+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5303083



Спальни: 1

Ванные: 2

M² Размер: 72

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность для инвестиций в самом сердце Марбельи, на солнечном побережье южной Испании. Эта квартира с одной спальней предлагается под ключ, с гарантированной лицензией на аренду для новых владельцев. Она идеальна как для немедленного заселения, так и для сдачи в аренду с первого дня. Управляющая компания жилого комплекса может полностью взять на себя управление вашей недвижимостью, включая бронирование и передачу ключей, обеспечивая беспроблемную эксплуатацию.

Полностью отремонтированная квартира занимает непревзойденное местоположение на первой линии пляжа в центре Марбельи. Всего в пяти минутах ходьбы отсюда находится живописный Старый город и знаменитая площадь Пласа-де-лос-Наранхос. Марбелья, расположенная на Коста-дель-Соль, известна своим роскошным образом жизни, исключительным микроклиматом и богатым выбором гастрономических и развлекательных заведений. Это привлекает постоянный поток туристов и жителей со всего мира, поддерживая высокий спрос на арендное жилье.

Эта великолепно обновленная квартира сочетает в себе комфорт, безопасность и исключительно высокий арендный потенциал. Она расположена в охраняемом жилом комплексе с круглосуточной стойкой регистрации, что обеспечивает дополнительное спокойствие и удобство как для владельцев, так и для их гостей. Ассоциация домовладельцев разрешает сдачу в аренду, а само здание оборудовано четырьмя лифтами, что является значительным преимуществом для легкого доступа к апартаментам. Все это создает идеальные условия для комфортного проживания и успешного арендного бизнеса.

Ключевым преимуществом для инвесторов является гарантированное получение лицензии на аренду для новых владельцев. Это предоставляет исключительные условия для стабильного и безопасного получения арендного дохода. Для тех, кто предпочитает пассивное владение, предусмотрена удобная система, при которой сотрудники ресепшн помогают с вопросами аренды, а управляющая компания может полностью взять на себя весь процесс: от бронирования и обработки запросов до передачи ключей, встречи и проводов гостей. Это позволяет владельцам наслаждаться доходом без каких-либо забот, делая инвестицию максимально привлекательной и рентабельной.

Общая площадь недвижимости составляет 72 квадратных метра, из которых 52 квадратных метра приходится на жилое пространство и щедрые 20 квадратных метров на просторную угловую террасу. Терраса предлагает захватывающие панорамные виды на море и пляж, а также на величественные горы и крыши Старого города. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, создавая открытую и воздушную атмосферу в помещении. Наслаждайтесь потрясающими закатами, а вечером задняя часть террасы открывает зрелище мерцающих огней Марбельи на фоне гор и исторического центра – поистине лучшее из двух миров.

Интерьер выполнен в эксклюзивном светлом дубе, который используется в кухонной мебели, гардеробных шкафах в спальне и системах хранения в ванной комнате, что придает пространству современный и изысканный вид. Квартира располагает просторной спальней с видами как на море, так и на горы, современной ванной комнатой, оснащенной стиральной машиной и полотенцесушителем с подогревом, а также отдельным гостевым туалетом. За зданием находится общественный гараж, что крайне удобно для гостей на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к парковке в центре города.

Местоположение просто исключительное: жизнь на первой линии пляжа со всеми удобствами в шаговой доступности. Изысканные рестораны, модные бутики, супермаркеты и все необходимые услуги находятся буквально в двух шагах от вашей двери. Это позволяет полностью погрузиться в динамичный ритм жизни Марбельи, наслаждаясь при этом спокойствием и красотой морского побережья. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, роскошь и легкий доступ ко всем благам цивилизации.

Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру на первой линии пляжа в самом центре Марбельи. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины недвижимости в одном из самых востребованных мест Европы, обеспечив себе великолепное место для отдыха и стабильный источник дохода.

Особенности:

None, Вид на море