+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benalmadena

Референция: R5304907



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

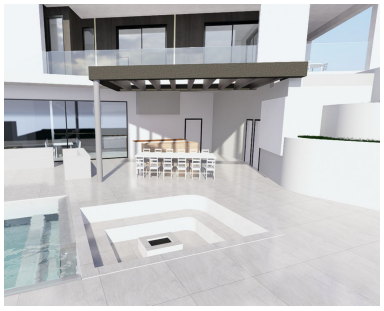
Места: по запросу

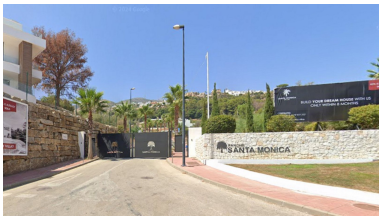
M² Участок: 2 000

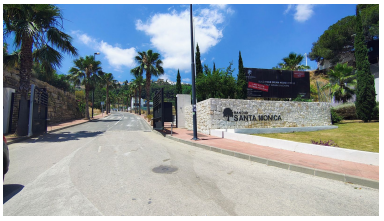









SANTA MONICA


SANTA MONICA

Описание:

Вы ищете идеальный холст для воплощения дома вашей мечты или вашего следующего высокодоходного проекта в сфере элитной недвижимости, без многолетнего ожидания бюрократических проволочек? Этот великолепный городской участок площадью 2000 м² представляет собой поистине редкую жемчужину на современном и высококонкурентном рынке Коста-дель-Соль.

Расположенный в одном из самых быстрорастущих и востребованных районов Бенальмадены, прямо по соседству с самыми эксклюзивными пятизвездочными отелями региона, этот участок предлагает безупречный баланс абсолютного уединения, спокойствия и превосходного расположения всего в нескольких сотнях метров от ласковых волн Средиземного моря. Бенальмадена, жемчужина Андалусии на юге Испании, известна своим благодатным климатом, потрясающими морскими пейзажами и развитой инфраструктурой, привлекающей самых взыскательных покупателей и инвесторов со всего мира. Этот регион – синоним роскошной жизни и неоспоримой инвестиционной привлекательности.

Самое главное и уникальное преимущество данного предложения: нулевое время ожидания! Объект поставляется с уже выданной и действующей лицензией на строительство и потрясающим, полностью утвержденным архитектурным проектом. Забудьте о месяцах, а то и годах, потраченных на согласования с городскими властями и бюрократические процедуры – здесь вы покупаете не только землю, но и бесценное время, а также полную уверенность в быстром начале реализации вашего проекта.

Это идеальное решение как для тех, кто мечтает построить свой собственный роскошный дом без промедления, так и для опытных инвесторов и девелоперов, стремящихся к немедленному старту и минимизации рисков, связанных с административными процедурами. Такой актив с уже готовой документацией на строительство – это "под ключ" к успеху.

Особенности Утвержденного Проекта Элитной Виллы:

Представленный проект – это вершина современного архитектурного дизайна, разработанный для максимального использования пространства, естественного света и обеспечения полной приватности. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 600 м², что позволяет воплотить самые смелые идеи роскошной жизни:

- Подвал -2: Просторный подземный гараж, рассчитанный на четыре автомобиля, дополненный вместительной кладовой, функциональной мастерской, туалетом и удобным прямым доступом к лифту, связывающему все уровни виллы.
- Подвал -1: Захватывающая дух зона отдыха, спроектированная для максимального наслаждения. Здесь разместятся ультрасовременный тренажерный зал, приватный кинозал, игровая комната, отдельная раздевалка, элегантный винный погреб, дополнительный туалет и полноценная прачечная.
- Первый этаж: Открытая, залитая светом гостиная-столовая с интегрированной кухней, откуда через панорамные окна открывается доступ к обширной внешней террасе и ландшафтному саду. Также предусмотрен гостевой туалет.
- Второй этаж: Три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и уединение для каждого члена семьи или гостя.
- Мансардный этаж: Эксклюзивный мастер-люкс, занимающий весь верхний этаж. Это настоящее святилище уединения с панорамными видами, собственной ванной комнатой и всеми удобствами для максимального комфорта.

Проект предусматривает использование только высококачественных материалов и передовых технологий, гарантируя долговечность, эстетическую привлекательность и энергоэффективность. Просторные открытые планировки, панорамное остекление и элегантный дизайн создадут атмосферу изысканности и непревзойденного комфорта. Снаружи вас ждет масштабный частный бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами и просторными террасами, которые станут идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом.

Привилегированное Расположение: Сердце Бенальмадены – Торремуэлле

Участок расположен в Торремуэлле – давно зарекомендовавшем себя и одном из самых престижных жилых районов Бенальмадены, который динамично развивается. Этот район высоко ценится за свое исключительное спокойствие, уединение и великолепную природную среду, а также за отличные транспортные связи, включая удобное сообщение пригородным поездом. Вы будете всего в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжей побережья, изысканных ресторанов, первоклассных магазинов и всех необходимых удобств. Наличие таких международных школ, как British College, делает его идеальным выбором для семей, ценящих качественное образование.

Близость к 5-звездочным отелям и элитным гольф-полям лишь подтверждает статус этого места как одного из самых престижных на всей Коста-дель-Соль. Покупка недвижимости здесь гарантирует не только великолепный образ жизни, но и постоянный рост стоимости ваших инвестиций, обеспечивая немедленное повышение ценности вашей собственности.

Инвестиционная Привлекательность и Срочность

Этот редчайший актив – настоящая находка на побережье Коста-дель-Соль, где подобные предложения с готовой лицензией на строительство почти не встречаются. Возможность приобрести «под ключ» проект, полностью готовый к немедленному началу строительства, является беспрецедентной на рынке.

Для инвесторов и девелоперов это уникальный шанс реализовать проект с высокой доходностью или добавить престижный объект в свой портфель элитной недвижимости с минимальными временными затратами и максимальной потенциальной прибылью. Спрос на роскошные виллы в этом районе стремительно растет, обещая отличные перспективы для перепродажи и арендного бизнеса.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести столь дефицитный продукт, который уже завтра может стать воплощением вашей мечты об идеальном доме или вашим следующим успешным предприятием в сфере элитной недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полный информационный досье, ознакомиться с подробными планами этажей, дизайном проекта, спецификациями качества материалов и оценочной стоимостью строительства. Ваша роскошная жизнь или высокодоходная инвестиция на побережье Коста-дель-Соль ждет вас!

Ключевые Факты:

Тип земли: Городской жилой участок (Direct Urban Residential Land)

Площадь участка: 2 000 м²

Площадь застройки (по проекту): 600 м²

Статус: Лицензия на строительство утверждена и оплачена, проект готов к реализации

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, Перепродажа