

Вилла в Calahonda

Референция: R5300377



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 327

Цена: 1 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 397



Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести элегантную и современную виллу, расположенную в престижном закрытом комплексе Cabo Royale. Эта безупречная резиденция, построенная в 2021 году, является образцом высококлассного дизайна и строительства, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного местоположения. Вилла находится в Калаонде (Михас Коста), к востоку от Марбельи, в живописном регионе Андалусия на солнечном побережье Коста-дель-Соль, южной Испании.

Благодаря своей превосходной южной ориентации, эта отдельно стоящая вилла залита естественным светом на протяжении всего дня, предлагая захватывающие панорамные виды на море и обеспечивая максимальную приватность. Расположенная всего в 700 метрах от пляжа, она предоставляет легкий доступ к золотистым пескам Средиземноморья. В пешей доступности также находится живописная пристань для яхт Кабопино, а в непосредственной близости расположены гольф-поля мирового класса и все необходимые удобства, что делает эту виллу идеальным выбором для ценителей эксклюзивного образа жизни.

Эта вилла предлагается полностью меблированной, представляя собой идеальное решение «под ключ». Интерьеры тщательно подобраны с использованием дизайнерской мебели от всемирно известных брендов, таких как BoConcept и Cattelan Italia. Каждая деталь отражает безупречный вкус и внимание к качеству, создавая атмосферу утонченной роскоши и комфорта, готовую принять новых владельцев без каких-либо дополнительных хлопот. Это не просто дом, а готовый к проживанию шедевр, где каждый уголок продуман до мелочей.

Детали Объекта Недвижимости

- Тип недвижимости: Отдельно стоящая вилла
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 4.5
- Общая площадь: 327 м²
- Площадь участка: 395 м²
- Площадь террас: 40 м²
- Ориентация: Южная
- Состояние: Отличное, построена в 2021 году
- Меблировка: Полностью меблирована (включено в стоимость)
- Бассейн: Частный, с морской водой
- Сад: Частный ландшафтный сад
- Парковка: Частный гараж на два автомобиля

Изысканная Планировка

Вилла гармонично распределена по трем уровням, предлагая функциональное пространство и элегантный дизайн.

Первый Этаж: Пространство для Отдыха и Развлечений

На первом этаже находится светлая гостиная и столовая открытой планировки, объединенные с роскошной кухней, оснащенной бытовой техникой Siemens. Здесь же расположены две просторные гостевые спальни с ванными комнатами и дополнительный гостевой туалет. Большие раздвижные двери ведут в залитый солнцем южный сад и на террасы, где обустроены зона для обедов на свежем воздухе, уютная лаундж-зона, газовый гриль и тщательно ухоженный ландшафтный сад. Это идеальное место для проведения досуга и приема гостей в теплой испанской атмосфере.

Верхний Этаж: Частный Оазис

Весь верхний уровень полностью посвящен роскошному мастер-люксу. Он включает в себя просторную спальню, изысканную ванную комнату и собственную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря. Этот этаж создан для абсолютного уединения и расслабления.

Нижний Уровень: Функциональность и Гибкость

На нижнем уровне расположена дополнительная спальня с ванной комнатой, а также многофункциональное пространство, которое можно использовать как лаундж или офис. Это помещение легко адаптируется под нужды владельцев – будь то дополнительная спальня, развлекательная комната, детская игровая зона или домашний тренажерный зал. Здесь также находятся прачечная, кладовая и прямой доступ в просторный двойной гараж, обеспечивающий максимальное удобство.

Особенности и Удобства

Вилла оснащена по последнему слову техники для обеспечения максимального комфорта и безопасности:

- Индивидуальная система кондиционирования воздуха
- Система подогрева полов по всей вилле
- Современная охранная система
- Полностью меблирована дизайнерской мебелью
- Встроенные шкафы
- Двойное остекление
- Система «Умный телевизор» (Smart TV)

Привилегированное расположение обеспечивает близость ко всем ключевым объектам: пляж, гольф-поля, пристань для яхт, международные школы, магазины и остановки общественного транспорта – все это находится в нескольких минутах езды или даже пешей доступности.

Идеальное Местоположение: Калаонда, Михас Коста

Калаонда, Михас Коста, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к активной жизни.

- Примерно 700 метров пешком до пляжа
- 2-5 минут езды до пристани для яхт Кабопино
- 10 минут езды до космополитичной Марбельи и динамичной Фуэнхиролы
- Всего 30 минут езды до международного аэропорта Малаги, обеспечивая удобное сообщение со всем миром

Дополнительная Информация и Инвестиционный Потенциал

Это превосходное местоположение, в сочетании с более чем 300 солнечными днями в году, делает эту недвижимость идеальной не только как постоянное место жительства или роскошный второй дом, но и как высокодоходную инвестицию. Вилла уже имеет действующую туристическую лицензию на аренду, что позволяет генерировать значительный доход от краткосрочной аренды. Это уникальная возможность приобрести недвижимость, которая предлагает как исключительный образ жизни, так и превосходную финансовую отдачу на одном из самых востребованных побережий Европы. Не упустите шанс стать владельцем этого средиземноморского сокровища!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа