+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5302900



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 82

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании — солнечной Калаонде. Этот превосходно оформленный апартамент с двумя спальнями, расположенный на верхнем этаже, является жемчужиной небольшого, тщательно ухоженного комплекса, который заслуженно пользуется высоким спросом. Отсюда до лазурных пляжей Средиземного моря, живописной набережной, изысканных ресторанов и удобно расположенных супермаркетов всего 10–15 минут неспешной прогулки. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам, предлагающее образ жизни, о котором многие только мечтают.

Калаонда, расположенная в самом сердце знаменитой Коста-дель-Соль, предлагает идеальный баланс между спокойным средиземноморским шармом и оживленной космополитической атмосферой. Район славится своими великолепными песчаными пляжами, гольф-полями мирового класса и изобилием солнечных дней в году, что делает его привлекательным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха. Близость к таким городам, как Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и Пуэрто Банусом, а также к историческому центру Малаги с ее богатой культурой и развитой инфраструктурой, только увеличивает инвестиционную привлекательность этой недвижимости. Эта квартира — не просто дом, это входной билет в мир роскоши и комфорта на побережье, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и ощущением бесконечного отпуска.

При входе в апартаменты вас встречает атмосфера света и простора. Недвижимость включает в себя две просторные двухместные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Здесь достаточно места для размещения элегантной мебели, создавая идеальное убежище после дня, проведенного на пляже или на одном из местных полей для гольфа. Основная ванная комната отличается безупречным дизайном и функциональностью, а отдельный гостевой санузел может быть легко переоборудован в дополнительную ванную комнату или даже прачечную, предлагая дополнительную гибкость для будущих владельцев. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование пространства, создавая ощущение открытости и свободы.

Яркая и гостеприимная гостиная является сердцем этого дома. Благодаря своему расположению, она наполняется естественным светом на протяжении большей части дня, создавая теплую и уютную атмосферу. Гостиная плавно переходит на просторную террасу, ориентированную на юго-восток, что является неоспоримым преимуществом. Отсюда открывается поистине захватывающий панорамный вид на бирюзовые воды Средиземного моря и кристально чистый бассейн комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных завтраков на свежем воздухе или романтических ужинов под звездами, наслаждаясь безмятежной красотой побережья. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой.

Однако на этом прелести открытых пространств не заканчиваются. Вторая терраса, расположенная с западной стороны, предлагает еще одну уникальную возможность для отдыха. Она является идеальным местом для того, чтобы насладиться послеполуденным солнцем, почитать книгу в тишине или выпить коктейль, наблюдая, как небо окрашивается в оранжевые и пурпурные оттенки на закате. Этот дополнительный балкон предоставляет уединение и возможность наслаждаться различными видами и освещением в течение дня, удовлетворяя любые ваши предпочтения. Независимо от того, ищете ли вы утреннее солнце или вечерние сумерки, эта квартира предлагает вам оба варианта.

Помимо эстетических преимуществ, апартамент также обладает крайне ценным и редко встречающимся дополнением в этом популярном районе – просторным частным гаражом. В Калаонде, где парковочные места могут быть на вес золота, наличие собственного гаража обеспечивает не только удобство и безопасность для вашего автомобиля, но и дополнительное место для хранения, что является значительным преимуществом. Это добавляет недвижимости практическую ценность и комфорт, выделяя ее среди других предложений на рынке. Гараж также может служить идеальным местом для хранения пляжного оборудования, спортивного инвентаря или любых других личных вещей, гарантируя, что ваш дом останется безупречно организованным и свободным от беспорядка.

Эта квартира представляет собой не просто покупку недвижимости, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни на одном из самых востребованных побережий Европы. Ее стратегическое расположение, в сочетании с превосходным состоянием, потрясающими видами и редкими удобствами, такими как частный гараж, делает ее уникальным предложением для тех, кто ищет идеальный дом под солнцем Андалусии. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем частички рая в Калаонде – идеальном месте для комфортного проживания, незабываемого отдыха или выгодной инвестиции.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа