+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5299585



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 110

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести изысканную квартиру в самом сердце Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот престижный город, известный своим исключительным климатом, роскошным образом жизни и международным сообществом, предлагает идеальное сочетание европейской элегантности и средиземноморского очарования. Эта недвижимость, выставленная на продажу агентством Luxury Realty, является воплощением удобства и комфорта, предлагая доступ ко всему, что может предложить Марбелья – от золотых пляжей до фешенебельных бутиков и изысканных ресторанов.

Расположенная всего в нескольких шагах от всех городских удобств, эта квартира предлагает полноценный средиземноморский образ жизни. Представьте утреннюю прогулку по живописным улицам Марбельи, посещение местных кафе или вечернюю прогулку по знаменитой набережной, которая находится всего в пяти минутах ходьбы. Непосредственная близость к пляжу означает, что спонтанные купания в Средиземном море или расслабляющие вечера на берегу станут частью вашей повседневности. Эта резиденция идеально подходит для ценящих динамичную городскую жизнь, но при этом стремящихся к спокойствию и уединению.

Квартира находится в тщательно поддерживаемом жилом комплексе с высоким уровнем ухода за общими зонами. Из окон открывается вид на ухоженный внутренний двор с освежающим бассейном, предлагая оазис спокойствия. Восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня. Расположение с видом на внутреннюю территорию гарантирует тишину и покой, оберегая жильцов от уличного шума – бесценное преимущество для недвижимости в таком центральном месте.

Просторная планировка квартиры площадью 110 квадратных метров продумана до мелочей. Она включает в себя две щедрые спальни, предлагающие достаточно места для отдыха, и одну просторную ванную комнату, выполненную в современном стиле. Большая гостиная является центральным местом для встреч и развлечений. Отдельная кухня, недавно отремонтированная и находящаяся в отличном состоянии, полностью оборудована и предлагает дополнительное практичное пространство, идеально подходящее для прачечной или хранения, что значительно повышает функциональность повседневной жизни.

Одной из ключевых особенностей этой резиденции является ее закрытая терраса площадью около 15 квадратных метров. Это универсальное пространство служит продолжением гостиной, предлагая дополнительную площадь для отдыха, работы или трапезы на свежем воздухе в любое время года. Терраса обогащает интерьер естественным светом и придает квартире дополнительную яркость, создавая идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе или вечерний аперитив.

Квартира находится в прекрасном общем состоянии, с обновленными кухней и ванной комнатой, что позволяет новому владельцу заселиться без дополнительных вложений. Помимо готовности к немедленному проживанию, эта недвижимость предлагает выдающийся потенциал для дальнейшего улучшения и увеличения стоимости. Возможности включают оптимизацию текущей планировки или добавление второй ванной комнаты, что может значительно повысить комфорт и рыночную привлекательность объекта, учитывая высокий спрос на недвижимость в Марбелье.

Это не просто квартира; это надежная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных центральных районов Марбельи. Благодаря постоянному спросу на аренду и устойчивому росту цен на недвижимость, эта собственность представляет собой привлекательное вложение средств. Идеально подходящая в качестве основного места жительства, второго дома для роскошного отдыха или среднесрочной инвестиции с высоким потенциалом доходности, эта недвижимость является исключительным предложением. Все удобства и пляж находятся в пределах легкой пешей доступности, обеспечивая образ жизни, полный удобства, роскоши и непреходящего очарования Марбельи.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры, предлагающей идеальный баланс между центральным расположением, спокойствием и близостью к морю в одном из самых эксклюзивных мест юга Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого выдающегося объекта недвижимости, который готов стать вашим новым домом или следующей успешной инвестицией.

Особенности:

None, Бассейн, Лифт, None, Дом отдыха, Перепродажа