+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Marbella

Референция: R5306926



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 17 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный земельный участок, расположенный в живописных предгорьях Марбельи, вдоль престижной дороги Охен (Ojén Road). Это редкое предложение для тех, кто ищет уединение, природную красоту и беспрецедентные виды, не отказываясь при этом от легкого доступа к роскошным удобствам, которые предлагает Марбелья и весь юг Испании. Этот объект недвижимости — это не просто земля, это холст для воплощения вашей мечты, обещающий образ жизни, наполненный спокойствием, изысканностью и бесконечными возможностями.

## Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Данный участок выделяется своим исключительным местоположением. Всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, одного из самых престижных и востребованных направлений в Европе, он предлагает идеальный баланс между уединенной загородной жизнью и легким доступом ко всем благам цивилизации. Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими золотыми пляжами, эксклюзивными гольф-полями мирового класса, роскошными бутиками Пуэрто-Бануса, изысканными ресторанами и оживленной светской жизнью. Дорога Охен, ведущая к участку, славится своей живописностью и является воротами в более спокойные, но не менее престижные районы, предлагая захватывающие виды на побережье и окружающие горы.

Благодаря стратегическому расположению, вы сможете наслаждаться уединением и тишиной, находясь при этом всего в шаговой доступности от лучших развлечений и услуг, включая международные школы, элитные спортивные клубы и высококлассные медицинские учреждения. Юг Испании, с его круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и гостеприимством, является идеальным местом для постоянного проживания, летнего отдыха или прибыльной инвестиции.

## Масштаб и Потенциал Участка: 17 000 м² Ваших Возможностей

Общая площадь поместья составляет впечатляющие 17 000 квадратных метров, что эквивалентно почти двум футбольным полям. Такая площадь предоставляет исключительную свободу для реализации самых амбициозных проектов. Участок характеризуется наличием двух больших естественных полян – ровных, открытых пространств, которые идеально подходят для строительства основной резиденции, гостевого дома, ландшафтных садов, бассейнов, теннисных кортов, площадок для вертолета или даже для создания частного виноградника или оливковой рощи. Эти поляны стратегически расположены, чтобы максимизировать использование естественного света и, конечно же, панорамных видов.

Размах участка гарантирует полное уединение и возможность создать по-настоящему частный рай, защищенный от посторонних глаз. Представьте себе просторный загородный дом, окруженный пышной средиземноморской растительностью, где каждое утро пробуждение начинается с пения птиц и видом на бескрайнее море. Это идеальное пространство для тех, кто ценит простор, природу и эксклюзивность.

## Захватывающие Панорамные Виды и Безупречный Доступ

Одной из главных изюминок этого участка являются его потрясающие панорамные виды. С каждой точки поместья открывается беспрепятственный, захватывающий дух пейзаж Средиземного моря, сливающегося с горизонтом, а также живописные очертания побережья и величественные горные хребты. Здесь вы сможете ежедневно наблюдать за восходами солнца над морем, окрашивающими небо в огненно-золотые тона, и наслаждаться романтическими закатами, которые рисуют невероятные картины на закатном небе. Это не просто вид, это динамичная, живая картина, которая будет меняться в зависимости от времени суток и сезона, предлагая уникальный фон для вашей повседневной жизни.

Доступ к участку удивительно удобен: ведет прямая, полностью асфальтированная дорога. Отсутствие грунтовых дорог гарантирует комфортный и беспроблемный подъезд в любую погоду, что является значительным преимуществом для недвижимости такого типа и подчеркивает ее престижность и доступность. Вы сможете легко добраться до своего уединенного уголка, минуя неудобства, связанные с бездорожьем.

## Инфраструктура и Текущий Статус: Гармония с Природой

Участок уже имеет доступ к основным коммуникациям: водоснабжению и электроэнергии, что является критически важным фактором для начала любого строительного или сельскохозяйственного проекта. Наличие этих удобств значительно упрощает и ускоряет процесс развития участка, снижая начальные затраты и делая его готовым к немедленному использованию.

В настоящее время земля классифицируется как сельскохозяйственная сельская, что обеспечивает ряд преимуществ. Во-первых, это гарантирует постоянную доступность воды, что крайне важно для сельскохозяйственных нужд или создания пышных садов. Во-вторых, этот статус способствует сохранению защищенной природной среды вокруг, оберегая вас от нежелательной урбанизации и сохраняя первозданную красоту ландшафта. Район состоит из крупных поместий, что естественно создает атмосферу приватности и спокойствия, обеспечивая уединение и исключительную тишину вдали от городской суеты.

## Инвестиционный Потенциал и Многообразие Использования

Помимо текущих преимуществ, данный участок обладает значительным потенциалом для будущего роста стоимости. С учетом постоянного спроса на землю в эксклюзивных районах Марбельи, а также ограниченности предложений такого масштаба и качества, инвестиции в этот участок обещают высокую доходность. Существуют возможные долгосрочные перспективы городского развития, что может значительно увеличить ценность земли в будущем, делая ее привлекательной не только для личного пользования, но и как стратегический актив.

На сегодняшний день участок идеально подходит для широкого спектра применений. Он может стать великолепным местом для создания частного рекреационного поместья, где семья и друзья смогут наслаждаться природой и уединением. Возможность использования для сельскохозяйственной эксплуатации открывает двери для органического земледелия, выращивания эксклюзивных продуктов или создания живописного сада. Также участок идеально подходит для установки мобильных домов, создания уникального глэмпинга или реализации других проектов для отдыха и досуга в самом сердце природы, предлагая уникальный опыт проживания или отдыха в гармонии с окружающей средой. Этот участок — это не просто земля; это возможность создать что-то по-настоящему особенное, место, где мечты воплощаются в реальность.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции