+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Bel Air

Референция: R5305468



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 230

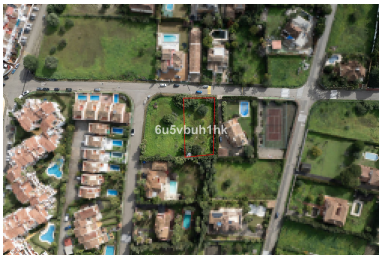












Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивный участок земли площадью 1230 м² в Бель Эйр, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Восточной Эстепоны, расположенном в живописном регионе Южной Испании. Этот выдающийся участок представляет собой идеальное полотно для строительства вашей индивидуальной виллы мечты на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет объект, который обещает не просто дом, а образ жизни, наполненный роскошью, уединением и комфортом.

Участок отличается ровной, прямоугольной формой, что значительно упрощает как процесс проектирования, так и непосредственное строительство, позволяя воплотить в жизнь самые смелые архитектурные замыслы без лишних сложностей. Коэффициент застройки составляет 0.35%, что открывает возможность для создания впечатляющего жилого пространства площадью более 400 м², распределенного на двух этажах. Кроме того, проект может включать в себя полноценный цокольный этаж, который не учитывается в общей площади застройки, предоставляя дополнительное пространство для развлечений, отдыха или технических помещений.

На этом великолепном участке вы сможете создать свой собственный райский уголок: спроектировать безмятежный частный бассейн, разбить пышный сад с экзотическими растениями и обустроить просторные открытые террасы, которые станут идеальным местом для семейных ужинов, вечерних коктейлей и наслаждения бесконечным средиземноморским солнцем. Это пространство предназначено для того, чтобы каждый аспект вашей жизни был окружен красотой и удобством.

Расположение является одним из наиболее сильных преимуществ этого предложения. Бель Эйр — это не просто географическая точка; это символ утонченности и спокойствия. Участок находится в тихом, давно сложившемся районе с безупречной репутацией, где каждый день можно наслаждаться уединением, не отказываясь от преимуществ городской жизни. Отсюда легко добраться до всемирно известного теннисного клуба Bel Air, где можно отточить свое мастерство или просто насладиться игрой. Поклонники гольфа оценят непосредственную близость к нескольким полям мирового класса, предлагающим захватывающие виды и сложные лунки.

Пляжи Коста-дель-Соль, с их золотым песком и лазурными водами, находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к расслабляющему отдыху под солнцем или активным видам водного спорта. Все необходимые услуги — от элитных бутиков и изысканных ресторанов до международных школ, медицинских учреждений и супермаркетов — расположены в непосредственной близости, обеспечивая максимальный комфорт и удобство для всей семьи. Это истинное воплощение роскошной жизни на Юге Испании.

Превосходное транспортное сообщение является еще одной причиной для выбора этого участка. От Бель Эйр вы легко и быстро доберетесь до самых знаковых мест побережья. Гламурная Марбелья с ее эксклюзивными клубами, шикарными магазинами и динамичной ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды. Очаровательный Сан-Педро-де-Алькантара, известный своей аутентичной испанской атмосферой и живописной набережной, предлагает уютные кафе и традиционные тапас-бары. Центр Эстепоны, с его цветущими улицами, историческим старым городом и оживленной гаванью, приглашает к неспешным прогулкам и культурным открытиям.

Бель Эйр является развивающимся районом, который идеально сочетает в себе приватность и высокое качество жизни. Это место, где вы можете наслаждаться спокойствием собственного дома, оставаясь при этом в центре событий и имея доступ ко всем благам цивилизации. Такая гармония делает данный участок не только выдающимся вариантом для проживания, но и надежным вложением капитала в процветающий регион.

В условиях постоянно растущего спроса на элитную недвижимость на Коста-дель-Соль, участки с такими характеристиками, как этот, становятся настоящей редкостью. Их количество крайне ограничено, что делает данное предложение поистине уникальным. Это не просто земля; это стратегическая инвестиция в одно из самых привлекательных мест Европы, стоимость которого будет только расти. Приобретая этот участок, вы не только обеспечиваете себе будущее в роскошном доме, но и делаете разумное финансовое вложение в стабильный и перспективный рынок недвижимости.

Это подлинная возможность построить дом, о котором вы всегда мечтали, в одной из самых желанных локаций на Коста-дель-Соль. Воплотите в жизнь свои самые сокровенные желания и создайте уникальное пространство, которое будет отражать ваш стиль и стремления. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Бель Эйр и наслаждаться бесконечным солнечным светом, средиземноморской кухней и непревзойденным качеством жизни, которое предлагает Южная Испания.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии, покупатель информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налоги (налог на передачу имущества, НДС, гербовый сбор) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в заявленную цену. Дополнительные сборы за риэлторские услуги с покупателя не взимаются.

Особенности: