+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5304772



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 418
Цена: 2 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 057













Описание:

Enclavada en el prestigioso y consolidado enclave residencial de El Rosario, esta villa contemporánea ostenta una posición privilegiada dentro de uno de los entornos más exclusivos y serenos de Marbella Este. La propiedad, que ha sido objeto de una reciente y meticulosa renovación en 2024, fue diseñada por un renombrado estudio de arquitectura holandés, y es un testimonio de un enfoque refinado hacia la vida moderna. Refleja una perfecta fusión de líneas arquitectónicas puras, una artesanía de alto nivel y una privacidad inigualable, creando un santuario personal en el corazón de la Costa del Sol. El entorno circundante se caracteriza por su baja densidad urbanística, una exuberante vegetación madura y una proximidad envidiable a algunos de los destinos de estilo de vida más codiciados de la región de Marbella, en el sur de España.

La ubicación estratégica de esta villa ofrece un acceso sin igual a la vibrante vida de Marbella, al mismo tiempo que garantiza un oasis de tranquilidad. Los residentes se encuentran a pocos minutos de las afamadas playas de Marbella Este, celebradas por su arena dorada, dunas naturales protegidas y una flora costera preservada que invita a paseos matutinos y tardes de relajación junto al mar Mediterráneo. La vida diaria se enriquece con la facilidad de acceso a campos de golf de renombre mundial, como Santa Clara Golf Marbella, Río Real Golf Hotel y Marbella Golf Country Club, que prometen experiencias inolvidables para los aficionados. Además, una selecta colección de exclusivos clubes de playa a lo largo del litoral ofrece opciones sofisticadas para el ocio y la socialización.

El vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico, sus boutiques de lujo y su exquisita gastronomía, se encuentra a tan solo diez minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta de serenidad y dinamismo urbano. La proximidad a la autopista A7 facilita conexiones rápidas y eficientes, permitiendo llegar al aeropuerto de Málaga en aproximadamente treinta minutos, una ventaja inestimable para viajeros internacionales y aquellos que buscan una escapada espontánea.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, la villa se halla inmersa en un paisaje mediterráneo maduro que garantiza un nivel de privacidad excepcional. Los jardines, cuidadosamente diseñados, son un lienzo de verdor y color, creando un ambiente de calma y exclusividad. Los espacios exteriores han sido concebidos para maximizar tanto la relajación como el entretenimiento, girando en torno a una impresionante piscina privada de diseño contemporáneo que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Áreas dedicadas al comedor al aire libre bajo el sol andaluz, salones al aire libre y rincones íntimos para la lectura o la meditación, invitan a disfrutar del clima privilegiado durante todo el año, transformando cada momento en una experiencia de lujo y bienestar.

Internamente, la propiedad es un paradigma de luminosidad, amplitud y claridad funcional. La planta baja alberga un salón expansivo, un espacio que fluye sin esfuerzo hacia el jardín a través de amplias puertas correderas de cristal, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Este espacio principal se conecta armoniosamente con una cocina moderna, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, ideal para los entusiastas de la gastronomía y para el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural en cada rincón, sino que también enmarcan las vistas del jardín y la piscina, realzando la conexión con el entorno natural.

La villa ofrece tres dormitorios de proporciones generosas, cada uno concebido como un santuario privado. Cada dormitorio dispone de su propio baño en suite, elegantemente diseñado y equipado con accesorios de primera calidad, asegurando la máxima comodidad, privacidad y una experiencia similar a la de un spa. La estética general es contemporánea y refinada, caracterizada por una paleta de colores neutros, materiales nobles y una atención meticulosa a los detalles, donde la funcionalidad se fusiona con la belleza. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación atemporal, centrándose tanto en el diseño de vanguardia como en la usabilidad práctica.

En el dinámico contexto del mercado inmobiliario de lujo en Marbella Este, las villas recientemente renovadas dentro de comunidades cerradas y consolidadas, como esta, siguen siendo una oferta limitada y altamente demandada. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional, presentando una combinación equilibrada y atractiva de diseño arquitectónico vanguardista, una ubicación inmejorable y un estilo de vida de lujo sin compromisos. Es una inversión segura en un destino de prestigio global.

Nuestra Perspectiva de Luxury Realty:

Esta villa destaca por su magistral integración de la arquitectura contemporánea dentro de un entorno maduro y de absoluta privacidad. La impecable calidad de su reciente renovación, junto con su envidiable proximidad tanto a las idílicas playas como a los prestigiosos campos de golf, la posiciona como una opción sobresaliente para compradores exigentes. Representa una residencia "llave en mano" perfectamente equipada, lista para ser disfrutada desde el primer día, o una inversión estratégica en el codiciado mercado de Marbella Este. Es una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de quienes buscan lo mejor en calidad de vida y rentabilidad en la Costa del Sol.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None