+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5304631



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 185

Цена: 473 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Исключительная возможность для приобретения недвижимости вашей мечты! Представляем вам великолепный пентхаус, цена которого была снижена с 530 000 до 490 000 евро. Это уникальное предложение от агентства Luxury Realty находится в живописном уголке южной Испании, в престижном районе Калаонда, одном из самых востребованных мест на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, наполненную роскошью, комфортом и захватывающими дух видами.

Калаонда, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Этот очаровательный курортный город славится своими золотистыми пляжами, развитой инфраструктурой, широким выбором ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. Благодаря своему стратегическому расположению, Калаонда обеспечивает быстрый доступ к международному аэропорту Малаги, лучшим гольф-полям, яхтенным портам и культурным достопримечательностям региона Андалусия. Мягкий средиземноморский климат с более чем 300 солнечными днями в году делает этот район идеальным для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Этот эксклюзивный пентхаус с ориентацией на юг, расположенный рядом с престижным гольф-полем, предлагает не просто жилье, а воплощение идеального средиземноморского образа жизни. Из окон открываются потрясающие морские пейзажи и бескрайние панорамные виды на горизонт, которые будут радовать вас каждый день. Расположенный в популярном закрытом жилом комплексе с безупречным обслуживанием и круглосуточной охраной, он идеально сочетает в себе приватность, безопасность, высокий уровень комфорта и значительный арендный потенциал, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций.

Недвижимость представлена в безупречном состоянии, что является свидетельством тщательного ухода и внимания к деталям. Интерьер пентхауса излучает свет и простор благодаря продуманной планировке и обилию естественного освещения. Здесь вы найдете полностью оборудованную современную кухню, оснащенную всей необходимой бытовой техникой для кулинарных экспериментов. Отдельная прачечная добавляет функциональности и удобства повседневной жизни. Просторная и светлая гостиная является сердцем дома, откуда открывается прямой выход на огромные частные террасы. Для обеспечения круглогодичного комфорта и спокойствия в пентхаусе установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), качественные стеклопакеты для превосходной звуко- и теплоизоляции, а также современная система сигнализации, гарантирующая вашу безопасность.

Представьте себе утренний кофе с видом на бескрайние лазурные воды Средиземного моря, обед под теплым испанским солнцем или ужин при свечах, любуясь закатом, который окрашивает небо в огненные оттенки над горизонтом. Панорамные виды охватывают не только море, но и живописные поля для гольфа, зеленеющие холмы и окрестности Калаонды, создавая ощущение простора и свободы. Эти просторные террасы, залитые солнцем на протяжении всего дня, станут вашим личным оазисом для отдыха и развлечений, будь то принятие солнечных ванн, барбекю или просто расслабление в полной гармонии с природой.

К вашим услугам не только роскошный пентхаус, но и привилегии проживания в тщательно ухоженном закрытом сообществе. Резиденция предлагает доступ к великолепному общему бассейну, включающему отдельный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Красиво ухоженные общие сады создают атмосферу умиротворения и безмятежности, где можно наслаждаться прогулками среди средиземноморской растительности. Для вашего удобства и безопасности, пентхаус включает два подземных парковочных места, а круглосуточная охрана гарантирует вашу безопасность и конфиденциальность.

Идеальное расположение этого объекта недвижимости – одно из его ключевых преимуществ. Всего в 5-10 минутах езды находятся лучшие гольф-клубы, престижные международные школы и теннисные клубы, предлагающие широкий спектр активностей для всей семьи. Отличный доступ к основным дорожным артериям обеспечивает легкое и быстрое перемещение по всему побережью Коста-дель-Соль, позволяя без труда добраться до таких жемчужин, как Марбелья, Пуэрто Банус, Малага и ее международный аэропорт. Это расположение идеально подходит для тех, кто ценит активный образ жизни и удобство, не жертвуя при этом тишиной и спокойствием.

Этот пентхаус представляет собой выдающуюся возможность как для постоянного проживания, обеспечивая комфорт и роскошь, так и для высокодоходной арендной инвестиции. Учитывая его популярное расположение, безупречное состояние, обширные удобства и потрясающие виды, спрос на аренду такого жилья будет неизменно высоким, гарантируя быструю окупаемость инвестиций. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty гордится тем, что представляет этот исключительный объект, который обещает не просто дом, а воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана