+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5306911



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 123

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной средиземноморской жизни с этой изысканной недвижимостью, расположенной в престижной урбанизации Duquesa Regent в Ла-Дукесе, жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта закрытая и тщательно поддерживаемая община предлагает непревзойденное сочетание безопасности, удобства и эксклюзивности в поистине захватывающей дух обстановке. Представляя собой идеальный баланс между уединением и доступностью ко всем удобствам, этот дом является идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, безмятежный отдых или мудрую инвестицию в один из самых востребованных регионов Испании.

Превосходное Расположение и Окружение

Стратегическое расположение этой недвижимости является одним из ее наиболее значительных преимуществ. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки вы окажетесь в оживленной гавани Дукеса, очаровательном месте, известном своей оживленной атмосферой и разнообразным выбором ресторанов, кафе и баров. Здесь можно насладиться изысканной кухней, полюбоваться роскошными яхтами или просто окунуться в космополитичную атмосферу. Недалеко находится Монте Дукеса, предлагающий дополнительные удобства и традиционные испанские очаровательные уголки, всего в нескольких шагах от вашего дома.

За пределами урбанизации вас ждет множество природных и культурных богатств. Великолепные песчаные пляжи Ла-Дукесы, отмеченные Голубым флагом, находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к расслабляющим дням под солнцем, освежающим купаниям в кристально чистых водах или водным видам спорта. Живописный рыбацкий городок Сабинильяс, известный своей аутентичной андалузской атмосферой и свежими морепродуктами, также находится в непосредственной близости, предлагая вкус местной жизни и кулинарных изысков. А для тех, кто ищет более обширные городские впечатления, оживленный город Эстепона, часто называемый «Садом Коста-дель-Соль» с его очаровательным старым городом, цветочными улицами и широким спектром услуг, находится всего в нескольких минутах езды.

Международное сообщение не вызывает никаких проблем: как аэропорты Малаги, так и Гибралтара находятся менее чем в часе езды, что делает эту недвижимость идеально расположенной для международных путешественников и обеспечивает легкий доступ к остальной Европе и за ее пределами. Такое удобное расположение не только упрощает поездки, но и значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта, гарантируя постоянный спрос как на аренду, так и на перепродажу.

Изысканный Внутренний Дизайн

Эта апартаменты на приподнятом первом этаже были тщательно спроектированы и поддерживаются в безупречном состоянии, предлагая светлый, просторный и исключительно функциональный интерьер. При входе вас встречает атмосфера спокойствия и утонченности. Три щедрые двухместные спальни представляют собой частные убежища, каждая из которых обеспечивает комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим святилищем, дополненным роскошной ванной комнатой, что создает идеальное место для расслабления в конце дня. Просторная вторая семейная ванная комната не менее впечатляет, оснащена двойными раковинами и современной душевой кабиной, что подчеркивает ее практичность и современный дизайн.

Полностью оборудованная кухня представляет собой идеальное сочетание эстетики и функциональности. С современными приборами и достаточным пространством для хранения, она готова вдохновить на кулинарные приключения, будь то для семейных ужинов или развлечения гостей. Сердцем дома является гостеприимная гостиная, залитая естественным светом благодаря большим стеклянным дверям, которые открывают беспрепятственный доступ к частной террасе. Это пространство плавно соединяет интерьер и экстерьер, создавая расширенную жилую зону, которая идеально подходит для отдыха, приема гостей или просто наслаждения ярким средиземноморским солнцем. Продуманная планировка обеспечивает оптимальный поток и универсальность, делая этот дом идеальным для семей, пар или тех, кто ищет элегантное и легкое пространство для жизни.

Очарование Пространства на Открытом Воздухе

Жизнь на свежем воздухе в этой собственности действительно впечатляет благодаря ее большой, выходящей на юг частной террасе. Этот залитый солнцем уголок наслаждается солнечным светом в течение всего дня, предлагая идеальные условия для круглогодичного отдыха. Представьте себе завтрак на рассвете, неспешные обеды на свежем воздухе или вечерние коктейли под звездами в приятном средиземноморском климате. Это фантастическое открытое пространство предназначено для того, чтобы максимально использовать жизнь на солнце, будь то ужин с друзьями, безмятежное чтение книги или просто расслабление и наслаждение окружающей красотой.

Помимо вашего личного оазиса, жители урбанизации Duquesa Regent получают выгоду от доступа к ряду превосходных общих удобств. Центральным элементом является красивый общественный бассейн, предлагающий освежающий отдых в жаркие летние дни, окруженный просторными террасами для загара и ухоженными ландшафтными садами. Эти пышные зеленые зоны создают безмятежный фон, идеальный для неспешных прогулок или просто наслаждения спокойной атмосферой. Дополнительное удобство обеспечивается за счет частного парковочного места, включенного в стоимость, гарантирующего спокойствие и легкий доступ. Эта недвижимость — больше, чем просто дом; это возможность принять изысканный образ жизни, где каждая деталь была продумана для максимального комфорта и удовольствия. Настоятельно рекомендуется просмотр, чтобы в полной мере оценить все, что может предложить эта замечательная собственность. Откройте для себя свой новый средиземноморский дом с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа