+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5299858



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 114

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en el corazón de Puerto Banús, en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un sublime apartamento de dos dormitorios y dos baños, estratégicamente situado dentro de Playas del Duque, sin duda uno de los complejos residenciales en primera línea de playa más prestigiosos y solicitados de toda la Costa del Sol. Este enclave no es simplemente un lugar para vivir, sino un santuario de sofisticación y exclusividad, donde la arquitectura de vanguardia se fusiona con la belleza natural del Mediterráneo.

Desde el momento en que se cruza el umbral, el apartamento irradia una atmósfera de luz y amplitud. Sus espacios, generosamente proporcionados y bañados por la luz natural, han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y una sensación de lujo sin esfuerzo. Las amplias zonas de estar invitan a la relajación y al entretenimiento, mientras que los dormitorios, concebidos como serenos retiros privados, garantizan un descanso absoluto. Cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el disfrute, culminando en una espaciosa terraza privada. Desde aquí, la mirada se pierde en las placenteras vistas hacia los inmaculados jardines subtropicales del complejo, un auténtico oasis verde que se extiende majestuosamente ante sus ojos, prometiendo momentos de paz y contemplación al aire libre.

Más allá de su belleza actual, este apartamento ofrece un potencial extraordinario para la personalización y la mejora. La distribución actual, ya de por sí excelente, presenta la flexibilidad ideal para aquellos que buscan adaptar su hogar a sus necesidades específicas. Imagínese la posibilidad de reconfigurar inteligentemente la cocina y el área de lavandería para crear un elegante tercer dormitorio y baño adicional, una adición valiosa que transformaría la propiedad en un espacio aún más versátil. Alternativamente, considere la oportunidad de abrir la cocina hacia la sala de estar, creando un diseño de planta abierta moderno y fluido que invite a la interacción y redefina la experiencia culinaria y social. Esta flexibilidad no solo aumenta el valor intrínseco de la propiedad, sino que también permite a los propietarios diseñar el hogar de sus sueños, un reflejo perfecto de su estilo de vida y preferencias.

Vivir en Playas del Duque significa disfrutar de un nivel de servicios y comodidades sin parangón, a la altura de los resorts más exclusivos del mundo. Los residentes se benefician de una seguridad y conserjería 24 horas ininterrumpida, garantizando la máxima tranquilidad y atención personalizada en todo momento. El complejo cuenta con no una, sino tres magníficas piscinas, cada una de ellas una invitación a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Para las delicias culinarias, dos restaurantes privados, de uso exclusivo para los residentes, están convenientemente ubicados dentro de los exuberantes jardines, ofreciendo experiencias gastronómicas excepcionales sin necesidad de salir del paraíso privado del complejo.

El sello distintivo de Playas del Duque es su espectacular diseño paisajístico. El complejo se enorgullece de sus más de 40.000 m² de jardines privados meticulosamente mantenidos, un pulmón verde y un oasis botánico que ofrece paseos serenos entre exóticas plantas y cascadas. Estos jardines no solo son un deleite visual, sino que también brindan acceso directo y privilegiado a la playa y al famoso paseo marítimo de Puerto Banús. Es esta combinación de elegancia, privacidad y acceso inmediato al mar lo que ha cimentado la reputación de Playas del Duque como uno de los complejos residenciales de primera línea de playa más finos, si no el más exquisito, de Puerto Banús y de toda la Costa del Sol.

La comodidad del día a día es sencillamente insuperable. Olvídese de los desplazamientos, ya que un gimnasio de última generación, una farmacia bien surtida, encantadoras cafeterías, una selección de restaurantes para todos los gustos y un supermercado completo se encuentran convenientemente ubicados en el mismo bloque. Esta proximidad a servicios esenciales y de ocio eleva la experiencia de vivir en Playas del Duque a un nivel de conveniencia y lujo que pocos pueden ofrecer, permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo libre en este enclave privilegiado.

La propiedad se complementa con una plaza de garaje privada, un valor añadido inestimable en una ubicación tan cotizada, que asegura la comodidad y seguridad de su vehículo. Además, la posibilidad de adquirir la propiedad con los muebles, cuya negociación está abierta, presenta una oportunidad fantástica para aquellos que deseen una entrada sin complicaciones a un hogar ya preparado con gusto y estilo, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad sobresaliente para adquirir un apartamento soberbio en uno de los destinos más codiciados de Marbella, Puerto Banús, un epicentro global de lujo y estilo en el sur de España. Su versatilidad lo convierte en una opción ideal y estratégica: ya sea como una residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de élite junto al mar, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables bajo el sol mediterráneo, o una inversión de alto rendimiento con un excelente potencial de alquiler en un mercado siempre en demanda. No deje pasar la oportunidad de ser parte de este estilo de vida exclusivo.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа