+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5299351



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 200

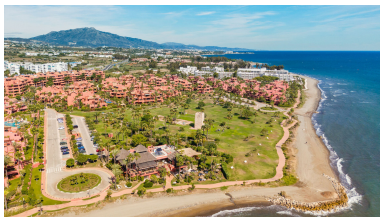
Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность на знаменитой Новой Золотой Миле Эстепоны – участке Коста-дель-Соль, известном своим стремительным развитием, процветающим рынком элитной недвижимости и исключительными перспективами. Эта просторная квартира, представленная агентством Luxury Realty, является маяком для взыскательных покупателей. Будь то ваша мечта о постоянном месте жительства, изысканном втором доме для сезонного отдыха или стратегически разумной инвестиции, ориентированной на значительный рост стоимости. Ее превосходное расположение в одном из самых желанных прибрежных анклавов Южной Испании обеспечивает образ жизни максимального комфорта и удобства, в сочетании с прочными финансовыми перспективами.

Эстепона, жемчужина Андалусии на юге Испании, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной роскоши. От живописного старого города с мощеными улицами и красочными цветочными горшками до современных спортивных сооружений и гольф-полей мирового класса – это место привлекает своей аутентичностью и динамичностью. Новая Золотая Миля, в частности, является эпицентром инноваций и развития, привлекая инвестиции и создавая среду, где качество жизни постоянно улучшается, а стоимость недвижимости уверенно растет.

Жилой Комплекс: Трансформация и Новые Горизонты

Расположенная в высококачественном, уже зарекомендовавшем себя жилом комплексе, эта недвижимость предлагает нечто большее, чем просто дом; она представляет собой уникальный момент во времени. Урбанизация в настоящее время проходит тщательную, полномасштабную реконструкцию фасада – критическое улучшение, которое обещает переосмыслить ее эстетическую привлекательность и структурную целостность. По завершении эта значительная модернизация не только повысит визуальное величие сообщества, но и, несомненно, станет катализатором существенного роста стоимости недвижимости. Это позиционирует квартиру как разумное приобретение, позволяя покупателям извлечь выгоду из немедленного повышения привлекательности и последующего прироста капитала, поскольку урбанизация представит свое обновленное, современное лицо.

Квартира: Пространство, Свет и Роскошная Жизнь

Войдите, чтобы открыть для себя поистине великолепное жилое пространство. С впечатляющей застроенной площадью 200 м², тщательно продуманной, и дополненной обширной террасой площадью 104 м² с южной ориентацией, эта квартира предлагает обилие естественного света в течение всего дня, создавая уютную и воздушную атмосферу. Бесшовный переход между внутренними и внешними зонами идеально подходит для наслаждения идиллическим климатом Эстепоны, будь то обеды на свежем воздухе, принятие солнечных ванн или просто отдых с захватывающими видами. Продуманная планировка обеспечивает просторные и функциональные помещения, включая четыре элегантно обставленные спальни и три современные ванные комнаты. Эта щедрая конфигурация делает ее идеальным убежищем для семейной жизни, роскошным убежищем для второго дома или высокодоходным активом на рынке аренды с высоким спросом, отвечающим самым высоким стандартам взыскательных жильцов.

Удобства Курортного Уровня для Престижного Образа Жизни

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют привилегию пользоваться множеством общих удобств курортного уровня, тщательно поддерживаемых для обеспечения превосходного образа жизни. Погрузитесь в безмятежность открытых бассейнов, изящно интегрированных в пышные, ландшафтные сады, которые создают зеленый оазис. Для круглогодичного удовольствия вас ждет крытый бассейн с подогревом, дополненный современным тренажерным залом и расслабляющей сауной, идеально подходящими для занятий здоровьем и велнесом. Спокойствие обеспечено круглосуточной охраной и выделенным консьерж-сервисом, предлагающим удобство и беспрецедентную помощь. Каждая деталь, от безупречных общих зон до включенного частного гаражного места, подчеркивает приверженность роскоши и комфорту, которые определяют эту урбанизацию.

Непревзойденное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Стратегическое расположение этой недвижимости является одним из ее самых привлекательных качеств. Расположенная буквально в нескольких шагах от залитого солнцем пляжа, она предлагает немедленный доступ к Средиземному морю и его яркой береговой линии. Короткая прогулка приведет вас к множеству восхитительных ресторанов, очаровательных магазинов и основных услуг, гарантируя, что все удобства находятся в пределах легкой досягаемости. Более того, недвижимость может похвастаться отличным транспортным сообщением, обеспечивающим быстрое и легкое перемещение в изысканный центр Эстепоны, всемирно известную гламурную Марбелью и культовую пристань Пуэрто-Банус. Новая Золотая Миля, динамичный и развивающийся участок побережья, продолжает пользоваться высоким спросом, подпитываемым текущими улучшениями инфраструктуры, престижными новыми застройками и постоянным притоком инвестиций. Это подтверждает ее неоспоримую позицию ключевого коридора роста на Коста-дель-Соль, делая эту недвижимость не просто домом, а ценным активом в Южной Испании.

Разумная Инвестиция в Будущее

В заключение, эта исключительная недвижимость предлагает беспрецедентное сочетание просторного жилого помещения, обширной открытой террасы, желанного престижного расположения в Эстепоне и, что особенно важно, очевидного потенциала увеличения стоимости. Расположенная в урбанизации, стратегически готовой к значительному росту стоимости после завершения комплексной реконструкции фасада, она представляет собой редкую возможность. Для взыскательных покупателей, ищущих как немедленное качество жизни, так и существенный прирост капитала в будущем, эта квартира, представленная вам Luxury Realty, является идеальным выбором. Обеспечьте себе кусочек роскоши на Новой Золотой Миле – инвестицию в образ жизни и будущее процветание в Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места