+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala Golf

Референция: R5304172



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un refugio inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso La Cala Golf Resort & Spa, este apartamento de planta baja no es solo una propiedad, es una invitación a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y ocio. Imagine despertar cada día en su "paraíso del golfista", donde las vistas panorámicas del campo de golf se encuentran con la suave luz mediterránea, creando un escenario idílico para su vida cotidiana o sus escapadas de vacaciones.

Un Santuario de Luz y Vistas Panorámicas

Desde el momento en que se abre la puerta de este exquisito apartamento de 2 dormitorios, uno es instantáneamente cautivado por la impresionante vista directa al campo de golf. Esta perspectiva despejada no solo ofrece una sensación de amplitud y libertad, sino que también garantiza una privacidad invaluable. La ingeniosa orientación suroeste del inmueble es una verdadera bendición, bañando cada rincón con una abundante luz natural a lo largo de todo el día. Esto no solo crea un ambiente cálido y acogedor, sino que también permite disfrutar de interminables horas de sol en su espaciosa terraza, un lugar perfecto para el café de la mañana, un almuerzo al aire libre o inolvidables atardeceres sobre el verde esmeralda del campo de golf.

El diseño interior refleja un estado "como nuevo", listo para ser habitado sin necesidad de reformas. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente y la atmósfera serena hacen de este apartamento un hogar instantáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort y la funcionalidad, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores para una experiencia de vida fluida y relajada. La integración de la naturaleza y el golf en el entorno inmediato de la vivienda es una constante, invitando a la paz y la contemplación en un paisaje de belleza inigualable.

La Cala Golf Resort & Spa: Un Destino de Prestigio

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Cala Golf Resort & Spa es reconocido internacionalmente como uno de los complejos de golf y ocio más destacados del sur de España. Presumiendo de tres campos de golf de campeonato, un hotel de lujo con un galardonado spa, instalaciones deportivas de primer nivel y una variedad de opciones gastronómicas, el resort ofrece una experiencia de vida exclusiva dentro de una comunidad cerrada y segura. Los entusiastas del golf encontrarán aquí su edén, con acceso a un pro-shop, casa club y todo lo necesario para disfrutar de su pasión al máximo.

Pero el encanto no termina en el campo de golf. A solo unos minutos en coche, se encuentra la vibrante y pintoresca localidad de La Cala de Mijas. Este encantador pueblo costero ha conservado su esencia andaluza a la vez que ofrece una moderna infraestructura con supermercados, bancos, boutiques y una excelente selección de restaurantes y bares. Sus hermosas playas de arena, muchas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, son ideales para relajarse, nadar o practicar deportes acuáticos. El paseo marítimo, conocido como la Senda Litoral, invita a largos paseos junto al mar, conectando La Cala con otros puntos de interés de la costa.

El Atractivo de la Costa del Sol y el Sur de España

Este inmueble no solo se beneficia de su ubicación específica en La Cala Golf, sino también de su posición privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Esta región del sur de España es famosa por su clima excepcional con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año. La proximidad a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional (Málaga-Costa del Sol, AGP) que ofrece conexiones con todo el mundo, añade un valor inmenso en términos de accesibilidad y oportunidades culturales y de ocio.

La Costa del Sol ofrece una diversidad de actividades que van desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de lujo, senderos de montaña, deportes acuáticos, exquisita gastronomía local e internacional, y una rica herencia cultural e histórica. La posibilidad de explorar pueblos blancos pintorescos, parques naturales y festivales tradicionales en Andalucía es un atractivo adicional para residentes e inversores por igual. Vivir aquí significa abrazar una vida de bienestar, belleza y constante descubrimiento.

Comodidad, Seguridad e Inversión Inteligente

Más allá de su belleza y ubicación, este apartamento ofrece una serie de comodidades prácticas que garantizan una vida sin preocupaciones. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y protección para su vehículo, así como un trastero privado, ideal para almacenar equipo de golf, bicicletas o enseres personales, liberando espacio dentro de la vivienda. La comunidad cerrada, con sus medidas de seguridad, ofrece una tranquilidad adicional, creando un entorno seguro y exclusivo para todos sus residentes.

Este inmueble representa una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Su versatilidad lo hace ideal tanto como una magnífica casa de vacaciones, donde podrá escapar del ajetreo diario y recargar energías, como una residencia permanente para aquellos que buscan un cambio de estilo de vida bajo el sol andaluz. Además, su potencial como inversión de alquiler es significativo; la demanda de propiedades de lujo en La Cala Golf y en la Costa del Sol es constante y robusta, lo que lo convierte en una opción atractiva para generar ingresos. La posibilidad de obtener una licencia turística eleva aún más su atractivo para el mercado de alquiler vacacional, asegurando un retorno de la inversión saludable en una región con un alto índice de ocupación turística. Con Luxury Realty, la visualización de esta joya es sencilla y accesible, con las llaves disponibles en nuestra oficina para su conveniencia. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа