+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R5304889



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 304
Цена: 1 580 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 900













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести потрясающую независимую виллу, предлагающую захватывающие панорамные виды на Средиземное море, выдающуюся многофункциональность и высокий потенциал для получения арендного дохода. Расположенная в живописной и очень востребованной деревне Ла Кала де Михас, на солнечном побережье Коста дель Соль, на юге Испании, эта собственность идеально сочетает в себе уединение, удобство и роскошный образ жизни. Она прекрасно подходит как для больших семей, ищущих идеальный дом у моря, так и для инвесторов, стремящихся к приобретению премиального актива с высоким доходом от аренды.

Ла Кала де Михас, изначально рыбацкая деревня, превратилась в один из самых желанных уголков побережья. Она славится своими золотистыми песчаными пляжами, оживленной набережной, превосходными ресторанами, предлагающими как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, а также уютными кафе и магазинами. Жизнь здесь течет в спокойном ритме, но при этом все необходимые удобства находятся в шаговой доступности. Это место, где традиционное андалузское очарование гармонично сочетается с современным комфортом, делая его идеальным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.

Величественный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта впечатляющая вилла общей площадью 304 м² расположена на щедром частном участке площадью 900 м². Отличительной особенностью недвижимости является ее разделение на два независимых здания, что обеспечивает беспрецедентную гибкость. Это может быть идеальным решением для размещения гостей с максимальной приватностью, создания отдельного офисного пространства, или даже для получения дополнительного арендного дохода от одной из частей виллы, не нарушая комфорта проживания в другой. Такое уникальное архитектурное решение значительно расширя функциональные возможности объекта.

Вилла предлагает шесть просторных спален и пять ванных комнат, каждая из которых тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, максимально раскрывая захватывающие виды на побережье из многочисленных террас и жилых зон. Просторные основные жилые зоны плавно переходят в крытые и открытые террасы, создавая идеальную атмосферу для развлечений, отдыха на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом.

Полностью оборудованная современная кухня дополняет элегантный интерьер, предлагая все необходимое для кулинарных шедевров. Вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет немедленно наслаждаться ею после покупки или сразу же начать арендную деятельность без дополнительных вложений и хлопот. Климатический комфорт гарантирован круглый год благодаря интегрированной системе кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения, а также высококачественным стеклопакетам и подключению к оптоволоконному интернету, обеспечивающему высокую скорость связи.

Изысканный Экстерьер и Непревзойденные Удобства

Снаружи вилла предлагает частный бассейн, окруженный прекрасно ухоженным садом, который, при всей своей красоте, не требует значительных усилий по уходу. Это идеальное место для расслабления и проведения времени с семьей и друзьями. Дополнительные удобства включают отдельную гостевую квартиру – еще одно подтверждение многофункциональности объекта, встроенные шкафы, ванные комнаты, примыкающие к спальням (ensuite), специальное помещение для хранения вещей, зону для барбекю для незабываемых вечеров на свежем воздухе, а также частные террасы, с которых открываются потрясающие виды, и крытую парковку для нескольких автомобилей, обеспечивающую удобство и безопасность.

Благодаря своему прекрасному расположению, вилла находится в непосредственной близости от элитных полей для гольфа, местных магазинов, ресторанов, живописных пляжей, престижных школ и удобных транспортных развязок. Это не только значительно повышает привлекательность объекта для проживания, но и способствует высокому спросу на аренду, делая его исключительно выгодным инвестиционным вложением. Близость к международному аэропорту Малаги (всего 25-30 минут езды) обеспечивает легкий доступ для международных путешественников, что является большим плюсом для арендного бизнеса.

Идеальная Инвестиция в Жизнь на Коста дель Соль

Это уникальная возможность стать владельцем престижной виллы, которая идеально сочетает в себе роскошную прибрежную жизнь с исключительным инвестиционным потенциалом. Она предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, полный комфорта, красоты и возможностей. Будь то поиск идеального семейного убежища, роскошной виллы для отдыха или высокодоходной арендной недвижимости, эта собственность в Ла Кала де Михас превосходит все ожидания.

Не упустите свой шанс приобрести эту жемчужину на Коста дель Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Обзор Недвижимости

Тип: Отдельная вилла, Ла Кала де Михас, Коста дель Соль.

Спальни: 6

Ванные комнаты: 5

Застроенная площадь: 304 м²

Площадь участка/сада: 900 м²

Расположение: Деревня, Рядом с полем для гольфа, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами.

Ориентация: Южная.

Состояние: Отличное, Недавно отремонтировано.

Бассейн: Частный.

Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.

Виды: Море, Панорамный, Сад, Бассейн.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Гостевая квартира, Кладовая, Ванная комната (ensuite), Барбекю, Двойное остекление, Оптоволокно.

Мебель: Полностью меблирована.

Кухня: Полностью оборудованная.

Сад: Частный, Легкий уход.

Парковка: Крытая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места