+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5300482



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 148
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Descubra una joya inigualable en el corazón de la codiciada Riviera del Sol, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta villa adosada, rebosante de luz natural y generosas proporciones, le ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y la comodidad de vivir en una comunidad cerrada. Una propiedad diseñada para quienes buscan un estilo de vida excepcional, donde cada detalle ha sido cuidado para garantizar el máximo confort y disfrute. Prepárese para ser cautivado por la elegancia, la funcionalidad y las vistas que esta residencia exclusiva tiene para ofrecer, convirtiéndola en el refugio ideal para su familia o una inversión inteligente con un potencial de alquiler sobresaliente.

Un Santuario Privado en el Corazón de la Riviera del Sol

Ubicada dentro de una selecta comunidad cerrada, esta villa garantiza una tranquilidad y seguridad envidiables. Los residentes disfrutan de senderos impecablemente mantenidos que serpentean entre exuberantes árboles subtropicales, vibrantes plantas y fragantes flores, creando un oasis de serenidad que invita a paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza. La meticulosa atención a la belleza paisajística de las zonas comunes eleva la experiencia de vida, ofreciendo un entorno idílico que complementa a la perfección el lujo de la propia vivienda. Este enclave exclusivo es más que un hogar; es un estilo de vida que valora la privacidad, la seguridad y la armonía con el entorno.

La Elegancia de la Planta Principal: Espacio y Luminosidad

Al cruzar el umbral de esta magnífica propiedad, será recibido por un hall de entrada que abre paso a un espacio vital de diseño excepcional. La planta baja ha sido concebida para maximizar la luz y la fluidez, creando una atmósfera acogedora y sofisticada a la vez. El corazón de la casa es, sin duda, un deslumbrante salón-comedor de concepto abierto, un lienzo perfecto para la vida moderna y el entretenimiento. Sus generosas dimensiones permiten crear diferentes ambientes, desde una zona de relax para las tardes de cine hasta un elegante espacio para cenas con amigos y familiares, todo ello bañado por la luz del Mediterráneo.

Anexa al salón-comedor, y en perfecta armonía visual y funcional, se encuentra una cocina moderna de última generación, recientemente instalada. Su diseño vanguardista se caracteriza por líneas limpias y acabados de alta calidad, equipada para satisfacer al chef más exigente. Un aspecto central de esta cocina es su impresionante isla, que no solo ofrece un amplio espacio de trabajo y almacenamiento, sino que también sirve como punto de encuentro informal, ideal para desayunos rápidos o para socializar mientras se prepara la comida. Es el epicentro de la vida familiar, donde la funcionalidad se une con la estética contemporánea.

Desde el salón, unas amplias puertas correderas de cristal le invitan a salir a una espectacular terraza, que ha sido renovada con un nuevo solado. Aquí, le espera una piscina privada, un refugio personal para los días soleados y las noches estrelladas. Las vistas desde la terraza son simplemente cautivadoras: se extienden sobre el inmaculado campo de golf de Miraflores, ofreciendo un lienzo verde de serenidad y un telón de fondo idílico para el relax. Este espacio exterior es perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar la belleza del entorno en completa privacidad.

Completando la funcionalidad de la planta baja, encontramos un práctico aseo para invitados, garantizando la comodidad para sus visitas sin necesidad de acceder a las zonas más privadas de la casa. Además, una útil zona de servicio o trastero proporciona espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo al orden y la organización impecable de la vivienda. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la elegancia se combina con la máxima practicidad en cada detalle.

El Descanso en la Planta Superior: Dormitorios de Ensueño

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un santuario de tranquilidad dedicado al descanso y la privacidad. Aquí se ubica el dormitorio principal, una estancia excepcionalmente espaciosa, diseñada como un verdadero refugio personal. Este dormitorio cuenta con un cuarto de baño en-suite, que ofrece un oasis de relajación y comodidad, con acabados de alta calidad y un diseño moderno que invita al bienestar. La generosidad del espacio permite incorporar una zona de lectura o un vestidor, añadiendo un toque extra de lujo y funcionalidad a este ya impresionante dormitorio.

Adicionalmente, la planta superior alberga otros dos dormitorios dobles, ambos de excelentes proporciones y bañados en luz natural, ideales para albergar a la familia o a invitados con total confort. Cada uno de ellos ha sido concebido para ofrecer un ambiente sereno y acogedor. Un cuarto de baño familiar, con un diseño contemporáneo y equipamiento completo, da servicio a estos dormitorios, garantizando la comodidad y la privacidad para todos los residentes. La distribución de esta planta asegura un equilibrio perfecto entre la vida en común y los espacios personales de cada miembro de la familia.

Una Versatilidad Única: El Apartamento Estudio Independiente

Esta propiedad va más allá de lo convencional, ofreciendo una característica de gran valor añadido: el actual propietario ha transformado una zona del sótano en un apartamento estudio completamente independiente. Esta ingeniosa adaptación lo convierte en el espacio perfecto para alojar a invitados adicionales, proporcionándoles total privacidad y autonomía. Imagine la comodidad de tener un lugar propio para familiares o amigos que le visiten, con su propia área de estar/dormir, cocina pequeña y baño. Además, esta unidad independiente representa una oportunidad fantástica para generar ingresos por alquiler, ya sea a largo plazo o, dadas las políticas de la comunidad, como alquiler vacacional de corta duración, maximizando el potencial de inversión de la propiedad.

Comodidades y Conectividad: Una Vida sin Preocupaciones

La villa incluye un garaje privado, una ventaja inestimable en la Costa del Sol, accesible a través de un camino comunitario cerrado y seguro. Esta característica no solo ofrece la conveniencia de estacionamiento seguro para su vehículo, sino que también añade una capa extra de tranquilidad y protección para sus bienes, asegurando que su automóvil esté siempre resguardado y al alcance de la mano. La facilidad de acceso y la seguridad del garaje complementan a la perfección la vida confortable que ofrece esta propiedad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Situada en el corazón de la parte baja de la Riviera del Sol, la propiedad se beneficia de una proximidad inigualable a todas las comodidades esenciales. Un corto y agradable paseo le llevará a una vibrante selección de tiendas locales, bares y restaurantes donde podrá disfrutar de la gastronomía y el ambiente local. Aún más, la hermosa playa mediterránea y las paradas de transporte público están a poca distancia, facilitando la exploración de la Costa del Sol sin necesidad de depender siempre de un vehículo. Este enclave privilegiado en el sur de España promete una vida de conveniencia, ocio y sol durante todo el año.

Esta propiedad no es solo una casa; es un hogar familiar perfecto, diseñado para el confort y la felicidad de sus ocupantes. Sin embargo, su atractivo se extiende mucho más allá, ofreciendo un potencial de ingresos por alquiler sencillamente soberbio. La comunidad en la que se encuentra esta villa permite expresamente los alquileres a corto plazo, lo que, combinado con el apartamento estudio independiente, la convierte en una opción excepcionalmente atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno de su capital en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. Una oportunidad única que combina perfectamente la vivienda de ensueño con una inversión inteligente.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta magnífica villa en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una combinación perfecta de lujo, ubicación privilegiada y un potencial de inversión inigualable. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la villa de sus sueños.

Detalles de la Propiedad:

Superficie construida interior: 110m².

Terraza: 15m².

Plaza de parking: 23m².

Total: 148m².

Gastos de comunidad: 190€ al mes.

Impuesto IBI: 684€ al año.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа