+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5305297



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 729

Цена: 7 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 111













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность для роскошного образа жизни в самом сердце Нуэва Андалусии, на юге Испании, с этой великолепной виллой, расположенной на первой линии престижного гольф-поля Лас Брисас. Воплощая вершину роскоши и утонченного комфорта, эта исключительная резиденция с пятью спальнями и пятью ванными комнатами занимает три тщательно спроектированных уровня, безупречно сочетая просторные интерьеры с захватывающей дух красотой всемирно известного гольф-поля. Каждая деталь этого дома была тщательно продумана, чтобы предложить современный комфорт, вневременной стиль и непревзойденную связь с его престижным окружением, что делает его идеальным приобретением для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивность и спокойствие.

Основной уровень является свидетельством как величия, так и практичного дизайна. В его основе лежит ультрасовременная кухня, кулинарный шедевр, оснащенный первоклассной бытовой техникой Gaggenau, готовый вдохновлять на гастрономические изыски. Это пространство без усилий перетекает в светлые, открытые зоны гостиной и столовой, создавая располагающую атмосферу, идеально подходящую как для уютных семейных встреч, так и для пышных торжеств. Две просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают максимальный комфорт и уединение для посетителей. Отдельный, хорошо оборудованный кабинет предлагает идеальную среду для удаленной работы или спокойных размышлений, а прямой доступ к просторному гаражу на две машины обеспечивает максимальное удобство. Дискретный гостевой туалет элегантно завершает планировку этого уровня.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите великолепную главную спальню — приватное убежище, спроектированное для максимального расслабления и захватывающих видов. Стратегически расположенная для уединения, эта безмятежная гавань выходит на просторную частную террасу. Отсюда можно наслаждаться панорамными видами на тщательно ухоженные фервеи гольф-поля Лас Брисас, на фоне живописной, знаковой горы Ла Конча — идиллическая обстановка для безмятежного утреннего кофе, вечернего коктейля на закате или просто отдыха на лоне природы.

Нижний уровень виллы превосходит традиционные ожидания, превращенный в частный оздоровительный оазис. Здесь расположены роскошный крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный, профессионального уровня тренажерный зал и великолепная спа-зона, создающие специализированную среду для здоровья, омоложения и глубокого расслабления. На этом этаже также расположены две дополнительные, прекрасно оборудованные гостевые спальни, значительно увеличивающие вместимость размещения в собственности. Практичные удобства тщательно интегрированы, включая полноценную прачечную и многочисленные решения для хранения, обеспечивающие бесперебойную и организованную повседневную жизнь.

За пределами интерьера многочисленные просторные террасы расширяют пространство для жизни на свежем воздухе, идеально передавая суть средиземноморского образа жизни. В тщательно ухоженных садах расположен второй бассейн с подогревом, оснащенный современной системой хлорирования для поддержания безупречного качества воды, дополненный изысканной встроенной зоной для барбекю и уютным костром. Эти открытые уголки тщательно спроектированы для круглогодичных развлечений, трапез на свежем воздухе и незабываемых моментов под южным испанским небом. Вилла предлагается полностью меблированной в современном, но исключительно комфортном стиле, с интегрированными системами безопасности высшего уровня, гарантирующими спокойствие и легкую роскошь с момента вашего прибытия.

Расположенная в прославленном сердце так называемой Гольф-Долины, Нуэва Андалусия, на юге Испании, является одним из самых желанных жилых районов на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот уважаемый район ценится за беспрецедентное удобство, предлагая немедленный доступ к множеству удобств, элитным супермаркетам и изысканным ресторанам, все в шаговой доступности. Известная своей спокойной обстановкой, элегантными домами и прямым доступом к гольф-полям мирового класса, Нуэва Андалусия действительно определяет роскошную жизнь. Помимо Лас Брисас, такие уважаемые гольф-клубы, как Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club, находятся всего в нескольких минутах езды, что еще больше укрепляет легендарную спортивную привлекательность этого района. Жилая архитектура здесь представляет собой пленительное сочетание стилей, от элегантных, ультрасовременных вилл до очаровательных, традиционных усадеб в андалузском стиле, все это расположено среди пышных, прекрасно ландшафтных садов.

Яркая местная сцена гарантирует, что рестораны и развлечения всегда легко доступны. Всего в нескольких минутах езды известные заведения, такие как Mosh Fun Kitchen, Funky Tapas Gastro Bar и Tuk Tuk Asian Fusion, предлагают разнообразное кулинарное путешествие, от непринужденных изысканных блюд до захватывающих ночных развлечений. Centro Plaza служит динамичным центральным узлом для элитного шопинга, шикарных кафе и основных услуг, в то время как Mercado Municipal Nueva Andalucía остается излюбленным местом среди жителей благодаря свежим местным продуктам и деликатесам. Связь является одним из главных преимуществ этого района. Гламурные пляжи Пуэрто Бануса и очаровательные берега Сан Педро де Алькантара легко доступны примерно за десять минут на машине. Эффективные местные автобусные маршруты обеспечивают частое сообщение с ключевыми пунктами назначения, а близлежащее шоссе A-7 предлагает прямые, бесперебойные связи с другими очаровательными прибрежными городами и живописными внутренними маршрутами. Для семей, ищущих академическое превосходство, престижные двуязычные школы, такие как Aloha College и Swan International School, удобно расположены менее чем в десяти минутах езды. Необходимые медицинские услуги также находятся рядом, с Clinica del Rio и Hospital Ochoa, предоставляющими комплексную помощь, в то время как для получения премиальных оздоровительных процедур изысканный Marbella Club Hotel предлагает ряд роскошных спа-процедур, совершенствуя безмятежный образ жизни.

Эта великолепная вилла представляет собой редкую и беспрецедентную возможность приобрести дом, который мастерски сочетает завидное расположение, щедрый масштаб и исключительный роскошный образ жизни. С его привилегированным расположением на первой линии вдоль легендарного гольф-поля Лас Брисас в Нуэва Андалусии, на юге Испании, его продуманным, утонченным дизайном и беспрецедентным доступом ко всему, что может предложить этот оживленный регион, эта собственность — больше, чем просто резиденция; это инвестиция в долгосрочную ценность, обеспечивающая необыкновенный повседневный опыт жизни, наполненный высшей элегантностью и комфортом.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None