+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5300431



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 236













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести впечатляющий городской участок площадью 6 236 м² в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль – Лас-Ломас-де-Михас. Расположенный в эксклюзивной зоне Лью Хоуд, этот участок олицетворяет собой идеальное сочетание уединенности, роскоши и непревзойденных видов, являясь истинным сокровищем на юге Испании.

Эта исключительная собственность находится на возвышенности, предлагая захватывающие дух панорамные виды на величественные горы и обворожительные частичные виды на Средиземное море. Район Лью Хоуд, известный своими изысканными виллами и сильным международным спросом, является символом качественной жизни. Здесь царит атмосфера спокойствия и умиротворения, что делает его идеальным местом для строительства дома вашей мечты или реализации амбициозного девелоперского проекта.

Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни и будущее. Участок предоставляет беспрецедентную свободу для проектирования и строительства, позволяя воплотить в жизнь самые смелые архитектурные замыслы в строгом соответствии с местными градостроительными нормами. Позвольте себе создать нечто поистине уникальное в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Престижное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Район Лью Хоуд, центром которого является всемирно известный теннисный и падель-клуб Lew Hoad Tennis & Padel Club, представляет собой изысканную жилую зону, славящуюся своей непревзойденной приватностью, спокойствием и легким доступом ко всем ключевым точкам побережья. Это оазис умиротворения, где каждый день начинается под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, а шум городской суеты остается далеко позади, при этом сохраняя безупречную связь с лучшими городами и прибрежной инфраструктурой.

Лас-Ломас-де-Михас: Идеальная База для Изысканной Жизни

Расположение в Лас-Ломас-де-Михас обеспечивает легкий и быстрый доступ к широкому спектру удобств и культурных достопримечательностей, характерных для южной Испании:

- Михас Пуэбло: Очаровательный белый горный городок с его узкими улочками, традиционной андалусской архитектурой, художественными галереями и великолепными панорамными видами, расположенный всего в нескольких минутах езды.
- Ла Кала де Михас: Оживленный прибрежный город с прекрасными пляжами, набережной, изысканными ресторанами и активной ночной жизнью.
- Фуэнхирола: Крупный город с богатой инфраструктурой, магазинами, торговыми центрами, историческими достопримечательностями и знаменитым зоопарком Bioparc Fuengirola.
- Пляжи и поля для гольфа: Бесконечные километры золотистых пляжей Средиземного моря и множество всемирно известных гольф-полей находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для досуга и отдыха.
- Международные школы: Отличный выбор престижных международных школ делает этот район идеальным для семейного проживания.

Международный аэропорт Малаги находится всего в 30–35 минутах езды на автомобиле, обеспечивая удобное сообщение с остальным миром. Этот район чрезвычайно популярен среди международных покупателей, ищущих высококачественные виллы в спокойных жилых условиях рядом с побережьем, что способствует устойчивому росту цен на недвижимость и гарантирует стабильность вашей инвестиции.

Планировка и Зоонирование: Четкие Перспективы

Этот участок классифицируется как городская земля (Suelo Urbano), что является ключевым фактором, подтверждающим его готовность к застройке. Принадлежность к зоне AIS-4 определяет его жилое использование исключительно для строительства отдельно стоящих вилл, что подчеркивает эксклюзивность и приватность будущего проекта.

Ключевые Параметры Планирования:

Строительные нормы и правила разработаны для поддержания высокого стандарта качества и эстетики района:

- Минимальный размер участка: 800 м² — гарантирует простор и уединение для каждой будущей виллы.
- Коэффициент застройки (Buildability): 0.25 м²/м² — позволяет создавать значительные по площади жилые помещения, обеспечивая при этом достаточное свободное пространство.
- Максимальная заполненность участка (Maximum Occupation): 25% — сохраняет открытые пространства, сады и ландшафтный дизайн.
- Максимальная высота: PB + 1 (7 м) — означает, что разрешено строительство двухэтажных зданий, что идеально для вилл с потрясающими видами.
- Отступы (Setbacks): 3 м — обеспечивают приватность и доступ света для каждой собственности.
- Парковка: 2 места на жилое помещение — соответствует современным требованиям к комфорту.

Потенциал Развития: Откройте Новые Горизонты

Учитывая текущие параметры планирования, этот обширный участок обладает огромным потенциалом для создания действительно выдающегося проекта. Существует возможность построить до 7 независимых роскошных вилл, каждая из которых будет обладать своим уникальным характером и предлагать исключительный образ жизни.

Приблизительная общая площадь застройки составляет около 1 559 м², что дает ample space для просторных интерьеров, многочисленных спален, гостиных, кухонь и дополнительных удобств. Подвальные помещения и другие незастраиваемые площади могут быть интегрированы в проект в зависимости от дизайнерских решений, значительно расширяя функциональность и полезную площадь каждой виллы.

Естественный рельеф участка на возвышенности является ключевым преимуществом. Будущие дома будут пользоваться беспрепятственными открытыми видами и восхитительными частичными видами на море, что не только повышает их привлекательность для конечных пользователей, но и значительно увеличивает их рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность. Представьте себе рассветы над Средиземным морем и закаты, окрашивающие горы в золотистые оттенки – все это может стать частью повседневной жизни владельцев этих будущих вилл.

Исключительная Возможность

Этот участок представляет собой исключительную и крайне редкую возможность для:

- Девелоперов: Идеальная площадка для создания эксклюзивного жилого комплекса, пользующегося высоким спросом на рынке роскошной недвижимости.
- Инвесторов: Надежное вложение капитала в землю с высоким потенциалом роста стоимости в одном из самых стабильных и престижных регионов Европы.
- Покупателей, желающих построить виллу своей мечты: Шанс создать дом, полностью соответствующий вашим индивидуальным представлениям о роскоши и комфорте, в поистине привилегированном месте.

Просмотры

Просмотры могут быть организованы по предварительной записи. Мы приглашаем вас лично оценить потенциал этой исключительной собственности и прочувствовать атмосферу, которая делает Лас-Ломас-де-Михас таким уникальным местом.

Пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty, чтобы организовать посещение участка и глубже исследовать огромный потенциал, который предлагает эта бесценная земля.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы