+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

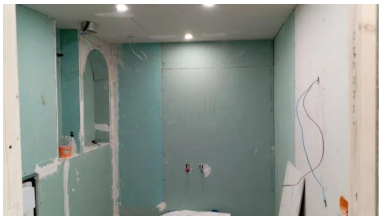
Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5299696



Спальни: 2	Ванные: 1	M² Размер: 79	Цена: 500 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty — восхитительную квартиру на среднем этаже, расположенную в одном из самых престижных и желанных мест на побережье Коста-дель-Соль, в знаменитом Пуэрто-Банусе. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, полному роскоши, комфорта и непревзойденной красоты южной Испании. С площадью 79 м², включающей две спальни и одну ванную комнату, эта квартира является идеальным холстом для создания вашего индивидуального убежища, будь то постоянное проживание, отпускной дом или прибыльная инвестиция в одном из самых динамичных рынков недвижимости Европы.

Пуэрто-Банус, расположенный на юге Испании, — это не просто порт, это всемирно известный эпицентр гламура, где сходятся роскошные яхты, дизайнерские бутики, изысканные рестораны и бурлящая ночная жизнь. Это место, где можно встретить знаменитостей, насладиться солнечными днями на пляже и погрузиться в атмосферу бесконечного праздника. Находясь на побережье Коста-дель-Соль, Пуэрто-Банус предлагает идеальный климат с более чем 320 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для жизни и отдыха в любое время года. Приобретая недвижимость здесь, вы становитесь частью эксклюзивного сообщества, наслаждающегося всем, что может предложить Средиземноморье: от живописных пейзажей до высококлассных удобств и безупречного сервиса.

Эта квартира на среднем этаже занимает привилегированное положение, обеспечивая идеальный баланс между доступностью и уединением. Ее восточная ориентация гарантирует, что вы будете просыпаться с лучами утреннего солнца, заливающего комнаты мягким естественным светом, и наслаждаться захватывающими дух панорамными видами на лазурные воды Средиземного моря. Каждый день будет начинаться с пейзажа, который вдохновляет и умиротворяет, предлагая непревзойденное ощущение свободы и простора. Ужин на балконе или утренний кофе с видом на бескрайние морские просторы станут вашей повседневной реальностью, символом истинной средиземноморской жизни.

Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит максимальное удобство и доступность. Она находится в коммерческом районе, что означает, что все необходимое — от супермаркетов до эксклюзивных бутиков — находится в шаговой доступности. Береговая линия всего в нескольких минутах ходьбы, приглашая вас насладиться золотыми пляжами и освежающими водами Средиземноморья в любое время. Непосредственная близость к порту и пристани означает, что вы всегда будете в центре событий, рядом с роскошными яхтами, изысканными ресторанами и оживленными кафе. Для семей с детьми или тех, кто ищет долгосрочную перспективу, наличие школ поблизости является дополнительным преимуществом. Все это создает уникальную среду, где городская жизнь гармонично переплетается с пляжным отдыхом и морскими приключениями.

Квартира оснащена современными удобствами, которые обеспечивают комфорт и функциональность в повседневной жизни. Отличная транспортная доступность гарантирует легкое перемещение по региону. Высокоскоростной интернет через Wi-Fi и оптоволоконные сети обеспечит бесперебойную связь, что особенно важно для работы из дома или для развлечений. Важным аспектом является также наличие доступа для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту недвижимость привлекательной для более широкого круга покупателей и гарантирует комфорт для всех жителей. Эти продуманные детали подчеркивают современный подход к жизни и делают эту квартиру по-настоящему удобным и адаптированным пространством.

Одним из ключевых преимуществ данной квартиры является то, что она предлагается без мебели и не имеет встроенной кухни. Это открывает перед новым владельцем безграничные возможности для индивидуального дизайна и создания пространства, которое будет полностью соответствовать его вкусу и стилю жизни. Представьте себе кухню вашей мечты, где каждый элемент выбран вами, или гостиную, обставленную эксклюзивной мебелью, отражающей вашу индивидуальность. Это редкая возможность превратить 79 м² в по-настоящему уникальное и персонализированное убежище, без необходимости компромиссов с чужим дизайном. Вы можете создать интерьер, который будет идеально гармонировать с морскими видами и атмосферой Пуэрто-Бануса, используя только высококачественные материалы и фурнитуру.

Хотя парковка на улице является типичной для многих центральных районов Пуэрто-Бануса, она предоставляет удобный доступ для автомобилей в этом оживленном месте. Это позволяет вам наслаждаться всеми прелестями центральной жизни, не беспокоясь о сложностях перемещения. Квартира относится к категории "перепродажи" (Resale), что является знаком стабильности и инвестиционной привлекательности рынка недвижимости в Пуэрто-Банусе. Приобретая такую недвижимость, вы делаете не просто покупку, а инвестицию в высоколиквидный актив в одном из самых востребованных регионов Испании.

Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной квартиры в самом сердце Пуэрто-Бануса. Это идеальное сочетание престижного местоположения, потрясающих видов на море и безграничных возможностей для персонализации. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и запланировать просмотр. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море, Парковочные места, Перепродажа