+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5306095



Спальни: 2
Ванные: 1
М² Размер: 105
Цена: 309 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 5 500













Описание:

Мечтаете о жизни в гармонии с природой, полностью независимой от внешнего мира, но при этом в нескольких шагах от живописного побережья Коста-дель-Соль? Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем настоящей жемчужины, расположенной в самом сердце природного заповедника Эль-Кануто, в эксклюзивном муниципалитете Касарес, Малага. Эта эко-усадьба — это не просто недвижимость; это философия жизни, обещающая уединение, самодостаточность и непревзойденную красоту южной Испании.

Расположенная в устье Эль-Кануто, известного своими потрясающими ландшафтами, эта усадьба является идеальным убежищем для тех, кто ценит активный образ жизни и нетронутую природу. Представьте себе утренние прогулки по горным тропам, захватывающие дух виды, возможность заниматься скалолазанием или наблюдением за редкими видами птиц прямо у порога вашего дома. Касарес — это не просто точка на карте; это живописная белая деревня Андалусии, расположенная на юге Испании, предлагающая идеальный баланс между традиционным испанским очарованием и доступом к современным удобствам побережья, до которого всего лишь короткая живописная поездка. Жить здесь — значит наслаждаться лучшим из двух миров: спокойствием природы и близостью к космополитичным городам Коста-дель-Соль.

На земельном участке площадью 5500 м², представляющем собой ровный и необыкновенно плодородный участок земли, открываются бескрайние возможности для реализации ваших самых смелых планов. Это идеальное пространство для тех, кто мечтает о собственной ферме, органическом саде или даже о создании небольшой конной фермы, поскольку здесь достаточно места для выпаса. Земля здесь настолько богата, что позволяет выращивать любые культуры, обеспечивая вашу семью свежими, органическими продуктами круглый год. На участке уже есть несколько очаровательных хозяйственных построек, которые могут быть использованы для хранения инвентаря, обустройства мастерской, а при желании — преобразованы в уютные гостевые домики или студии для творчества, добавляя функциональности и потенциала для получения дополнительного дохода.

Сердцем усадьбы является очаровательный главный дом площадью около 85 м², предлагающий уютное и функциональное пространство для жизни. В нем две спальни, что делает его идеальным для небольшой семьи или в качестве уединенного убежища для одного человека. Отличительной особенностью является традиционный камин, создающий неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера, а также идеальное место для вечерних бесед. Этот дом, хоть и готов к немедленному заселению, предоставляет великолепную основу для персонализации и превращения его в дом вашей мечты, полностью соответствующий вашим вкусам и потребностям. Все базовые системы функционируют исправно, обеспечивая комфорт с первого дня пребывания в этом живописном месте.

Главная изюминка этой собственности — ее абсолютная самодостаточность и экологичность. Усадьба полностью обеспечена собственным источником воды, что является бесценным преимуществом в засушливом климате южной Испании и гарантирует независимость. Электричество поступает от современных солнечных панелей, что гарантирует независимость от центральных сетей, значительно сокращает расходы на коммунальные услуги и поддерживает ваш "зеленый" образ жизни. Это не просто "автономное" жилье; это шаг к полностью "зеленому" и свободному образу жизни, где вы контролируете свои ресурсы и минимизируете свой углеродный след. Для круглогодичного проживания, возможно, потребуется модернизация текущих систем энергообеспечения для увеличения их мощности, но это лишь расширит их возможности и позволит вам адаптировать их под свои нужды, создавая поистине индивидуальное решение.

Luxury Realty понимает, что такая уникальная собственность может вызвать вопросы, особенно касающиеся юридического оформления. Важно отметить, что в настоящее время основное строение, дом, еще не полностью отражено в документации в качестве жилого объекта. Это означает, что получение ипотечного кредита конкретно на дом пока невозможно (хотя на землю ипотека может быть доступна). Однако мы хотим подчеркнуть, что дом существует уже более 15 лет, и наше агентство обладает богатым опытом и квалификацией, чтобы оказать новому владельцу всестороннюю поддержку в легализации строения. Этот процесс не только узаконит вашу собственность, но и значительно увеличит ее рыночную стоимость в долгосрочной перспективе, превращая эту особенность в выгодную инвестиционную возможность для проницательного покупателя, способного увидеть потенциал.

Эта усадьба — это не только возможность приобрести дом, но и шанс инвестировать в образ жизни и будущее, обрести истинную свободу и спокойствие. Если вы стремитесь к независимости, гармонии с природой и возможности жить в своем собственном зеленом уголке, вдали от городской суеты, но с легким доступом к очарованию Коста-дель-Соль, то это предложение для вас.

И, чтобы сделать это предложение поистине исключительным, мы рады сообщить, что соседний участок земли площадью 19 000 м² также доступен для приобретения всего за 120 000 евро. Это предоставляет беспрецедентную возможность расширить ваше владение до внушительных 24 500 м², создав собственное частное поместье беспрецедентного масштаба. Представьте себе возможности: расширенные пастбища для лошадей, еще больше пространства для органического земледелия, строительство дополнительных гостевых вилл, создание собственного природного заповедника или даже частного эко-курорта. Это идеальное дополнение для тех, кто ищет максимальную приватность, грандиозные масштабы и безграничные перспективы для развития.

Не упустите шанс обрести свою мечту в южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной собственности и обсудить, как мы можем помочь вам сделать ее вашей. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр этого исключительного объекта, который может стать вашим новым домом.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа