+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5306428



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 71

Цена: 362 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошные двухкомнатные апартаменты, расположенные в престижном районе Торребланка, Фуэнхирола. Этот изысканный объект недвижимости является идеальным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства под ласковым солнцем южной Испании, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к высокой доходности на рынке краткосрочной аренды благодаря наличию действующей туристической лицензии. Апартаменты спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, сочетая в себе современный дизайн, высококачественные материалы и безупречное расположение, обещая исключительный образ жизни или надежную инвестицию на Коста-дель-Соль.

Фуэнхирола, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в южной Испании, является одним из самых востребованных городов в провинции Малага. Этот оживленный прибрежный анклав славится своими великолепными песчаными пляжами, простирающимися на километры, оживленной набережной, превосходной гастрономией и гостеприимной международной атмосферой. Торребланка, в частности, предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Фуэнхирола. Ее возвышенное положение часто обеспечивает захватывающие виды на Средиземное море, создавая ощущение уединения и привилегированности, что делает ее одним из самых желанных адресов для тех, кто ценит красоту и спокойствие.

Пространство и Изысканность: Описание Апартаментов

Эти тщательно продуманные апартаменты предлагают два просторных и светлых спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Спальни спроектированы с учетом максимального естественного освещения и оснащены встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения и способствуя поддержанию порядка. Две полностью оборудованные ванные комнаты выполнены в современном стиле, с элегантной плиткой, высококачественной сантехникой и современными душевыми кабинами, обеспечивая удобство и приватность для всех жильцов и гостей. Ощущение свежести и чистоты пронизывает каждый уголок этих личных пространств.

Сердцем дома является современная, полностью оборудованная кухня. Она оснащена новейшей бытовой техникой, стильными столешницами из прочных материалов и достаточным количеством мест для хранения, что делает ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров, будь то быстрый завтрак или изысканный ужин. Кухня плавно переходит в светлую и просторную гостиную-столовую, создавая открытое и гостеприимное пространство, идеально подходящее для общения. Это идеальное место для семейных обедов, развлечений с друзьями или просто для расслабления после дня, проведенного на пляже. Большие окна и стеклянные двери наполняют это пространство солнечным светом, подчеркивая его уют и элегантность, и приглашают насладиться прекрасными видами.

Из гостиной открывается выход на фантастическую террасу – истинную жемчужину этих апартаментов. Эта просторная открытая зона предлагает идеальное место для отдыха, наслаждения утренним кофе под первыми лучами солнца или вечерним коктейлем, любуясь закатом над Средиземным морем или окружающими пейзажами. Здесь можно обустроить уютную обеденную зону на свежем воздухе, уголок для чтения или просто место для принятия солнечных ванн, наслаждаясь окружающей красотой и знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для жизни на открытом воздухе большую часть года.

Удобство и Инфраструктура: Преимущества Комплекса

Владельцам этих апартаментов предоставляются дополнительные удобства, которые значительно повышают качество жизни и добавляют ценности недвижимости. В стоимость включено собственное частное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в оживленных прибрежных районах, обеспечивая безопасность и удобство для вашего автомобиля. Кроме того, к апартаментам прилагается кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, позволяя поддерживать порядок и чистоту в вашем доме.

Комплекс, в котором расположены эти апартаменты, является образцом продуманной городской среды, ориентированной на благополучие и досуг своих жителей. К услугам резидентов:

- Общий бассейн: Искрящийся, просторный бассейн, окруженный ухоженными зонами для загара и комфортабельными шезлонгами, предлагает освежающий отдых в жаркие летние дни и является идеальным местом для семейного времяпровождения.
- Современный тренажерный зал: Оборудованный всем необходимым для полноценных тренировок, позволяет поддерживать физическую форму, не покидая территории комплекса.
- Уютная сауна: Идеальное место для релаксации, детоксикации и восстановления после активного дня, предоставляя спа-удобства прямо у вашего порога.
- Просторные зеленые зоны: Красиво ландшафтные сады и ухоженные территории создают спокойную и приятную атмосферу, идеальную для прогулок, чтения книг на свежем воздухе или просто наслаждения природой.
  Эти высококлассные удобства превращают комплекс в настоящий оазис комфорта и развлечений, обеспечивая непревзойденный уровень жизни.

Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Расположенные в Торребланке, всего в 1.2 километрах от золотистых пляжей Фуэнхиролы, эти апартаменты идеально сочетают в себе безмятежность жилого района с непосредственной близостью к морю и всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта, обеспечивая максимальное удобство в повседневной жизни. Вы сможете наслаждаться спокойствием дома, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра города и его оживленной жизни.

Фуэнхирола – это не просто курорт, это стратегически важный центр на Коста-дель-Соль, предлагающий богатый культурный и развлекательный опыт. Город предлагает множество развлечений: от гольф-полей мирового класса и тематических парков до исторических замков, оживленных рынков и гастрономических маршрутов. Отличная транспортная доступность, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги (всего 20-25 минут на машине) и развитую сеть железнодорожного и автобусного сообщения, делает это место еще более привлекательным как для постоянного проживания, так и для туристов, желающих исследовать весь регион Андалусии.

Наличие действующей туристической лицензии является ключевым фактором для инвесторов. Это позволяет сдавать недвижимость в краткосрочную аренду, обеспечивая стабильный и высокий доход, особенно учитывая постоянный приток туристов на Коста-дель-Соль, который является одним из самых популярных туристических направлений в Европе. В сочетании с высоким спросом на качественное жилье в этом регионе и его постоянным ростом, эти апартаменты представляют собой не просто дом, а ценный актив, который будет расти в цене, гарантируя прекрасную рентабельность инвестиций.

Эта недвижимость – это больше, чем просто квартира; это возможность наслаждаться исключительным стилем жизни на Коста-дель-Соль или сделать мудрую инвестицию в одном из самых востребованных районов Европы. Не упустите шанс стать обладателем этого жемчужины в Торребланке, предлагающей комфорт, удобство и безграничный потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции