+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5305330



Спальни: 4	Ванные: 6	M² Размер: 335	Цена: 665 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Идеальное Местоположение: Жемчужина Коста-дель-Соль

Эта эксклюзивная недвижимость расположена в престижном сообществе Valle Romano, в живописной и уединенной зоне Санта-Мария, Эстепона. Эстепона, жемчужина западной части Коста-дель-Соль, известна своим аутентичным андалузским шармом, ухоженными пляжами и динамичной инфраструктурой. Город, ласково называемый «Садом Коста-дель-Соль», предлагает идеальный баланс между традиционной культурой и современными удобствами, наслаждаясь более чем 320 солнечными днями в году. Valle Romano славится своей эксклюзивностью, безопасностью и непосредственной близостью к престижным гольф-полям, предлагая вдохновляющие виды на зеленые просторы и Средиземное море. Легкий доступ к автомагистралям обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги, что делает это место идеальным для ценителей уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре.

Ваша Частная Гавань: Элегантность и Безупречный Комфорт

Представляем вашему вниманию безупречно спроектированный дом площадью 270 м², расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Эстепоны. Эта резиденция — истинное воплощение утонченного образа жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и функциональности. Просторные интерьеры наполнены естественным светом, а архитектура гармонично сочетает современный дизайн с классическими элементами. Здесь вы найдете идеальное сочетание уединения, простора и гольф-жизни в одной из самых престижных локаций побережья.

Просторные Жилые Зоны и Великолепная Терраса

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная открытой планировки, которая плавно переходит в обеденную зону и далее на великолепную частную террасу площадью 40 м². Огромные панорамные окна наполняют пространство обилием солнечного света и открывают захватывающие виды на окружающие пейзажи: зеленые поля для гольфа, живописные холмы и проблески Средиземного моря. Эта терраса станет вашим личным оазисом для отдыха и развлечений, идеально подходящим для утреннего кофе, незабываемых ужинов на свежем воздухе под звездным небом или моментов умиротворения. Пространство создано для приема гостей, семейных посиделок и наслаждения андалузским климатом в полной приватности.

Изысканные Спальни и Потенциал Роскошного Мастер-Сьюта

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых является воплощением комфорта и уединения. Все спальни оборудованы встроенными шкафами и имеют прямой выход на террасы, откуда открываются прекрасные виды и куда проникает свежий средиземноморский бриз. Это создает ощущение единения с природой и дарит возможность наслаждаться панорамными видами прямо из вашей комнаты. Особенно стоит отметить потенциал для создания впечатляющего мастер-сьюта. С помощью небольшой перепланировки одна из спален может быть трансформирована в роскошный главный апартамент, включающий просторную спальню, зону для отдыха, гардеробную и, возможно, ванную комнату-спа. Такой мастер-сьют станет настоящим убежищем, предлагая максимальный комфорт и приватность. Продуманная планировка дома обеспечивает функциональность и удобство для современной семейной жизни.

Преимущества Престижного Закрытого Сообщества

Резиденция расположена в закрытом жилом комплексе курортного типа, что гарантирует приватность, безопасность и высокий уровень жизни. Жители наслаждаются доступом к великолепно ухоженным ландшафтным садам и двум прекрасно оборудованным бассейнам. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис обеспечивают душевное спокойствие и удовлетворяют любые повседневные потребности. Это не просто дом, это часть образа жизни, где комфорт, безопасность и эксклюзивность стоят на первом месте. Архитектура комплекса вдохновлена средиземноморскими традициями, с использованием натуральных материалов и элегантного дизайна, что придает ему неповторимый шарм.

Современные Удобства для Безупречного Комфорта

Дом оснащен всеми современными удобствами для максимального комфорта в любое время года. Система полов с подогревом создает уютную атмосферу в прохладные месяцы, а централизованная система кондиционирования воздуха гарантирует прохладу летом. Особое преимущество – просторный гараж на четыре автомобиля, что является редкостью для региона и предоставляет достаточно места для транспортных средств и хранения. Отдельная прачечная комната добавляет удобства в повседневную жизнь. Каждая деталь в этом доме тщательно продумана для создания гармоничного и роскошного жилого пространства.

Исключительная Инвестиция и Эксклюзивный Образ Жизни

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность как для постоянного места жительства, так и для роскошного дома для отдыха. Сочетание просторных жилых зон, полной приватности и непосредственной близости к гольф-полям делает ее идеальным выбором для семей, гольфистов и всех, кто ценит качество жизни. Жизнь в Valle Romano – это погружение в эксклюзивный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, природой и комфортом. Это инвестиция в благополучие, спокойствие и престиж, в одном из самых востребованных районов Эстепоны, который продолжает привлекать взыскательных покупателей со всего мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места