+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5300845



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 260
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 800













Описание:

Откройте для себя идеальное сочетание уединения, очарования и превосходного расположения в этой восхитительной отдельной вилле, расположенной в самом сердце Нижней Калаонды. Этот оазис спокойствия находится всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, изысканных ресторанов, уютных магазинов и всех необходимых удобств, предлагая образ жизни, где комфорт и роскошь идут рука об руку. В престижном регионе Андалусии, на живописном юге Испании, Калаонда является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, известной своим мягким климатом, потрясающими пейзажами и развитой инфраструктурой. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, а инвестиции в недвижимость обещают стабильный рост и высокое качество жизни.

Расположенная в эксклюзивном сообществе из всего 21 отдельной виллы, эта востребованная резиденция окружена ухоженными садами и предлагает большой общий бассейн в безмятежной жилой среде. Представьте себе жизнь, где вы можете наслаждаться приватностью собственного дома, одновременно имея доступ к преимуществам элитного закрытого комплекса. Среди пышной средиземноморской зелени вы найдете идеальное место для отдыха и релаксации. Общий бассейн, окруженный просторной зоной для загара, станет идеальным местом для освежающего купания в жаркий летний день или для отдыха с книгой под лучами испанского солнца. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия.

Ваш личный оазис ждет вас! Просторный, зрелый частный сад этой виллы — это чистое полотно для воплощения ваших мечт о идеальном пространстве на открытом воздухе. Представьте себе собственный кристально чистый бассейн, где вы сможете плавать под средиземноморским небом, устраивать вечеринки у бассейна с друзьями и семьей или просто наслаждаться тишиной утренних часов. Помимо возможности строительства бассейна, сад предлагает достаточно места для создания нескольких зон: уютной террасы для обедов на свежем воздухе, тенистой лаунж-зоны для послеобеденного отдыха или площадки для барбекю. Жизнь на Коста-дель-Соль тесно связана с пребыванием на открытом воздухе, и эта вилла предоставляет все условия для того, чтобы вы могли в полной мере насладиться солнечными днями и мягкими вечерами круглый год.

Зайдя внутрь, вы сразу почувствуете тепло и уют, которые пронизывают каждый уголок этого дома. Вилла излучает характер и элегантность, благодаря своему продуманному дизайну и высококачественной отделке. Просторная гостиная, объединенная со столовой по принципу открытой планировки, является идеальным местом для семейных собраний и приема гостей. Уютный камин станет центром притяжения в прохладные зимние вечера, создавая атмосферу тепла и романтики. Большие раздвижные двери ведут из гостиной на солнечную террасу, откуда открывается живописный вид на частный сад, приглашая вас насладиться завтраком на свежем воздухе или вечерним коктейлем под звездами. На этом же этаже расположены две светлые спальни, предлагающие комфорт и уединение, а также стильная, современная ванная комната. Просторная прихожая создает первое приятное впечатление.

Поднимитесь по лестнице, чтобы обнаружить поистине впечатляющий мастер-люкс — идеальное убежище для расслабления и восстановления сил. Эта просторная спальня не просто место для сна; это ваш личный оазис, продуманный до мелочей. В ней есть собственная уютная зона отдыха, где вы сможете насладиться утренним кофе или чтением перед сном. Главная ванная комната отличается элегантностью и функциональностью. Но настоящей жемчужиной этого люкса является его приватная терраса. Представьте себе, как вы выходите на нее с чашкой кофе, вдыхая свежий средиземноморский воздух и наслаждаясь первыми лучами солнца или любуясь закатом. Это идеальное место для полного уединения, медитации или просто наслаждения тишиной и красотой окружающей природы.

В дополнение ко всему вышеперечисленному, эта вилла предлагает чрезвычайно ценный бонус – гибкие дополнительные помещения, расположенные рядом с гаражом. Эти универсальные пространства открывают безграничные возможности для адаптации дома под ваши индивидуальные нужды и желания. Вы можете легко преобразовать их в полностью независимую гостевую квартиру, что идеально подходит для размещения друзей и семьи, обеспечивая им полный комфорт и уединение. Или, возможно, вы мечтаете о собственном домашнем офисе, тренажерном зале, творческой студии, медиа-комнате, библиотеке или даже дополнительной спальне. Этот потенциал для расширения или адаптации делает виллу еще более привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций, значительно увеличивая ее функциональность и рыночную стоимость.

Независимо от ваших жизненных целей – будь то поиск идеального постоянного места жительства, роскошного убежища для отпуска или высокодоходной инвестиционной возможности – эта вилла представляет собой редкое предложение. Ее стратегическое расположение в Нижней Калаонде, одном из самых востребованных прибрежных районов Коста-дель-Соль, гарантирует ее ценность. Как постоянное место жительства, она предлагает идеальный баланс комфорта, удобства и доступа ко всем прелестям испанской жизни. Как объект для отдыха, она обещает незабываемые моменты под солнцем Андалусии. А для инвесторов, учитывая стабильный спрос на недвижимость в этом районе и потенциал для аренды, это предложение с высоким потенциалом роста стоимости. Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную собственность, которая воплощает в себе все лучшее, что может предложить юг Испании.

Рынок недвижимости в Нижней Калаонде, особенно объекты, расположенные в пешей доступности от пляжа и всех удобств, традиционно демонстрирует высокий и стабильный спрос. Это связано с уникальным сочетанием факторов: прекрасным климатом, живописными пейзажами, развитой инфраструктурой и легким доступом к международным аэропортам. Такие предложения, как эта вилла, появляются крайне редко и быстро находят своих владельцев. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного дома, который предлагает не только комфорт и роскошь, но и превосходные перспективы для будущего. Свяжитесь с командой Luxury Realty уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию и договориться о приватном просмотре. Позвольте нам помочь вам сделать этот дом вашей мечтой реальностью на прекрасной Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места