+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5299918



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 40

Цена: 338 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

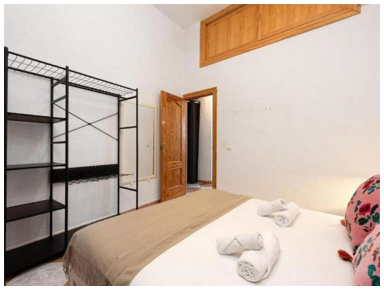
Места: по запросу

М² Участок:











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканные апартаменты в самом сердце исторического центра Малаги, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это ключ к истинно средиземноморскому образу жизни, бесценная инвестиция и ворота в мир культурного богатства и современного комфорта на юге Испании. Данное предложение представляет собой идеальное сочетание исторического очарования и современных удобств, созданное для тех, кто ценит эксклюзивность и стратегическое расположение.

Идеальное Расположение: Эпицентр Жизни и Культуры

Расположенные в престижном районе Унсибай, эти апартаменты находятся в эпицентре всего, что делает Малагу такой притягательной. Представьте себе: вы выходите из дома и оказываетесь прямо среди вековых улочек, наполненных ароматом апельсиновых деревьев и звуками испанской гитары. В нескольких шагах от вас — величественный Малагский собор, известный как «Ла Манкита» (Однорукая), музей Пикассо, где хранятся работы великого мастера, знаменитая крепость Алькасаба и Римский театр, свидетельствующие о богатой истории города, насчитывающей более трех тысячелетий. Район Унсибай — это не только исторические достопримечательности; это также пульсирующий центр гастрономии, где расположены лучшие тапас-бары, рестораны с изысканной андалузской кухней и уютные кафе, приглашающие насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина. Близость к разнообразным бутикам, театрам и галереям гарантирует, что каждый день будет наполнен новыми открытиями и незабываемыми впечатлениями.

Малага, признанная культурной столицей и динамично развивающимся экономическим центром Андалусии, предлагает уникальное сочетание истории, искусства и современного образа жизни. Это город, который гордится своими корнями, являясь родиной Пабло Пикассо, и в то же время смотрит в будущее, привлекая международные инвестиции и таланты. Расположение на юге Испании, прямо на побережье Коста-дель-Соль, гарантирует более 300 солнечных дней в году, что делает ее идеальным местом для любителей солнца и моря. Бескрайние золотистые пляжи Средиземного моря находятся всего в нескольких минутах езды на общественном транспорте или приятной прогулке, предлагая возможности для отдыха, водных видов спорта и неспешных прогулок вдоль живописной набережной. Легкая доступность благодаря международному аэропорту Малаги, который связывает город со всеми крупными европейскими столицами, подчеркивает привлекательность этого региона для глобальных инвесторов и туристов, обеспечивая постоянный приток посетителей и высокий спрос на аренду.

Изысканный Комфорт и Функциональность: Детали Апартаментов

Представляем вашему вниманию элегантные апартаменты, расположенные на среднем этаже, общей площадью 40 м². Каждый квадратный метр этого пространства продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Эти апартаменты, находящиеся в превосходном состоянии, готовы к немедленному заселению или началу арендной деятельности без каких-либо дополнительных вложений, что является значительным преимуществом для инвесторов.

Интерьер апартаментов был тщательно спроектирован для обеспечения максимальной эффективности пространства и эстетического наслаждения. Здесь царит атмосфера современного комфорта, идеально сочетающаяся с историческим окружением. Единое жилое пространство, включающее уютную спальню, создающую идеальные условия для отдыха после насыщенного дня, и элегантную ванную комнату, оборудованную всем необходимым, создает ощущение простора и света. Полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой, приглашает к кулинарным экспериментам, а встроенные шкафы обеспечивают безупречный порядок и оптимизируют пространство для хранения, поддерживая минимализм и функциональность интерьера.

Особое внимание уделено деталям, повышающим качество жизни: двойное остекление окон не только гарантирует тишину и покой в самом сердце оживленного города, обеспечивая превосходную звукоизоляцию от городской суеты, но и способствует поддержанию оптимальной температуры в помещении круглый год. Это означает прохладу летом и тепло зимой, что значительно повышает энергоэффективность объекта и снижает эксплуатационные расходы. Близость к остановкам общественного транспорта делает передвижение по городу максимально удобным и быстрым, что особенно ценится как жителями, так и туристами.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал: Туристическая Лицензия и Выгодная Цена

Одной из ключевых особенностей, делающих это предложение исключительно привлекательным для инвесторов, является наличие туристической лицензии. Это означает, что апартаменты уже полностью готовы к сдаче в краткосрочную аренду, что обеспечивает немедленный и стабильный доход. Малага является одним из самых популярных туристических направлений в Испании, и спрос на качественное жилье в историческом центре остается неизменно высоким в течение всего года. Такая лицензия значительно упрощает процесс управления недвижимостью и максимизирует ее доходность, предлагая прозрачный и законный путь к получению прибыли от вашей инвестиции, минуя бюрократические сложности.

Рынок недвижимости Малаги демонстрирует стабильный рост, особенно в сегменте краткосрочной аренды, благодаря постоянно увеличивающемуся потоку туристов и статусу города как культурного и экономического центра. Наличие туристической лицензии является неоспоримым преимуществом, поскольку она не только легализует деятельность по сдаче в аренду, но и значительно повышает привлекательность объекта для потенциальных арендаторов, гарантируя им качество и соответствие всем стандартам. Предложение в категории «Сниженная цена» подчеркивает исключительную выгоду этой покупки, предоставляя возможность приобрести высококлассную недвижимость в востребованном районе по особенно конкурентоспособной стоимости. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежную инвестицию с высоким потенциалом капитализации и стабильным пассивным доходом.

Ваш Шанс на Эксклюзивность

Это не просто апартаменты; это инвестиция в образ жизни, где современный комфорт встречается с богатой историей и яркой культурой Андалусии. Представьте себе возможность просыпаться каждое утро в одном из самых живописных городов Европы, наслаждаться завтраком в окружении исторических зданий, а затем отправляться исследовать узкие улочки, полные сюрпризов. Благодаря прекрасному транспортному сообщению, вы всегда будете на связи с любым уголком города и региона, будь то пляжи, гольф-поля или живописные горные деревушки.

Для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и высокую доходность, эти апартаменты в историческом центре Малаги представляют собой идеальный выбор. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину недвижимости, которая обещает стать вашим домом под испанским солнцем или высокодоходным активом в одном из самых динамичных городов Европы. Не упустите возможность стать частью уникальной истории Малаги.

Особенности:

Инвестиции