+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5306473

Спални: 2

Ванные: 2

M² Размер: 75

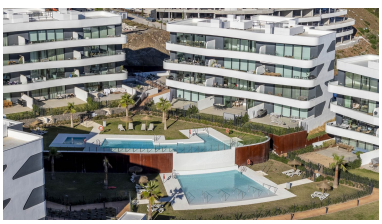
Цена: 479 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 61



Описание:

Добро пожаловать в мир, где современный дизайн, передовые технологии и средиземноморский комфорт сливаются воедино, создавая исключительную резиденцию в престижном районе Игерон. Этот великолепно отделанный апартамент, недавно завершенный и полностью готовый к заселению, представляет собой эталон изысканности и непринужденного гостеприимства. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании, между оживленной Фуэнхиролой и живописной Бенальмаденой, он предлагает идеальное сочетание уединения, качества и доступа ко всем благам, которые может предложить этот желанный регион.

Представляем вашему вниманию элегантный апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, каждый элемент которого был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и удобства. С первых шагов вы почувствуете особую атмосферу уюта, создаваемую системой теплых полов, охватывающей всю площадь жилища, гарантируя приятное тепло в любое время года и обеспечивая идеальный микроклимат. Гостиная, сердце этого дома, оснащена современными электрическими жалюзи, которые одним нажатием кнопки регулируют уровень естественного света и приватности. Полностью интегрированная система «умный дом» позволяет с легкостью управлять освещением, климат-контролем и другими функциями домашней автоматизации, превращая повседневную жизнь в бесшовный и интуитивно понятный опыт. Интеллектуальные солнцезащитные системы, премиальная система фильтрации воды для обеспечения питьевой воды высочайшего качества и специальная точка для зарядки электромобиля в подземном гараже подчеркивают приверженность принципам устойчивости и практичности, гармонично вписываясь в современный ритм жизни и предлагая комфорт будущего уже сегодня.

Однако истинная жемчужина этого предложения – это, несомненно, его внешнее пространство. Интерьер плавно переходит в просторную частную террасу и великолепный сад площадью почти 60 м². Это не просто открытая площадка, это ваш личный оазис спокойствия и уединения, идеальный для расслабляющего отдыха под солнцем, утренней йоги или незабываемых вечеров в кругу друзей и семьи. Благодаря своей юго-западной ориентации, пространство залито теплым послеполуденным солнцем и обильным естественным светом, усиливая ощущение безмятежности и приватности. Терраса также оборудована уличным душем для освежающих моментов и роскошным частным джакузи, подготовленным как для хлорированной, так и для морской воды – это преображает ваш дом в личный спа-салон, где вы можете расслабиться и восстановить силы в любое время дня, наслаждаясь свежим воздухом и великолепным климатом Коста-дель-Соль.

Для вашего максимального удобства и беззаботного проживания, в стоимость недвижимости включены два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасность и легкий доступ, а также полностью оборудованное стеллажами частное кладовое помещение, предлагающее практичные и хорошо организованные решения для хранения ваших личных вещей. Дополнительным эксклюзивным преимуществом является недавно созданный частный выход из апартамента, ведущий непосредственно к общему бассейну, что добавляет еще один уровень комфорта и приватности вашему проживанию. С чистыми архитектурными линиями, современными отделочными материалами и высококачественным исполнением, этот дом идеально сочетает в себе современный стиль с глубокой связью с окружающей природой, создавая гармоничное и вдохновляющее пространство, где каждый день ощущается как отпуск.

Игерон, известный своими живописными пейзажами, ухоженными зелеными зонами и привилегированным расположением между Бенальмаденой и Фуэнхиролой, является одним из самых желанных жилых районов на юге Испании. Резиденты наслаждаются непосредственной близостью к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, изысканным ресторанам, передовым спортивным сооружениям, включая знаменитый спа-центр Higuerón и роскошный отель Curio by Hilton. Благодаря превосходной транспортной доступности – легкий выезд на автомагистраль и близлежащая железнодорожная станция – жители получают быстрый доступ к международному аэропорту Малаги, культурному центру города Малага и космополитическому Марбелье. Фуэнхирола, находящаяся всего в нескольких минутах езды, предлагает широкий спектр услуг, магазинов, развлечений и ночной жизни, дополняя идеальный образ жизни, полный удобства и возможностей.

Для прозрачности и предсказуемости ваших расходов, ежемесячная плата за обслуживание сообщества составляет приблизительно 250 евро, ежегодный налог на недвижимость (IBI) — около 500 евро, а налог на вывоз мусора — примерно 50 евро в квартал. Эти данные позволяют вам четко планировать свои финансы и наслаждаться беззаботной жизнью в этом эксклюзивном анклаве.

Этот апартамент представляет собой исключительную возможность для самых взыскательных покупателей, ищущих передовые технологии, непревзойденную роскошь на открытом воздухе, абсолютную приватность и доступ к одному из самых престижных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает нечто большее: гармонию, красоту и беспрецедентный комфорт. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть двери в ваш новый дом мечты в Игероне, где каждый день будет наполнен средиземноморским солнцем и непревзойденной элегантностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа