+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benalmadena

Референция: R5307073



Спальни: 2
Ванные: по запросу
M² Размер: 103
Цена: 469 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный на первой линии моря в живописном Карвахале, который идеально сочетает в себе захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море с абсолютным спокойствием, даря ощущение умиротворения и безмятежности. Этот уникальный объект недвижимости от Luxury Realty – не просто дом, это стиль жизни, воплощенный в каждой детали, предлагающий непревзойденный комфорт и элегантность в одном из самых востребованных регионов южной Испании, Бенальмадене.

С того момента, как вы переступаете порог, присутствие моря становится неоспоримым. Из прихожей ваш взгляд мгновенно устремляется сквозь просторное жилое пространство прямо к бескрайней синеве горизонта, обещая ежедневное наслаждение бесценными морскими пейзажами. Каждый день здесь начинается и заканчивается под аккомпанемент шума волн, создавая фон для вашей исключительной жизни.

На Основном Уровне этого изысканного дома, справа от входа, расположена практичная и полностью независимая кухня. Она спроектирована с учетом максимальной функциональности, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Далее, пространство раскрывается в светлую и просторную обеденную зону, плавно переходящую в элегантную гостиную. Сердцем этой зоны является уютный дровяной камин, который создает неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные зимние вечера, приглашая к расслаблению и приятным беседам. Для дополнительного удобства на этом уровне также предусмотрен прекрасно расположенный гостевой туалет.

Частная Терраса: Центр Средиземноморского Образа Жизни

Из гостиной прямой выход ведет на солнечную частную террасу. Это, без сомнения, сердце дома – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с близкими. С террасы открывается поистине панорамный вид, простирающийся вдоль всего побережья, охватывая живописный залив Фуэнхиролы и уходящий далеко за его пределы. Здесь вы сможете в полной мере ощутить прелесть средиземноморского образа жизни, наслаждаясь бесконечным солнцем и ласковым морским бризом, который будет постоянно напоминать о вашем эксклюзивном местоположении.

Поднимаясь на Верхний Этаж, вы обнаружите, что планировка продолжает подчеркивать неразрывную связь с побережьем, предлагая максимальный комфорт и приватность.

Мастер-Спальня: Ваш Личный Морской Оазис

Просторная мастер-спальня представляет собой настоящий личный оазис с собственной приватной террасой, идеально подходящей для уединения, и встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Еще одним фактором, вызывающим восхищение, является прилегающая душевая комната. Она была спроектирована таким образом, чтобы вы могли смотреть прямо на море, начиная свой день. Этот уникальный и продуманный штрих выгодно отличает данную недвижимость, превращая каждое утро в незабываемый опыт. Вторая, также просторная спальня, оснащена встроенными шкафами и обслуживается полноценной гостевой ванной комнатой, гарантируя комфорт для семьи или гостей.

Исключительная Ценность и Удобство: Парковка и Хранение

Эта недвижимость поставляется с двумя независимыми парковочными местами. Хотя они юридически оформлены как отдельные объекты, они включены в стоимость продажи, предлагая огромную добавленную стоимость и беспрецедентное удобство, что является редкостью для объектов на первой линии. Вам больше не придется беспокоиться о поиске парковки. Кроме того, к таунхаусу прилагается выделенное подземное хранилище, идеально подходящее для хранения пляжного инвентаря, велосипедов и другого оборудования, сохраняя порядок и чистоту в вашем доме.

Престижное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

С точки зрения местоположения, вы находитесь на границе одних из лучших пляжей в регионе, в районе Карвахаль, который является частью престижного побережья Бенальмадены – жемчужины южной Испании. У вас есть выбор из превосходных чирингито (пляжных ресторанов) и живописных прогулок по набережной прямо у вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ценит как оживленную пляжную жизнь, так и спокойные моменты уединения. Железнодорожная станция Карвахаль находится всего в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая легкое и прямое сообщение с аэропортом Малаги, оживленным центром города, а также крупными торговыми центрами, такими как Plaza Mayor и Benalmadena. Жилой комплекс располагает общим бассейном и ухоженным садом, создавая идеальные условия для отдыха и расслабления. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы по-настоящему оценить эти захватывающие виды и исключительное местоположение.

ДАННЫЕ ПО ДОКУМЕНТАМ: Общая застроенная площадь 103.26 м², из которых 14.26 м² приходится на террасу. Год постройки: 2000. Приблизительные годовые сборы: IBI: 900€ в год - Basura: 290€ в год - Коммунальные платежи: 96€ в месяц. Энергетический сертификат (CEE): Рейтинг потребления энергии и выбросов CO2 находится в стадии ожидания.

Представленные данные носят исключительно информационный характер и не имеют договорной ценности. Эти сведения могут быть подвержены ошибкам, изменению цен, упущениям, доступности и/или снятию с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, присущие покупке недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или НДС, нотариальные расходы, регистрационные расходы, расходы на оформление сделки и т. д.).

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа