+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5306257



Спальни: 4
Ванные: 1
M² Размер: 190
Цена: 1 410 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 29 806













Описание:

В престижной Гуальмансе, к востоку от живописной Эстепоны на юге Испании, Luxury Realty представляет уникальную усадьбу. Она воплощает величие, уединение и захватывающие виды. Расположенная недалеко от Канселады, эта недвижимость идеально сочетает загородную жизнь и доступность к удобствам оживленной Эстепоны.

---

## Расположение и Окружение: Совершенство Коста-дель-Соль

Гуальманса – эксклюзивный район Коста-дель-Соль между оживленной Марбельей и аутентичной Эстепоной. Она известна обилием зелени и близостью к живописным пляжам. Эстепона, жемчужина Андалусии, всего в нескольких минутах езды, славится своим прекрасно сохранившимся старым городом, оживленной мариной, изысканными ресторанами, бутиками и полями для гольфа мирового класса. Близость к международным школам, медицинским учреждениям и аэропортам Малаги и Гибралтара делает этот регион идеальным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Сама усадьба занимает обширный участок площадью 29 806 м² (почти 3 гектара) — истинная редкость для Коста-дель-Соль. Этот внушительный размер гарантирует максимальную конфиденциальность и полное уединение, создавая ваш личный оазис вдали от суеты. С участка открываются панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, сливающиеся с бескрайним горизонтом, а также на живописные сельские пейзажи, покрытые пышной средиземноморской растительностью. Это не просто дом, это образ жизни, позволяющий наслаждаться природной красотой, вдыхать свежий воздух и ощущать спокойствие каждый день.

---

## Резиденция: Холст для Вашей Мечты

Основное здание усадьбы, площадью 190 м², представляет собой идеальный холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей. В настоящее время вилла включает 4 светлые спальни и 1 ванную комнату. Хотя дом требует полной реконструкции, это является его несомненным преимуществом, поскольку дает будущему владельцу уникальную возможность создать роскошную резиденцию своей мечты, полностью адаптированную под личные вкусы и потребности. Представьте создание элегантных люксов с собственными ванными комнатами, современной кухни открытой планировки, интегрированной с просторными жилыми зонами, или добавление таких элементов, как домашний кинотеатр, тренажерный зал или винный погреб.

Сердцем виллы является просторная гостиная с уютным камином, которая, несомненно, станет идеальным местом для семейных встреч и теплых зимних вечеров. При реконструкции можно сохранить и усилить этот шарм, добавив современные элементы дизайна. Высокие потолки, большие окна и продуманная планировка могут обеспечить обилие естественного света и беспрепятственный доступ к окружающим видам. Это трансформация, которая позволит вам создать поистине эксклюзивный дом, отражающий ваш уникальный стиль и воплощающий самые высокие стандарты роскоши.

---

## Оазис на Открытом Воздухе: Роскошь и Уединение

Открытые пространства этой усадьбы не менее впечатляющи. Вилла окружена пышным частным садом, предлагающим множество тенистых уголков для уединения и обширные территории для создания изысканного ландшафтного дизайна в средиземноморском стиле. Особого внимания заслуживает частная терраса площадью 30 м² – ваш личный наблюдательный пункт для наслаждения панорамными видами на море и окрестности, будь то утренний кофе, обед на свежем воздухе или вечерний коктейль. Рядом расположен частный бассейн, с потенциалом для создания современного инфинити-бассейна с видом на Средиземноморье.

Среди других удобств – несколько крытых террас, обеспечивающих защиту от солнца и дождя, идеальных для обустройства летней столовой или лаунж-зоны. Наличие бара и кладовой добавляет практичности и возможностей для развлечений. Кроме того, к услугам владельцев удобный частный гараж, который обеспечивает не только парковку, но и безопасность.

---

## Инвестиция в Мечту: Беспрецедентная Возможность

Эта усадьба представляет собой гораздо больше, чем просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает лучшее из обоих миров: спокойствие и уединение сельской местности в сочетании с легким доступом ко всем удобствам городской жизни. Стратегическое расположение в Гуальмансе обеспечивает быстрый и удобный доступ к эксклюзивным клубам, гольф-полям, пляжным клубам, а также к международным ресторанам и магазинам класса люкс.

Для тех, кто ищет эксклюзивную собственность с огромным потенциалом для создания дома своей мечты на одном из самых престижных побережий мира, эта вилла является беспрецедентным предложением. Это не просто дом, это возможность воплотить в жизнь ваше видение идеальной жизни на Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину и представить безграничные возможности, которые она предлагает.

---

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места