+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5300278



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 203

Цена: 1 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительный пентхаус, расположенный на первой линии живописного побережья в самом сердце Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот уникальный объект недвижимости идеально сочетает в себе утонченную роскошь, современный дизайн и привилегированное расположение, предлагая своим будущим владельцам непревзойденный образ жизни у моря. Всего несколько шагов отделяют вас от золотого песка пляжа и лазурных вод Средиземного моря, а все городские удобства, от уютных кафе до эксклюзивных бутиков, находятся в пределах легкой пешей доступности, обеспечивая максимальный комфорт и беззаботность повседневной жизни.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими великолепными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными улицами и развитой инфраструктурой. Здесь, под ласковым андалузским солнцем, царит неповторимая атмосфера благополучия и спокойствия. Пентхаус находится в одной из самых востребованных локаций города, прямо на набережной, что гарантирует захватывающие виды и прямой доступ к прогулочным зонам и пляжу. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к природе, не желая жертвовать городскими удобствами. Будучи частью динамичного, но в то же время спокойного побережья, Эстепона предлагает своим жителям и гостям множество возможностей для досуга, от водных видов спорта до гольфа, а также богатую культурную программу. Расположение в южной Испании обеспечивает более 320 солнечных дней в году, делая эту недвижимость идеальной для круглогодичного проживания или роскошного отдыха.

Безупречный Дизайн и Современное Обновление

Этот великолепный апартамент был тщательно и полностью реновирован нынешним владельцем, превратившись в образец современного стиля и элегантности. Каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы создать пространство, которое не только визуально привлекательно, но и функционально безупречно. Использовались только высококачественные материалы, от полов до отделки, что придает интерьеру изысканный и долговечный вид. Открытая планировка и большие окна максимально используют естественный свет и потрясающие виды, создавая ощущение простора и воздушности. Результат – это дом, который излучает сдержанную роскошь и предлагает максимальный комфорт, идеально соответствуя самым высоким стандартам агентства Luxury Realty.

Интерьер: Комфорт и Морские Пейзажи

Внутри пентхаус предлагает две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой типа "эн-сьют". Это обеспечивает максимальную приватность и удобство для всех жильцов. Ванные комнаты выполнены в современном стиле, с использованием высококачественной сантехники и изысканных отделочных материалов. Просторная гостиная является сердцем дома, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море. Благодаря большим окнам, простирающимся от пола до потолка, граница между интерьером и экстерьером практически стирается, позволяя наслаждаться бескрайними морскими пейзажами прямо из дома. Полностью оборудованная кухня выполнена в современном дизайне и оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приема гостей. Реновация была проведена на высочайшем уровне, что чувствуется в каждой детали интерьера, от выбора освещения до эргономики пространства.

Жемчужина Объекта: Терраса на Крыше с Джакузи

Настоящей жемчужиной этого пентхауса является его большая терраса на крыше. Эта эксклюзивная зона отдыха предлагает ни с чем не сравнимые виды на Средиземное море, где на горизонте отчетливо просматриваются величественный Гибралтар и таинственные берега африканского континента. Терраса оборудована современным джакузи, приглашающим расслабиться под южным солнцем или звездами, наслаждаясь морским бризом и бескрайними просторами. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, романтических ужинов или просто уединенного отдыха с бокалом вина, наблюдая за закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета. Простор террасы позволяет обустроить несколько зон отдыха, включая обеденную зону под открытым небом и солярий, создавая ваш собственный частный оазис над морем. Такие виды и такая приватность на первой линии пляжа – это редкое предложение на рынке элитной недвижимости.

Образ Жизни и Городские Удобства

Важно отметить, что в комплексе, где расположен пентхаус, не предусмотрено наличие общественного бассейна или парковки. Однако это никоим образом не умаляет привлекательности объекта, а, напротив, подчеркивает его эксклюзивность и уединенность. Прямой доступ к пляжу полностью компенсирует отсутствие бассейна, а обилие городских парковочных мест и возможность аренды частного парковочного места поблизости решают вопрос с автомобилем. Благодаря центральному расположению, вы окажетесь в эпицентре оживленной городской жизни. Множество уютных кафе, изысканных ресторанов, традиционных тапас-баров и пляжных заведений (chiringuitos) находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Прогуляйтесь по набережной, посетите местные рынки, насладитесь живой музыкой или просто окунитесь в атмосферу испанского побережья. Такое расположение делает этот пентхаус идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом для отпуска, сочетающий в себе городской комфорт и прямой доступ к морю. Это не просто недвижимость; это ключ к уникальному средиземноморскому образу жизни, который ждет вас в Эстепоне.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места