+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5300383



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 172	Цена: 878 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 3 708













Описание:```html

Позвольте себе погрузиться в атмосферу умиротворения и роскоши, открыв для себя эту великолепную загородную резиденцию, расположенную в живописном и нетронутом уголке природы – районе Ла-Альбердина в Эстепоне, юг Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости от Luxury Realty предлагает своим новым владельцам несравненное сочетание уединения и комфорта, пленяя взоры очаровательными панорамными видами на величественные окружающие горы. Всего несколько минут езды отделяют вас от лазурных вод Средиземного моря, создавая идеальный баланс между природной красотой и легким доступом к побережью и городской инфраструктуре.

Доступ к территории осуществляется через элегантные электрические ворота, которые открывают путь к просторной парковочной зоне. Здесь с комфортом разместятся несколько автомобилей, при этом часть парковки предусмотрительно находится под навесом, защищая ваш транспорт от солнца и осадков. Сразу за воротами вас встречает тщательно ухоженный, зрелый сад с идеальным газоном и многообразием цветущих растений. Этот пышный зеленый оазис создает ощущение приватности и покоя, мгновенно окутывая вас атмосферой безмятежности и уюта.

Дом, построенный на одном уровне, олицетворяет собой воплощение комфорта и практичности. Отсутствие лестниц делает его идеальным для людей всех возрастов, обеспечивая легкость перемещения по всем помещениям. Главный вход ведет в просторный холл, который задает тон всему интерьеру. Здесь ощущается гармония между классической элегантностью и современной функциональностью, предвкушая изысканность каждого уголка этого прекрасного дома.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная с впечатляющими высокими потолками, которые создают ощущение воздушности и свободы. Естественный свет, льющийся из больших окон, наполняет пространство теплом и уютом, делая его идеальным местом для отдыха и приема гостей. Из гостиной открывается прямой выход на крытую террасу, откуда открывается очаровательный вид на ухоженный сад и кристально чистый бассейн. Это идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с близкими.

Рядом с гостиной расположена просторная, полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой премиум-класса и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Эта кухня идеально подходит как для повседневного использования, так и для организации больших семейных обедов и вечеринок, становясь настоящим центром домашнего очага.

Спальная зона продумана до мелочей, предлагая максимальный комфорт и уединение. Она включает в себя роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой, превращенной в настоящий оазис релаксации. Просторная планировка и изысканная отделка делают эту комнату идеальным убежищем для отдыха после долгого дня. Еще две большие спальни, каждая из которых предлагает достаточно пространства и света, делят между собой полностью оборудованную семейную ванную комнату. Все спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность.

Снаружи резиденция предлагает множество возможностей для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль в течение всего года. Обширный газон, несколько солнечных террас, оборудованная зона для барбекю и стильный бар создают идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. Здесь можно организовать незабываемые вечеринки, семейные обеды или просто наслаждаться тишиной и природой, любуясь закатами над горами.

Территория финки также включает плодовый сад, где можно собирать свежие фрукты прямо с деревьев. Участок полностью ровный и легко доступный для прогулок, что делает его удобным для людей всех возрастов. Вся территория тщательно огорожена, обеспечивая полную конфиденциальность и безопасность для вас и вашей семьи. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и защищенность.

Превосходное расположение в Эстепоне, юг Испании:

- Всего 7 минут езды на автомобиле до ближайшего пляжа по асфальтированной дороге.
- 15 минут до оживленного центра Эстепоны с его магазинами, ресторанами и культурными достопримечательностями.
- 25 минут до Марбельи – жемчужины Коста-дель-Соль, известной своими эксклюзивными бутиками и ночной жизнью.
- 60 минут до Международного аэропорта Малаги, обеспечивающего легкое сообщение с любой точкой мира.

Эта резиденция является воплощением идеального сочетания уединения в окружении природы и быстрого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям, предлагаемым солнечным югом Испании. Эстепона, расположенная на престижном побережье Коста-дель-Соль, славится своим мягким климатом, прекрасными пляжами и аутентичной андалузской атмосферой. Данное предложение от Luxury Realty – это не просто дом, это образ жизни.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодная инвестиция в процветающий рынок недвижимости юга Испании, эта загородная вилла превосходит все ожидания. Она идеально подходит для тех, кто ищет гармонию, спокойствие и высокий уровень комфорта, не желая отказываться от близости к городской жизни и морским развлечениям. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и стать обладателем мечты в Эстепоне.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад