+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R5299675



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 133

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty. Представляем выдающийся дуплекс-пентхаус в Cortijo del Mar, на престижной Новой Золотой Миле в Эстепоне, юг Испании. Этот ослепительный дом предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и исключительного инвестиционного потенциала. Благодаря идеальной юго-западной ориентации, пентхаус залит естественным светом, даря захватывающие виды.

Местоположение: Сердце Роскоши Южной Испании

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна прекрасными пляжами и изысканным стилем жизни. Новая Золотая Миля — самый востребованный район между Марбельей и Эстепоной, олицетворяющий вершину средиземноморской роскоши. Среди гольф-полей и курортов, Cortijo del Mar выделяется уникальной архитектурой. Жители наслаждаются легким доступом ко всем благам региона: от бутиков и ресторанов до спортивных сооружений. Близость к аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает удобство путешествий для международной клиентуры Luxury Realty.

Элегантность и Простор на Двух Уровнях

Этот элегантный дуплекс-пентхаус, построенный на двух уровнях, тщательно спроектирован для максимального комфорта и стиля. Просторные террасы на обоих этажах идеальны для принятия солнечных ванн и наслаждения незабываемыми закатами. Интерьер дома оформлен со вкусом, полностью меблирован и оснащен оборудованной кухней – готов к немедленному заселению или сдаче в аренду. На первом уровне входной холл ведет в кухню с подсобным помещением и гостиную-столовую, открывающуюся на террасу с зоной барбекю, обеденной зоной и уголками отдыха. Здесь также две просторные спальни (одна с ванной en-suite) и семейная ванная.

Верхний уровень полностью отдан под захватывающую мастер-сьют — оазис роскоши. Эта великолепная спальня включает гардеробную, роскошную ванную с джакузи и душевой кабиной. Из мастер-сьюта открывается прямой выход на частную террасу-солярий, где можно наслаждаться солнцем и панорамными видами. В стоимость включены парковочное место и кладовая в подземном гараже, обеспечивающие удобство и безопасность.

Курортный Стиль Жизни и Удобства

Cortijo del Mar — это не просто жилье, это образ жизни. Сообщество предлагает впечатляющий бассейн в стиле лагуны, окруженный субтропическими садами. Бар-ресторан у бассейна, открытый с апреля по октябрь, предлагает блюда и напитки. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис обеспечивают душевное спокойствие и бесперебойную работу всех служб. Идеальное место для ценителей эксклюзивности и высокого уровня обслуживания.

Местоположение пентхауса идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отпуска. Все удобства в нескольких минутах ходьбы: спортивные сооружения, рестораны, магазины, аптеки и салоны красоты. Всего в 400 метрах расположен великолепный загородный клуб El Campanario, предлагающий широкий спектр услуг: ресторан, поля для гольфа, теннисные корты, бассейн с подогревом и современный тренажерный зал. Такая близость к первоклассным объектам инфраструктуры подчеркивает престижность этого адреса.

Идеальная Инвестиция и Ваш Оазис

Этот элегантный пентхаус — идеальный выбор, сочетающий уютный дом и выгодную инвестицию. С действующей туристической лицензией, он предлагает максимальное удобство как источник дохода от краткосрочной аренды, пользуясь высоким спросом на роскошные объекты на Новой Золотой Миле. Будь то оазис для отдыха, круглогодичное проживание или стратегическая инвестиция, это предложение от Luxury Realty гарантирует исключительную ценность и качество.

Просим уточнять наличие, так как недвижимость может быть уже арендована. Для организации просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty по предварительной записи. Мы поможем вам открыть для себя этот уникальный объект.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа