+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5306899



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 77

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 5













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, предлагаемый эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию выдающиеся апартаменты на первом этаже, расположенные в престижном районе Ривьера дель Соль, жемчужине солнечного побережья южной Испании. Эти полностью отремонтированные апартаменты предлагают идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и средиземноморского образа жизни, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду, благодаря действующей туристической лицензии.

При входе в эти элегантные апартаменты, вы сразу же погружаетесь в атмосферу изысканности и открытого пространства. Слева от входа расположена великолепная, выполненная в американском стиле кухня открытого плана. Это не просто место для приготовления пищи, а центральный элемент социального взаимодействия. Кухня оснащена совершенно новой, высококачественной бытовой техникой, которая удовлетворит даже самых требовательных кулинаров. Продуманное окно обеспечивает естественное освещение и приток свежего воздуха. Кухня плавно переходит в уютную обеденную зону, где расположен стильный стол с четырьмя стульями, идеальный для семейных завтраков или ужинов с друзьями.

Далее расположена просторная и светлая гостиная – истинный оазис для отдыха и развлечений. Благодаря комфортному L-образному дивану (пожалуйста, обратите внимание, что диван, кровать и телевизор в гостиной не включены в стоимость продажи, что позволяет новому владельцу персонализировать эти ключевые элементы по своему вкусу), это пространство идеально подходит для проведения вечеров в кругу близких или для уединения с хорошей книгой. Гостиная оборудована эффективной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающей комфортную температуру круглый год. Из гостиной открывается прямой доступ к вашей частной крытой террасе и открытой части частного сада, создавая бесшовное соединение между внутренним и внешним пространством.

Приватные Уголки и Гибкость Пространства

Апартаменты располагают двумя безмятежными спальнями, каждая из которых залита естественным светом благодаря большим окнам. Обе спальни оснащены индивидуальными сплит-системами кондиционирования воздуха (тепло/холод), гарантируя идеальный микроклимат для спокойного сна и отдыха. Эти комнаты спроектированы с учетом максимального комфорта и конфиденциальности, предлагая уютное убежище после насыщенного дня.

Особая изюминка этого изысканного дома — его великолепная, исключительно просторная ванная комната. Изначально две отдельные ванные комнаты были мастерски объединены в единое, роскошное пространство. Теперь здесь представлена полноразмерная ванна для расслабляющих водных процедур, большая двойная душевая кабина, предлагающая спа-подобные ощущения, и обширная зона с двойной раковиной, идеально подходящая для совместных утренних приготовлений. Для тех, кто предпочитает иметь две отдельные ванные комнаты, продуманный дизайн позволяет легко и экономично вернуть первоначальную планировку с помощью простых гипсокартонных перегородок, предоставляя беспрецедентную гибкость для адаптации пространства под ваши личные потребности.

Ваш Частный Оазис и Общественные Удобства

Выйдите из гостиной на свою потрясающую частную открытую гавань. Красиво накрытая терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто наслаждения свежим средиземноморским воздухом. Рядом с ней находится открытая часть вашего частного сада, предлагающая тихое пространство для принятия солнечных ванн, садоводства или создания собственного зеленого уголка. Этот частный оазис не только уединен, но и обладает редким удобством прямого, беспрепятственного доступа – без ступенек – к тщательно ухоженному общественному саду и сверкающему общему бассейну. Представьте себе, как вы выходите прямо из своего сада в освежающие воды бассейна, что делает летние дни по-настоящему незабываемыми.

Общие зоны являются свидетельством приверженности сообщества к качественному образу жизни, предлагая пышные зеленые насаждения и нетронутую зону бассейна, идеально подходящую для охлаждения во время теплого испанского лета и наслаждения яркой общественной жизнью.

Дополнительные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

Помимо всех вышеперечисленных преимуществ, к собственности прилагается выделенное частное парковочное место, что обеспечивает легкость и безопасность для вашего автомобиля. Исключительное преимущество для инвесторов или тех, кто рассматривает краткосрочную аренду: эти апартаменты поставляются с активной туристической лицензией. Это значительно повышает их привлекательность и потенциал для получения существенного дохода от аренды, делая их надежной инвестицией в очень востребованном месте.

Апартаменты предлагаются к продаже полностью меблированными, в том безупречном виде, как это представлено на прилагаемых фотографиях, что позволяет немедленно заселиться или начать сдачу в аренду. Пожалуйста, обратите внимание, что, для ясности, L-образный диван, кровать и телевизор в гостиной не включены в продажу, что позволяет вам персонализировать эти ключевые предметы на свой вкус. Остальная высококачественная мебель и декор органично дополняют современную эстетику.

Местоположение: Ривьера дель Соль, Сердце Коста дель Соль

Ривьера дель Соль, расположенная на залитом солнцем побережье Коста дель Соль, известна своим идиллическим сочетанием безмятежных жилых районов и ярких удобств. Это превосходное расположение предлагает жителям и гостям бесподобный образ жизни. Наслаждайтесь близостью к девственным песчаным пляжам, чемпионским полям для гольфа и множеству международных ресторанов и очаровательных местных кафе. Район может похвастаться отличным транспортным сообщением, легко связывающим вас с оживленными городами Марбелья, Фуэнхирола и Малага, с ее международным аэропортом всего в нескольких минутах езды. Независимо от того, ищете ли вы захватывающие приключения на свежем воздухе, культурные экскурсии или просто хотите расслабиться под средиземноморским солнцем, Ривьера дель Соль предоставляет идеальный фон. Ее популярность среди туристов и экспатов подчеркивает ее прочную привлекательность как дома мечты, так и прибыльной инвестиционной возможности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха