+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5300062



Спальни: 2	Ванные: 1	M² Размер: 70	Цена: 320 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

На южном побережье Испании, где ласковое солнце круглый год целует берега, расположилась жемчужина Андалусии — Эстепона. Известный как "Сад Коста-дель-Соль", этот очаровательный город гармонично сочетает в себе традиционный испанский колорит с современными удобствами, предлагая идеальное место для жизни, отдыха и инвестиций. Именно здесь, в самом сердце этого живописного уголка, агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальные апартаменты, которые обещают стать вашим идеальным убежищем у моря. Эстепона славится своими безупречными пляжами, отмеченными Голубым флагом, очаровательным старым городом с извилистыми улочками, украшенными яркими цветами, и оживленной жизнью порта, где можно насладиться свежайшими морепродуктами, эксклюзивными яхтами и морскими прогулками. Это место, где каждый день дарит ощущение праздника, а неповторимый средиземноморский образ жизни раскрывается во всей своей красе. Высокое качество жизни, благоприятный климат с более чем 320 солнечными днями в году и богатая культурная программа делают Эстепону привлекательной для самой взыскательной публики. Легкий доступ к международному аэропорту Малаги и близость к таким культовым местам, как Марбелья, Пуэрто-Банус и Гибралтар, делают Эстепону чрезвычайно привлекательной для тех, кто ценит комфорт, престиж и удобство логистики.

Расположение, Которое Превосходит Ожидания

Предлагаемые апартаменты расположены на среднем этаже жилого комплекса, что обеспечивает не только уединенность, но и возможность наслаждаться великолепными видами без помех. Одним из самых ценных преимуществ этого объекта является его расположение непосредственно на первой линии пляжа. Просыпайтесь под успокаивающий шум волн и наслаждайтесь утренним кофе, наблюдая за восходом солнца над бескрайними просторами Средиземного моря прямо с вашей террасы. Это не просто близость к морю — это полное погружение в прибрежный образ жизни, где пляж становится вашим продолжением дома, местом для ежедневных прогулок, занятий спортом или просто безмятежного отдыха. Помимо этого, апартаменты находятся в непосредственной близости от оживленного порта Эстепоны, предлагающего широкий выбор высококлассных ресторанов, уютных баров и разнообразных развлекательных заведений, идеально подходящих для вечерних прогулок и гастрономических приключений. Все необходимые магазины, бутики и супермаркеты расположены буквально в нескольких минутах ходьбы, что делает повседневную жизнь максимально удобной и не требует использования автомобиля. Близость к центру города позволяет легко добраться до его исторических достопримечательностей, культурных центров и живописных площадей, погружаясь в аутентичную атмосферу Андалусии. Для семей с детьми немаловажным фактором будет близость к школам, обеспечивающая легкий доступ к качественным образовательным учреждениям. Это расположение — идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни, с ее умиротворяющими морскими пейзажами, и динамичностью городского центра, предлагающего все блага современной цивилизации.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Эти светлые и уютные апартаменты площадью 70 м² тщательно спроектированы, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, гармонично сочетая стиль и практичность. Они включают в себя две просторные спальни и одну современную ванную комнату, что делает их идеальными для комфортного проживания пары, небольшой семьи или как высокодоходную инвестицию для сдачи в аренду туристам, стремящимся к роскошному отдыху. Состояние апартаментов можно описать как отличное, что является результатом недавней полной и высококачественной реконструкции. Каждая деталь была продумана и обновлена с использованием изысканных материалов, передовых технологий и современных дизайнерских решений, чтобы предложить жильцам истинное наслаждение от пребывания в полностью обновленном и стильном пространстве. Вам не придется беспокоиться о каких-либо ремонтных работах или необходимости обустройства – апартаменты полностью готовы для немедленного заселения или начала арендного бизнеса.

Для поддержания идеального микроклимата в любое время года, будь то жаркие летние дни или прохладные зимние вечера, апартаменты оснащены современной и эффективной системой кондиционирования воздуха. Несмотря на северную ориентацию, которая гарантирует приятную прохладу в жаркие летние месяцы и мягкий, рассеянный естественный свет, из апартаментов открываются великолепные виды на море. Это позволяет наслаждаться потрясающими морскими пейзажами и свежим морским бризом без палящего прямого солнца, создавая уютную, спокойную и расслабляющую атмосферу внутри помещения. Среди удобств, повышающих комфорт и престиж проживания, следует отметить наличие современного лифта, обеспечивающего легкий и удобный доступ на любой этаж для всех жителей, а также приватной террасы. Эта терраса станет вашим личным оазисом на свежем воздухе, идеальным местом, где можно наслаждаться завтраками на фоне морских пейзажей, романтическими ужинами под звездами, любоваться захватывающими закатами или просто расслабиться, любуясь бескрайними просторами Средиземноморья.

Апартаменты предлагаются полностью меблированными, что является значительным преимуществом. Это означает, что вся необходимая мебель, от крупногабаритных предметов до тщательно подобранных элементов декора, уже включена в стоимость и гармонично вписывается в общий интерьер, создавая завершенный и стильный образ. Это обеспечивает максимальное удобство для покупателя, которому остается лишь перевезти личные вещи и начать наслаждаться новой жизнью. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, включая все необходимые приборы, и укомплектована всем необходимым для приготовления пищи, что позволяет сразу же приступить к кулинарным экспериментам без дополнительных затрат и хлопот. Для обеспечения вашей безопасности и спокойствия предусмотрена надежная система домофона. Что касается парковки, то имеется уличная парковка, что является типичным и вполне управляемым решением для многих прибрежных районов Эстепоны и позволяет легко найти место для вашего автомобиля.

Инвестиция в Ваше Будущее и Образ Жизни

Приобретение этих апартаментов в Эстепоне – это не просто покупка недвижимости, это продуманная инвестиция в несравненный образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль, и возможность стать частью одного из самых престижных регионов Европы. Это возможность наслаждаться 320 солнечными днями в году, богатой культурой, изысканной гастрономией и подлинным гостеприимством Андалусии. Благодаря своему превосходному расположению на первой линии пляжа, отличному состоянию после полной реконструкции, высококачественной отделке и полной готовности к проживанию или сдаче в аренду, эти апартаменты представляют собой высоколиквидный актив с потенциалом стабильного дохода от краткосрочной или долгосрочной аренды. Будь то ваш постоянный дом, роскошная летняя резиденция для семейного отдыха или стратегическая инвестиционная недвижимость, они обещают обеспечить исключительную ценность, высокий уровень комфорта и незабываемые впечатления для вас и ваших близких. Не упустите свой уникальный шанс стать владельцем кусочка рая на юге Испании в одном из самых живописных городов региона. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр этого великолепного объекта недвижимости, который может стать вашим уже завтра.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места