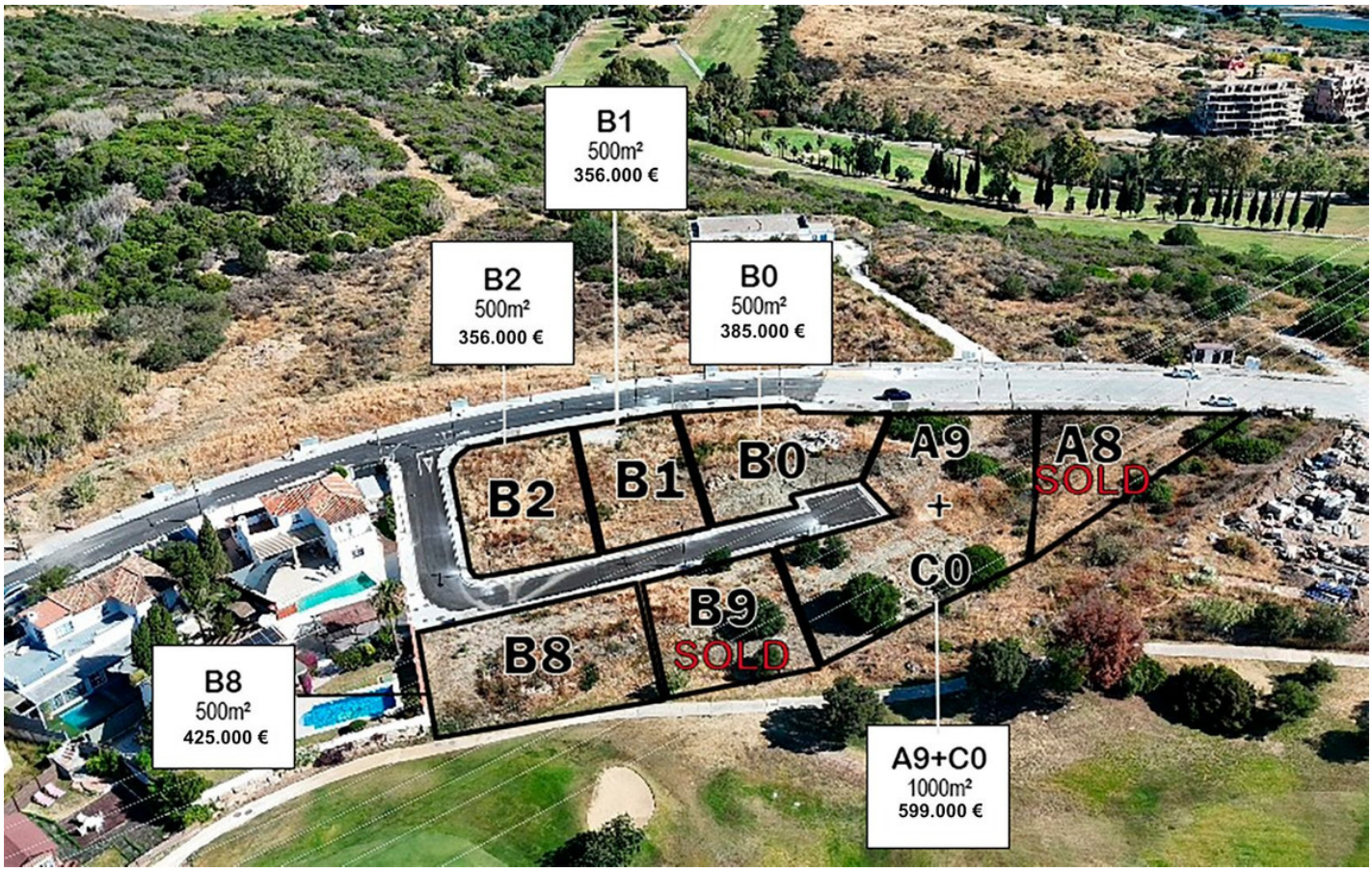
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5300473



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 300

Цена: 2 121 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 000













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безграничных возможностей, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию уникальную коллекцию эксклюзивных земельных участков, расположенных в престижном Золотом Районе Эстепоны – жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот регион не просто привлекает внимание; он является одним из самых быстрорастущих и перспективных направлений для элитной недвижимости во всей Европе. Если вы ищете идеальное место для строительства дома вашей мечты или желаете сделать стратегическую инвестицию в динамично развивающийся рынок, эти участки предлагают нечто большее, чем просто землю – они предлагают будущее.

