+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Las Lagunas

Референция: R5300350



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 148

Цена: 335 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести эксклюзивный пентхаус, который только что появился на рынке недвижимости, расположенный в динамичном и востребованном районе Лас-Лагунас, Михас. Этот роскошный дом идеально сочетает в себе удобство городской жизни с безмятежностью частного убежища, предлагая несравненный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty гордится представить вашему вниманию эту жемчужину, где каждый элемент продуман для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. Откройте для себя идеальное место, где солнечные дни встречаются с захватывающими видами, а уединение становится вашей повседневной реальностью.

Расположенный в самом сердце Южной Испании, этот пентхаус предлагает больше, чем просто дом – это образ жизни. Его привилегированное положение гарантирует не только легкий доступ ко всем необходимым удобствам, но и полное отсутствие посторонних глаз, а также непревзойденный покой. Забудьте о суете и наслаждайтесь каждым моментом в этом солнечном уголке, где потрясающие панорамные виды будут радовать вас изо дня в день. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту окружающего мира и ищет дом, который станет их личным оазисом.

Ваша Частная Терраса с Неограниченными Возможностями и Захватывающими Видами

Сердцем этого исключительного пентхауса является его обширная, залитая солнцем терраса, предлагающая 100% приватности и абсолютного спокойствия. Войдя в резиденцию через уютный холл, вы сразу заметите тщательность и внимание к деталям. Просторная, полностью оборудованная кухня отделена от гостиной, обеспечивая функциональность и удобство для кулинарных экспериментов. Гостиная-столовая, наполненная естественным светом, имеет прямой выход на половину террасы, которая была искусно застеклена и превращена в дополнительную жилую зону или даже третью спальню, оформленную с безупречным вкусом. Из этой универсальной комнаты открываются потрясающие панорамные виды на горы, город, общий бассейн и даже далекие проблески Средиземного моря, создавая поистине волшебную атмосферу.

Из этой застекленной зоны вы попадаете на другую половину огромной террасы – это настоящий частный солярий под открытым небом. Здесь достаточно места для расстановки шезлонгов, обустройства обеденной зоны, барбекю и зоны отдыха, где можно наслаждаться солнцем в течение всего дня, устраивать приемы для друзей и семьи или просто уединяться с книгой. Дополнительное пространство для хранения обеспечивает порядок и функциональность. Эта терраса – не просто элемент недвижимости, это расширение вашего жилого пространства, где вы сможете воплотить любые мечты об отдыхе и развлечения, наслаждаясь безмятежностью и великолепием окружающего ландшафта.

Изысканный Интерьер и Превосходные Удобства

Возвращаясь в основную часть пентхауса, мы обнаруживаем две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Главная спальня, настоящее убежище комфорта, легко вмещает двуспальную кровать, оснащена встроенным шкафом и имеет собственную ванную комнату (en-suite), предлагая владельцам личное пространство для расслабления и уединения. Вторая спальня, наполненная светом, имеет прямой выход на большую солнечную террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами сразу после пробуждения. Рядом расположена еще одна ванная комната с душевой кабиной, что обеспечивает удобство для гостей и других членов семьи. Дизайн интерьера подчеркивает открытость и свет, создавая ощущение простора и воздушности во всех помещениях.

Этот пентхаус оснащен всеми современными удобствами, отвечающими требованиям роскошного образа жизни. Система кондиционирования воздуха, установленная в гостиной, обеспечивает комфортную температуру круглый год. Мраморные полы придают интерьеру изысканный и респектабельный вид, а также легки в уходе. Окна с жалюзи и маркизы на террасе позволяют контролировать уровень освещенности и защищаться от солнца в жаркие дни, обеспечивая дополнительный комфорт и энергоэффективность. Каждая деталь в этом доме продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальное удовольствие от проживания.

Превосходная Инфраструктура и Удобное Расположение

Жилой комплекс, в котором находится этот пентхаус, содержится в безупречном состоянии. Здесь все продумано для комфортной и беззаботной жизни. Современный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Великолепно ухоженные сады с пышной растительностью создают приятную атмосферу для прогулок и отдыха, а общий бассейн является идеальным местом для освежающего плавания в жаркие дни или просто для расслабления на солнце. Это не просто дом, это часть сообщества, которое ценит порядок, красоту и высокий уровень жизни.

Расположение в Лас-Лагунас, одном из наиболее динамично развивающихся районов Михаса, обеспечивает жильцам максимальное удобство. В непосредственной близости от пентхауса вы найдете бесчисленные магазины, уютные бары, рестораны на любой вкус и крупные супермаркеты, что делает повседневную жизнь невероятно легкой и приятной. Расстояние до прекрасных пляжей Фуэнхиролы составляет всего 2,8 км, до железнодорожной станции Фуэнхиролы – 2,4 км, что гарантирует легкое транспортное сообщение. Международный аэропорт Малаги находится всего в 24 км, обеспечивая удобство для международных путешествий. Этот пентхаус – идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между городской динамикой и спокойствием частной жизни на юге Испании.

Общая застроенная площадь: 148,65 м². Жилая площадь: 68,28 м² плюс терраса 66,72 м². Налог на вывоз мусора (Rubbish tax): 68,20€ в год. Муниципальный налог на недвижимость (IBI): 330,49€ в год. Коммунальные платежи: 200€ в квартал. Год постройки: 2003.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места