+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Este

Референция: R5304841



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 68

Цена: 767 500 €

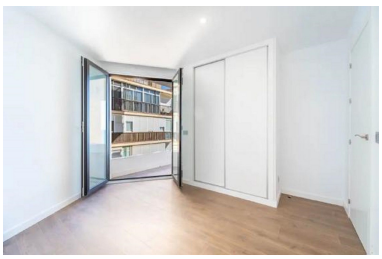
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

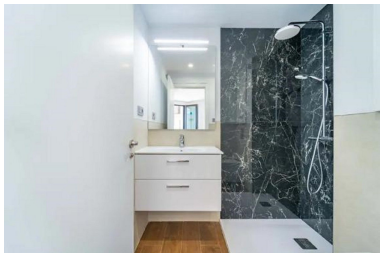
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, предлагаемый агентством элитной недвижимости Luxury Realty. Мы рады представить вам исключительную квартиру, расположенную на престижном побережье Малагета, в самом сердце Восточной Малаги (Málaga Este) – одном из самых востребованных и живописных районов южной Испании. Этот регион, известный своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и захватывающими дух пейзажами, является воплощением средиземноморской мечты. Предлагаемая недвижимость – это не просто квартира, это ключ к эксклюзивному образу жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и вдохновением.

Расположенная на восьмом этаже современного здания, эта квартира открывает перед вами мир беспрепятственных видов и удобств. Ее общая площадь составляет 74 квадратных метра, мастерски спланированных для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете две просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, что делает эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошной летней резиденции или выгодной инвестиции.

Одной из главных изюминок этого объекта является его несравненное местоположение. Квартира находится прямо на первой линии пляжа, предоставляя прямой доступ к золотистым пескам Малагеты и ласковым волнам Средиземного моря. Просыпайтесь под шум прибоя, наслаждайтесь утренними прогулками по берегу или просто расслабьтесь на солнце, зная, что ваш личный уголок рая находится всего в нескольких шагах. Помимо этого, расположение в черте города Малага обеспечивает легкий доступ ко всем городским удобствам: от изысканных ресторанов и модных бутиков до культурных достопримечательностей и исторических мест. Близость к марине добавляет объекту особую привлекательность для любителей морских прогулок и яхтинга, предлагая возможность наслаждаться роскошным досугом и созерцать элегантные суда.

Состояние квартиры можно описать как превосходное, что неудивительно, учитывая, что она была недавно полностью отремонтирована. Это означает, что вы получаете не только эстетически привлекательное пространство, но и современные инженерные системы, высококачественные материалы отделки и безупречный дизайн. Вам не придется беспокоиться о ремонте или обустройстве – все готово для немедленного заселения. Реновация была проведена с учетом последних тенденций в дизайне интерьеров, создавая светлое, просторное и уютное пространство, которое мгновенно вызывает ощущение дома.

Панорамные виды из окон этой квартиры поистине завораживают. С восьмого этажа открывается бескрайняя синева моря, сливающаяся с горизонтом, а также живописный пляж Малагета, где можно наблюдать за ежедневной жизнью побережья. Эти виды станут вашим ежедневным источником вдохновения, будь то восход солнца, окрашивающий небо в яркие краски, или мерцающие огни ночного города, отражающиеся в воде. Это идеальный фон для любого момента вашей жизни – от утреннего кофе на террасе до романтического ужина под звездами.

Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. В здании имеется лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения и поддерживающие порядок. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города и его окрестностей, будь то аэропорт, исторический центр или другие районы Коста-дель-Соль. Одной из ключевых особенностей является наличие частной террасы – идеального места для отдыха, приема гостей или просто наслаждения свежим морским воздухом и потрясающими видами. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и теплосбережение, создавая спокойную и комфортную атмосферу внутри квартиры.

Кухня в этой квартире полностью оборудована современной бытовой техникой и высококачественной мебелью. Она спроектирована с учетом потребностей даже самых взыскательных кулинаров, предлагая функциональное и эстетически приятное пространство для приготовления пищи. Здесь есть все необходимое для создания кулинарных шедевров или просто быстрого завтрака перед выходом на пляж.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря своему престижному расположению, отличному состоянию и привлекательной цене (категория "Reduced" – сниженная стоимость), она обладает высоким потенциалом для прироста капитала и стабильного арендного дохода. Малага – это динамично развивающийся город, привлекающий туристов и инвесторов со всего мира, что делает покупку недвижимости здесь очень выгодным решением. Это идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а возможность инвестировать в свой образ жизни и будущее.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой великолепной квартиры на побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty приглашает вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения. Позвольте себе погрузиться в атмосферу роскоши, комфорта и непревзойденной красоты, которую предлагает эта уникальная недвижимость в Малагете, Восточная Малага, южная Испания.

Особенности:

Пляжная полоса, Вид на море, Лифт, None, Инвестиции