

Апартамент в Estepona

Референция: R5305498



Спальни: 3

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 180

Цена: 1 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:



## Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: изысканные, полностью отремонтированные апартаменты на первом этаже, расположенные в престижном комплексе Bahía del Velerín. Этот эксклюзивный прибрежный жилой массив является подлинной жемчужиной, стратегически расположенной между живописным городом Эстепона и гламурным Марбельей на солнечном юге Испании, в самом сердце легендарного побережья Коста-дель-Соль. Bahía del Velerín – это синоним утонченности и приватности, предлагающий своим жильцам непревзойденный образ жизни у моря. Эти апартаменты – идеальное воплощение мечты о средиземноморском рае, где современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой окружающего ландшафта.

Войдя в эти великолепные апартаменты, вы сразу ощутите атмосферу роскоши и безупречного стиля. Жилая площадь в 126 м<sup>2</sup> мастерски спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, каждая из которых является убежищем спокойствия и уюта, и двумя элегантно оформленными ванными комнатами, превращенными в частные спа-зоны с использованием высококачественных материалов и фурнитуры. Однако настоящей изюминкой является приватная терраса площадью 27 м<sup>2</sup>, представляющая собой уединенный оазис с прямым выходом в пышные тропические сады комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом, обеспечивающее полное слияние с окружающей природой и при этом сохраняющее абсолютную приватность. Пространство спроектировано таким образом, чтобы стать естественным продолжением внутренней жилой зоны, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

---

Центральным элементом апартаментов является светлая, открытая планировка гостиной и столовой зоны, которая плавно перетекает в современную дизайнерскую кухню. Это пространство – воплощение современной элегантности и функциональности, где линии чисты, а свет льется из больших окон, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Кухня оснащена самой современной бытовой техникой премиум-класса, выполненной на заказ, и предлагает идеальные условия для кулинарных экспериментов и организации званных ужинов. Объединенное пространство гостиной, столовой и кухни не только стильно, но и невероятно удобно, способствуя непринужденному общению и создавая идеальный фон для создания незабываемых воспоминаний. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение.

Эти апартаменты были отремонтированы с исключительным вниманием к деталям и с использованием только самых высококачественных материалов и отделки, что придает им неповторимый характер и долговечность. Среди выдающихся особенностей – интегрированная звуковая система Bang & Olufsen, предлагающая по-настоящему иммерсивное аудио-визуальное наслаждение в каждой комнате. Электрический камин создает уютную и романтическую атмосферу прохладными вечерами, а винный холодильник является обязательным атрибутом для ценителей изысканных напитков, позволяя хранить коллекцию вин при оптимальной температуре. Встроенные шкафы, выполненные на заказ, обеспечивают обилие места для хранения и идеально вписываются в общую эстетику интерьера, подчеркивая индивидуальность и роскошь каждого помещения. Каждая ванная комната тщательно спроектирована и отделана с использованием мрамора и эксклюзивной сантехники, предлагая уединение и релаксацию на уровне лучших спа-салонов. Важным преимуществом является то, что апартаменты продаются полностью меблированными эксклюзивной дизайнерской мебелью и произведениями искусства, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться роскошной жизнью, не требуя никаких дополнительных усилий по обустройству.

---

Расположенный в престижном районе Эстепоны, на побережье Коста-дель-Соль, комплекс Bahía del Velerín предлагает своим жильцам не просто апартаменты, а целый образ жизни. Эстепона известна своими прекрасными пляжами, живописным старым городом, богатой культурой и превосходной кухней. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и умиротворение, но при этом желает быть в непосредственной близости от всех благ цивилизации и развлечений, которые предлагает юг Испании. Тропические сады комплекса Bahía del Velerín представляют собой настоящий райский уголок, где можно наслаждаться прогулками среди экзотических растений и цветов. Центральный плавательный бассейн с уютным баром у бассейна приглашает к освежающему отдыху и приятному времяпрепровождению в солнечные дни. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и безопасность для всех жильцов, позволяя им наслаждаться своим домом без каких-либо опасений. Прямой доступ к пляжу является одним из главных преимуществ Bahía del Velerín, предоставляя возможность в любой момент насладиться ласковыми волнами Средиземного моря и золотистым песком. В стоимость апартаментов также включено подземное парковочное место и кладовая, что добавляет удобства и практичности к этому роскошному предложению.

Эти апартаменты в Bahía del Velerín – это не просто недвижимость; это исключительный дом, который идеально сочетает в себе современный дизайн, абсолютную приватность и привилегированный средиземноморский образ жизни на первой линии моря. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться каждым моментом в этом поистине уникальном уголке южной Испании. Откройте для себя совершенство роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль вместе с Luxury Realty.

---

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа