+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5300224



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

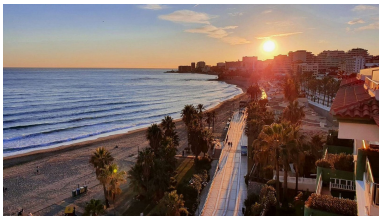
M² Участок:













Описание:

Мы рады представить вашему вниманию эти исключительные апартаменты, расположенные менее чем в 100 метрах от пляжа в живописном городе Бенальмадена, на южном побережье Испании. Этот объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, может похвастаться захватывающими дух открытыми видами на Средиземное море и побережье, а также доступом к ухоженным общим садам и освежающему бассейну. Его стратегическое расположение рядом с престижной пристанью для яхт Бенальмадены (Puerto Marina) делает его идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, роскошь и непревзойденный средиземноморский образ жизни.

Бенальмадена — это один из самых востребованных городов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, известный своими великолепными пляжами, оживленной культурной жизнью и разнообразными развлечениями. Отмеченная наградами пристань для яхт Бенальмадены, расположенная в непосредственной близости от апартаментов, является настоящим центром активности с ее изысканными ресторанами, шикарными магазинами и ночными клубами. Город также предлагает отличную инфраструктуру, включая гольф-поля мирового класса, тематические парки, такие как Tivoli World и Selwo Marina, а также легкий доступ к международному аэропорту Малаги, что делает его чрезвычайно привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Здание, в котором расположены апартаменты, спроектировано с учетом всех потребностей современного жителя. Оно предлагает круглосуточную стойку регистрации, обеспечивающую безопасность и спокойствие, а также многочисленные лифты для максимального удобства. На территории комплекса находится собственный бар-ресторан, идеально подходящий для непринужденного отдыха или встречи с друзьями. Ухоженные общие сады представляют собой настоящий оазис спокойствия и красоты, а большой плавательный бассейн является идеальным местом для отдыха под средиземноморским солнцем. Важным преимуществом является то, что коммунальные платежи покрывают расходы на потребление воды, что добавляет привлекательности этому предложению.

Эти апартаменты представляют собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль. Это зона высокого спроса с крайне ограниченным предложением, где стоимость недвижимости демонстрирует стабильный и уверенный рост. Сам объект находится в отличном общем состоянии и полностью функционален, что позволяет немедленно заселиться. При этом апартаменты также предлагают огромный потенциал для обновления или модернизации, позволяя новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и еще больше увеличить их стоимость и индивидуальность. Представьте себе возможность создать дом своей мечты в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Для инвесторов, заинтересованных в сдаче недвижимости в аренду, это предложение является идеальным вариантом. Объект имеет активную туристическую лицензию и продается полностью меблированным и оборудованным, что гарантирует мгновенный доход от аренды с первого дня. Полная комплектация и меблировка устраняют необходимость в дополнительных вложениях, делая этот объект "под ключ" решением для тех, кто ищет быстрый и надежный источник дохода. Поскольку апартаменты уже приносят доход от аренды, приобретение до начала высокого сезона, когда спрос на аренду достигает своего пика, представляет собой особенно выгодное решение.

Особенности объекта:

- 3 просторные спальни
- 2 современные ванные комнаты
- Просторная терраса, идеально подходящая для наслаждения солнцем, естественным светом и средиземноморским образом жизни. С террасы открываются потрясающие виды, простирающиеся от искрящейся береговой линии до оживленной пристани.
- Полностью меблированные и оборудованные, готовые к немедленному заселению или сдаче в аренду
- Многочисленные лифты в здании для максимального удобства
- Общий плавательный бассейн и ландшафтные сады, создающие оазис спокойствия
- Круглосуточная стойка регистрации / услуги консьержа для вашей безопасности и комфорта

Команда Luxury Realty понимает ценность таких предложений. Существует также возможность забронировать недвижимость, организовать просмотры между заездами гостей и завершить покупку посредством частного контракта, обеспечивая гибкость и конфиденциальность. Возможности такого калибра и расположения крайне редки и обычно не задерживаются на рынке. Это ваш шанс приобрести кусочек рая на Коста-дель-Соль, сочетающий в себе роскошь, комфорт и исключительный инвестиционный потенциал.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр. Мы готовы провести личную встречу, запланировать видеозвонок или предложить виртуальный тур по объекту в удобное для вас время. Команда Luxury Realty ждет вашего звонка, чтобы помочь вам сделать эту мечту реальностью!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа