+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Las Lagunas

Референция: R5306938



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 78

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение, выставленное на продажу в одном из самых оживленных и востребованных районов Лас-Лагунас. Это не просто объект недвижимости; это стратегический актив, предлагающий несравненные преимущества для любого предприятия, стремящегося к успеху. Расположенное на улице с интенсивным пешеходным и транспортным потоком, оно гарантирует выдающуюся заметность и постоянное присутствие потенциальных клиентов с первого дня работы.

Лас-Лагунас, динамично развивающийся район на юге Испании, известен своим процветающим сообществом, современной инфраструктурой и близостью к живописному побережью Коста-дель-Соль. Это место, где местное население сочетается с постоянно растущим числом туристов и экспатов, создавая идеальную среду для развития бизнеса. Выбор локации — это фундаментальный элемент успеха, и данное помещение, без сомнения, находится в эпицентре этой коммерческой активности, предлагая вашему бренду максимальное воздействие на целевую аудиторию.

НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: СВОБОДА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И АДАПТАЦИИ

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является его состояние: помещение продается в абсолютно свободном и пустом виде, что предоставляет вам полную и беспрецедентную свободу для дизайна и адаптации пространства. Это чистый холст, ждущий воплощения вашей бизнес-мечты. Независимо от того, представляете ли вы себе светлую и уютную кофейню, современную клинику красоты, элегантный офис, эксклюзивный бутик, высококлассный выставочный зал, частную профессиональную практику или любой другой бизнес, ориентированный на клиентов, это место идеально подходит для реализации вашего нового проекта.

Отсутствие внутренних перегородок и готовых конструкций позволяет вам полностью контролировать планировку, освещение, зонирование и эстетику помещения. Вы можете создать интерьер, который идеально отражает ценности вашего бренда, оптимизирует рабочий процесс и обеспечивает максимальный комфорт для ваших клиентов. Это дает конкурентное преимущество, позволяя избежать дорогостоящих работ по демонтажу и перепланировке, сосредоточившись сразу на создании идеального пространства.

ВЫДАЮЩАЯСЯ ЗАМЕТНОСТЬ И ЕСТЕСТВЕННЫЙ СВЕТ

Благодаря большим витринным окнам, выходящим на улицу, помещение не только наслаждается обильным естественным освещением в течение всего дня, но и предлагает фантастическую коммерческую видимость для проходящих мимо клиентов. Эти окна действуют как мощный маркетинговый инструмент, позволяя максимально эффективно презентовать ваши товары или услуги. Прохожие не смогут не заметить вашу витрину, что автоматически привлекает внимание и стимулирует импульсные покупки или посещения. Естественный свет, в свою очередь, создает приятную и гостеприимную атмосферу внутри, что положительно сказывается на настроении как сотрудников, так и посетителей.

Хорошо освещенное пространство выглядит более привлекательным, современным и профессиональным, что существенно повышает воспринимаемую ценность вашего бизнеса. В условиях южного испанского солнца обилие естественного света позволяет экономить на электроэнергии и создает здоровую рабочую среду.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ

Данное помещение также включает в себя ряд важных особенностей, которые подчеркивают его функциональность и удобство:

- Современная ванная комната: Готовое к использованию удобство для ваших сотрудников и клиентов, соответствующее современным стандартам.
- Адаптированный доступ для людей с ограниченной подвижностью: Важный аспект, обеспечивающий инклюзивность и доступность для всех клиентов, а также соответствующий законодательным требованиям. Это расширяет вашу потенциальную клиентскую базу и демонстрирует социальную ответственность.
- Открытая и универсальная планировка: Как уже упоминалось, это позволяет реализовать любую концепцию, делая помещение подходящим для широкого спектра коммерческой деятельности, от розничной торговли до сферы услуг и здравоохранения.
- Превосходное расположение на одной из самых оживленных улиц Лас-Лагунас: Это не просто место, это точка притяжения, где формируются тренды и совершаются сделки. Близость к жилым районам, транспортным узлам и другим коммерческим объектам создает синергетический эффект.
- Отличная коммерческая видимость: Ваша вывеска и витрина будут заметны издалека, обеспечивая постоянный поток внимания к вашему бизнесу.

ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В БУДУЩЕЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Если вы ищете идеальное место для запуска своего нового предприятия или желаете сделать разумное коммерческое вложение, эту возможность нельзя упустить. Рынок недвижимости на юге Испании демонстрирует стабильный рост, и коммерческие помещения в столь выгодных локациях являются надежным активом, который с течением времени будет только увеличивать свою стоимость. Это не просто аренда пространства; это владение частью процветающего района, что дает вам контроль и стабильность для долгосрочного планирования и развития.

Инвестиции в недвижимость в Лас-Лагунас, особенно в такой стратегической точке, обещают не только немедленную выгоду от успешной деловой деятельности, но и значительный потенциал для прироста капитала. С Luxury Realty вы делаете выбор в пользу качества, эксклюзивности и перспективного роста.

ПОЗВОЛЬТЕ LUXURY REALTY ПОМОЧЬ ВАМ ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШИ АМБИЦИИ

Позвольте вашему следующему бизнесу обрести достойное место. Агентство недвижимости Luxury Realty готово предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр и помочь на каждом этапе приобретения этого исключительного коммерческого помещения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к реализации ваших профессиональных амбиций в одном из самых перспективных районов юга Испании.

Особенности:

Кондиционирование