+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5302591



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 79

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем изысканной резиденции в самом сердце Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот светлый апартамент с двумя спальнями и одной ванной комнатой расположен в одном из самых престижных и желанных районов города, предлагая несравненный образ жизни на берегу Средиземного моря. Всего в 100 метрах от золотистых пляжей, этот дом находится в непосредственной близости от двух икон роскоши и элегантности: легендарного отеля Gran Hotel Don Pepe и знаменитого Cappuccino Grand Café, которые служат синонимами изысканного досуга и безмятежного утреннего кофе с видом на море. Это поистине привилегированное местоположение, где каждый день превращается в праздник жизни, окруженный всеми необходимыми удобствами и эксклюзивными предложениями, от высококлассных бутиков и ресторанов до международных школ, ухоженных парков, банковских учреждений, аптек и современных медицинских центров.

Общая площадь застройки составляет впечатляющие 160 м², что само по себе является редкостью для апартаментов такого типа в столь востребованном районе. Однако подлинной изюминкой этой собственности, несомненно, является её грандиозная частная терраса на верхнем этаже площадью 79 м². В настоящее время терраса полностью застеклена, что превращает её в круглогодичное пространство, предлагающее бесчисленные возможности для обустройства: от создания уединенной зоны для отдыха и релаксации (chill-out area) до идеального места для трапез на свежем воздухе в любое время года, обширного солярия для наслаждения солнечными ваннами или многофункциональной зоны для развлечений и встреч с близкими. Это дополнительное пространство – истинная роскошь и значительная прибавка к стоимости жилья, позволяющая расширить горизонты повседневной жизни и максимально использовать благодатный климат побережья Коста-дель-Соль.

Расположенный на пятом этаже, апартамент может похвастаться превосходной северо-западной ориентацией. Это гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, наполняя каждое помещение теплотой и воздухом. Из окон открываются завораживающие частичные виды на безбрежное Средиземное море, где можно наблюдать проплывающие яхты и наслаждаться свежим морским бризом. Вечера же дарят потрясающие закаты, когда небо расцветает палитрой ярких красок, а на горизонте величественно возвышаются величественные горы Сьерра-Бланка, создавая драматический и живописный фон для незабываемых моментов. Это постоянное взаимодействие с природой и панорамными видами делает каждый день в этом доме особенным.

Для дополнительного удобства и комфорта, особенно ценного в столь оживленном районе, к собственности прилагается комфортабельное частное парковочное место. Это избавляет от необходимости поиска парковки и обеспечивает безопасность вашего автомобиля, что является неотъемлемой частью роскошной жизни в Марбелье.

Этот исключительный дом в Марбелье, расположенной на солнечном юге Испании, представляет собой идеальное сочетание всех желаемых характеристик. Он объединяет в себе безупречное местоположение, дарящее доступ к лучшему, что может предложить город, удивительную просторность внутренних помещений, обилие естественного света, создающего атмосферу уюта и благополучия, и, конечно же, щедрые открытые пространства, позволяющие наслаждаться уникальным климатом и образом жизни региона. Это не просто апартамент, это воплощение мечты для тех, кто стремится наслаждаться лучшим стилем жизни Марбельи, проводить время на пляже, играть в гольф на всемирно известных полях, посещать эксклюзивные мероприятия и наслаждаться изысканной гастрономией. Кроме того, данная собственность является исключительно надежной инвестицией в одном из самых востребованных и динамично развивающихся регионов мира, гарантируя сохранение и приумножение капитала в долгосрочной перспективе. Откройте для себя этот уникальный уголок рая, где роскошь встречается с комфортом, а каждый день наполнен красотой и вдохновением.

Особенности: