+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5300737



Спальни: 2
Ванные: 3
M² Размер: 155
Цена: 730 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:``

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести дом вашей мечты в одном из самых желанных и престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в эксклюзивном прибрежном сообществе Casares del Mar, этот потрясающий дом является подлинной жемчужиной и редким предложением на рынке недвижимости. Это единственный дом, доступный для продажи в элитном жилом комплексе, что подчеркивает его исключительность. Ориентация на южную сторону гарантирует обилие солнечного света, наполняя интерьеры теплом и светом. Из каждой точки дома открываются беспрепятственные виды на лазурные воды Средиземного моря, создавая атмосферу уединения и роскоши. Casares del Mar — это тщательно поддерживаемый закрытый комплекс, предлагающий идеальное сочетание безопасности, комфорта и непревзойденной красоты природы, идеальный для тех, кто ценит покой и изысканный стиль жизни.

Просторная и светлая гостиная-столовая является сердцем этого дома, спроектированного для максимального комфорта и наслаждения морскими пейзажами. Большие панорамные окна пропускают обилие естественного света, создавая воздушное и открытое пространство. Отсюда прямой выход ведет на великолепную частную террасу на первом этаже площадью 32 м², которая служит идеальным продолжением жилой зоны. Эта обширная открытая площадка с прямым видом на море идеально подходит для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей с видом на закат. Здесь вы сможете полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни, наслаждаясь каждым моментом, проведенным у моря. Интерьеры дома находятся в безупречном состоянии, позволяя новым владельцам сразу же наслаждаться своим жилищем без необходимости дополнительных вложений.

Дом предлагает две уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая приватность и комфорт. Главная спальня является настоящим убежищем, располагающим собственным выходом на приватную террасу площадью 18 м², откуда открывается потрясающий панорамный вид на море. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн и возможность насладиться первыми лучами солнца, выпивая чашечку кофе на своей личной террасе, любуясь бескрайними просторами Средиземноморья. Обе спальни светлые и просторные, а ванные комнаты оснащены современной сантехникой и выполнены в высоком качестве, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. Каждая деталь в этом доме продумана так, чтобы создать атмосферу спокойствия, роскоши и гармонии с окружающим пейзажем.

Проживание в Casares del Mar — это привилегия, предлагающая доступ к целому ряду высококлассных удобств. Жители могут наслаждаться живописными ландшафтными общими садами, тщательно поддерживаемыми круглый год, создавая оазис зелени и спокойствия. К услугам владельцев также два больших общих бассейна, идеальных для освежающего купания или расслабляющего отдыха у воды. Одним из ключевых преимуществ является прямой и эксклюзивный выход к пляжу, позволяющий в любой момент насладиться морскими прогулками, плаванием или солнечными ваннами прямо у порога вашего дома. Закрытый характер сообщества с круглосуточной охраной и безопасным паркингом гарантирует спокойствие и полную безопасность для вас, вашей семьи и вашего автомобиля. Это идеальное место для беззаботного и роскошного образа жизни на побережье.

Географическое положение этого дома в муниципалитете Касарес, в самом сердце южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, является одним из его главных достоинств. Касарес известен своей аутентичной андалузской атмосферой, живописными "белыми деревнями" (pueblos blancos) и богатой историей. Отсюда легко добраться до многих знаковых мест региона. Приморская набережная, проходящая вдоль побережья, предоставляет великолепные возможности для активного отдыха, позволяя совершать легкие велосипедные прогулки до очаровательных прибрежных городков, таких как Эстепона, Сабинильяс и Ла-Дукеса, открывая доступ к их маринам, ресторанам, магазинам и культурным мероприятиям. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкое транспортное сообщение. Этот район славится своим круглогодичным мягким климатом, изысканной гастрономией, полями для гольфа мирового класса и богатой культурной жизнью, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность, сочетая в себе все преимущества жизни на первой линии пляжа, щедрые открытые пространства и уникальный шанс приобрести единственный дом, выставленный на продажу в Casares del Mar. Благодаря наличию лицензии на туристическую аренду, этот дом также является привлекательной инвестицией, способной генерировать значительный доход. Будь то ваше постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или высокодоходная арендная недвижимость, этот объект превосходит все ожидания. Не упустите редкий шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая, где каждый день будет наполнен красотой Средиземного моря, комфортом и привилегированным образом жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого непревзойденного предложения от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса