+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в La Duquesa

Референция: R5299756



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 127

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty. Presentamos esta magnífica propiedad en primera línea de playa, un apartamento de lujo que redefine la vida costera en el prestigioso complejo Marina de la Duquesa, estratégicamente ubicado en el corazón de Puerto de la Duquesa, Manilva. Este enclave, un verdadero tesoro en el sur de España, es célebre por su ambiente vibrante y su atmósfera relajada, donde el encanto andaluz se fusiona con una sofisticación internacional. Ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión inteligente con un retorno prometedor.

La Duquesa, con su pintoresco puerto deportivo lleno de yates relucientes, ofrece una vida social rica y diversa. Aquí encontrará una ecléctica selección de restaurantes gourmet que deleitarán los paladares más exigentes, bares con encanto para disfrutar de atardeceres inolvidables y boutiques exclusivas. Todo ello, en un entorno sereno que garantiza la máxima tranquilidad. Desde su ubicación privilegiada, tendrá acceso directo a algunas de las playas más prístinas de la región, como la Playa de la Duquesa, con sus arenas doradas y aguas tranquilas, perfectas para familias y amantes del sol. Este apartamento no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la codiciada Costa del Sol.

## Un Santuario Frente al Mar: El Apartamento

Elevándose majestuosamente en la cuarta planta de este exclusivo complejo (con ascensor para su total comodidad), este apartamento exterior de 127 m² construidos es un refugio de serenidad y estilo. Desde el momento en que cruce el umbral, se sentirá envuelto por una sensación de amplitud y luminosidad. Ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, presentando tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno un santuario privado para el descanso. Los tres baños, con acabados de diseño moderno y equipamiento de alta calidad, ofrecen un lujo discreto y práctico.

La joya de la corona de esta residencia es, sin duda, su orientación sureste privilegiada, que asegura una abundancia de luz natural durante todo el día y, lo que es más impresionante, unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo. Imagine despertarse cada mañana con el suave murmullo de las olas y disfrutar de su café en la espaciosa terraza o el balcón, que se convierten en una extensión natural de su sala de estar, ideales para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, y un práctico trastero añade un valor adicional. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el apartamento está completamente equipado con aire acondicionado, y se incluye una plaza de garaje privada, un lujo inestimable en primera línea de playa.

## Marina de la Duquesa: Un Estilo de Vida de Resort

Vivir en Marina de la Duquesa significa acceder a un mundo de comodidades y servicios de lujo. Esta urbanización cerrada no es solo un conjunto de viviendas, sino un oasis meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida de resort de cinco estrellas. Sus exuberantes jardines tropicales, cuidados con esmero, crean un ambiente de paz y belleza natural. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias de diseño, con amplias zonas de solárium donde podrá relajarse y tomar el sol con total privacidad.

Para aquellos que valoran el bienestar y la actividad física, Marina de la Duquesa ofrece un gimnasio totalmente equipado con maquinaria de última generación, una sauna para relajarse después de un día activo, dos pistas de pádel para disfrutar de este popular deporte, una sala de tenis de mesa y una biblioteca, un rincón tranquilo para la lectura y la contemplación. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana, proporcionando una tranquilidad inigualable. Además, el complejo dispone de aparcamiento subterráneo y un acceso directo a la playa, permitiéndole disfrutar del mar en cuestión de segundos. Todo está diseñado para su máxima conveniencia y disfrute.

## Ubicación Inmejorable y Potencial de Inversión

La ubicación de este apartamento es simplemente inmejorable. A pocos pasos del vibrante puerto deportivo, tendrá a su alcance todas las comodidades y opciones de ocio. Para los entusiastas del golf, el prestigioso La Duquesa Golf & Country Club está a solo unos minutos en coche, ofreciendo un campo desafiante con vistas impresionantes. La excelente conexión a través de la autovía A-7 lo sitúa a solo 15 km de la animada Estepona, una ciudad con un encanto histórico y una oferta cultural creciente. A 10 km, encontrará el exclusivo enclave de Sotogrande, conocido por sus campos de polo y su marina de lujo. Además, el aeropuerto de Gibraltar está aproximadamente a 35 km, facilitando los viajes internacionales.

Este inmueble no solo es un hogar excepcional, sino también una inversión astuta. La Duquesa es una zona de alta demanda, lo que garantiza un fuerte potencial de alquiler, ideal para aquellos que buscan generar ingresos pasivos. Tanto si busca una residencia principal que ofrezca un oasis de lujo y tranquilidad, un retiro vacacional de ensueño para escapar del ajetreo diario, o una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España, este apartamento lo tiene todo. Con un precio de 549.000 €, esta es una oportunidad premium presentada por Luxury Realty para adquirir un pedazo de paraíso en primera línea de playa en Puerto de la Duquesa. Contacte con nosotros para programar una visita y descubra la vida que le espera.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места