Эстепона: Очарование и Прогресс на Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, на юге Испании, давно зарекомендовала себя как одно из самых желанных мест для жизни и инвестиций. Этот город умело сочетает в себе аутентичное андалузское очарование с современными удобствами и инфраструктурой мирового класса. Прогуливаясь по ее цветочному старому городу, вы ощутите дух настоящей Испании, в то время как ее роскошные пляжи, современная марина и великолепные поля для гольфа предлагают все для комфортной и активной жизни. Эстепона известна своим мягким климатом круглый год, более чем 300 солнечными днями, что делает ее идеальным местом для наслаждения средиземноморским образом жизни. Этот город не просто красив; он постоянно развивается, привлекая значительные инвестиции в инфраструктуру, что обеспечивает стабильный рост стоимости недвижимости.

Золотой Район Эстепоны – это квинтэссенция престижа и эксклюзивности. Название "Золотой" не случайно; оно отражает не только его географическое положение, но и качество жизни, уровень застройки и состав жителей. Здесь вы найдете только элитные виллы и резиденции, принадлежащие мировым знаменитостям и успешным предпринимателям. Район отличается исключительной безопасностью, уединенностью и доступом к лучшим услугам: от престижных международных школ и высококлассных медицинских учреждений до изысканных ресторанов, бутиков и, конечно же, всемирно известных гольф-клубов. Инвестирование в Золотой Район означает не просто покупку земли, а приобретение части элитного образа жизни в одном из самых востребованных уголков мира.

Исключительные Участки с Безупречными Характеристиками

В настоящее время Luxury Realty предлагает уникальную возможность приобрести один из пяти эксклюзивных участков в этом востребованном и престижном районе. Каждый участок – это не просто надел земли, это полотно для вашей будущей резиденции, окруженное великолепием и спокойствием. Возможность покупки участков как по отдельности, так и в качестве полного пакета, делает это предложение гибким и привлекательным как для индивидуальных покупателей, желающих создать свой уникальный дом, так и для девелоперов, стремящихся реализовать масштабный проект в элитном сегменте. Приобретение нескольких участков открывает перспективы для создания роскошного закрытого сообщества или девелоперского проекта с высокой прибыльностью, учитывая текущий спрос на качественное жилье в этом регионе.

Каждый из этих участков может похвастаться захватывающими, открытыми видами на изумрудные поля для гольфа и бескрайние просторы Средиземного моря. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, позволяя наслаждаться теплыми лучами солнца с рассвета до заката. Это также означает оптимальные условия для строительства энергоэффективных домов и возможность любоваться потрясающими закатами над горизонтом. Расположенные в окружении пышной природы, участки предлагают идеальное сочетание уединения и спокойствия, позволяя отдохнуть от городской суеты, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех необходимых удобств и развлечений. Это место, где звуки природы, шепот ветра и шелест листьев становятся частью вашей повседневной жизни.

Непревзойденное Преимущество: Готовность к Строительству

Одним из ключевых и наиболее значимых преимуществ этих участков является наличие действующей лицензии на строительство. Это огромное преимущество для любого покупателя, поскольку оно устраняет длительные и часто сложные бюрократические процедуры, связанные с получением разрешений. Наличие лицензии означает, что вы можете начать строительство вашего проекта немедленно, значительно сокращая временные затраты и риски, что особенно ценно для инвесторов и девелоперов. Это позволяет быстрее выйти на рынок или быстрее заселиться в свой новый дом, что является редкостью для столь престижных участков.

В дополнение к лицензии, каждый участок поставляется с готовым архитектурным проектом. Эти проекты разработаны для создания современных, роскошных вилл, дизайн которых соответствует высоким стандартам Золотого Района и мировым тенденциям в архитектуре элитного жилья. Визуализации этих проектов можно увидеть на приложенных изображениях, давая четкое представление о потенциале и эстетике будущих строений. Наличие готового проекта не только экономит ваше время и средства на этапе проектирования, но и гарантирует высокое качество и продуманность каждой детали, а также соответствие всем строительным нормам и требованиям. Это позволяет избежать возможных ошибок и задержек, обеспечивая плавное и эффективное начало строительства.

Ваша Стратегическая Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Эти эксклюзивные участки в Золотом Районе Эстепоны представляют собой не просто земельные наделы, а уникальную стратегическую возможность для девелоперов или инвесторов, стремящихся к максимальной отдаче от вложений. С учетом быстрого роста и высокого спроса на элитную недвижимость на Коста-дель-Соль, а также ограниченного предложения prime-участков, эти предложения обещают сильный потенциал роста капитала. Готовность к немедленному строительству и наличие архитектурных проектов делают эту инвестицию особенно привлекательной, минимизируя начальные барьеры и ускоряя реализацию проекта. Luxury Realty уверена, что это предложение откроет перед вами двери в мир успешных инвестиций и роскошной жизни на юге Испании.

Не упустите возможность стать частью этого эксклюзивного сообщества и обеспечить себе место в одном из самых желанных и перспективных уголков Европы. Мы в Luxury Realty готовы предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр участков и ответить на любые ваши вопросы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к реализации вашей мечты в Золотом Районе Эстепоны. Ваше будущее начинается здесь.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции