+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5306662



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 423 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Погрузитесь в мир изысканного комфорта и эксклюзивного образа жизни с этой великолепной квартирой, расположенной на престижной Новой Золотой Миле Эстепоны, в безмятежном жилом районе Нуэва Аталайя. Эта недвижимость на 3-м этаже, выходящая на южную сторону, предлагает потрясающий вид, обилие естественного света и редкое преимущество – действующую туристическую лицензию. Это не просто дом, а высокодоходная инвестиция, готовая приносить прибыль. Откройте для себя уникальное предложение в самом сердце Андалусии, где каждый день становится праздником.

Расположенная в Нуэва Аталайя, одном из самых востребованных жилых анклавов, эта квартира является воплощением спокойствия и уединения, окруженная пышной зеленью. Район славится своей безупречной репутацией, предлагая жителям непревзойденное качество жизни. Здесь средиземноморский климат, культура и природа сливаются воедино. Близость к золотым пляжам Средиземного моря и знаменитым гольф-полям мирового класса делает это место особенным. Южная Испания, с её вечным солнцем, привлекает миллионы туристов, а владение недвижимостью здесь считается знаком престижа.

Новая Золотая Миля, на которой расположена Аталайя, – один из самых престижных участков побережья Коста-дель-Соль, между Эстепоной и Марбельей. Этот район ассоциируется с эксклюзивностью, роскошными виллами и первоклассными удобствами. Отсюда вы легко доберетесь до оживленных центров Эстепоны и Марбельи, предлагающих свою уникальную атмосферу. Всего в 10-12 минутах езды – легендарный Пуэрто Банус, рай для любителей яхт и элитных магазинов. Аэропорт Малаги находится в 50 минутах, обеспечивая легкий доступ со всего мира.

Супермаркеты, рестораны, аптеки, уютные кафе и пляжные клубы – все это находится в пешей доступности. Это обеспечивает максимальное удобство и позволяет наслаждаться жизнью без автомобиля. Эта исключительная локация создаёт идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Эта светлая квартира общей площадью 105 м² (полезная площадь 95 м²) встречает просторной гостиной-столовой открытой планировки. Большие раздвижные стеклянные двери наполняют пространство естественным светом и ведут на солнечную террасу. Терраса, ориентированная на юг, идеально подходит для утреннего завтрака под ласковыми лучами солнца или для расслабляющего вечера с прохладным бризом и живописными видами. Идеальное пространство для отдыха.

Щедрая главная спальня является настоящим убежищем, предлагая максимальный комфорт и уединение, с собственной ванной комнатой en-suite. Вторая спальня не менее просторна и оснащена встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения. Вторая ванная комната служит также гостевым туалетом, что добавляет практичности общему пространству.

Полностью оборудованная кухня – сердце дома, предлагающая все необходимое для кулинарных шедевров. Современная бытовая техника и продуманное расположение идеально подходят для повседневного использования. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха, встроенные шкафы и частное парковочное место, включенное в стоимость, что добавляет удобства и безопасности.

Охраняемый жилой комплекс, где расположена квартира, представляет собой настоящий оазис спокойствия. Жители могут наслаждаться прекрасно ухоженными, пышными общими садами. В центре комплекса – большой плавательный бассейн для освежающего купания и отдыха. Для самых маленьких предусмотрен отдельный детский бассейн. Эти удобства делают комплекс идеальным для семейного проживания или расслабленной жизни.

С действующей туристической лицензией эта квартира – высокодоходный инвестиционный актив. Возможность легально сдавать недвижимость в краткосрочную аренду открывает двери для получения значительного пассивного дохода, учитывая высокий туристический спрос. Это идеальный вариант для постоянного проживания, дома для отпуска с получением прибыли или чистой инвестиционной недвижимости. Квартира предлагается в состоянии «под ключ», полностью готовая к немедленному заселению или сдаче в аренду без дополнительных хлопот.

Представленная по цене €423 000, эта квартира является выдающейся возможностью на рынке недвижимости Эстепоны. Её расположение в одном из самых желанных районов, высококачественные удобства, безупречное состояние и огромный инвестиционный потенциал делают это предложение незаменимым. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости на Новой Золотой Миле, где роскошь, комфорт и прибыльность встречаются воедино. Это инвестиция в ваш образ жизни и будущее в одном из самых красивых уголков мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места