+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5307160



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 210













Описание:

Откройте для себя эту великолепную двухуровневую квартиру на первом этаже, расположенную на престижной первой линии гольфа в живописной Ла Дукеса, Южная Испания. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где панорамные виды на Средиземное море и величественные горы становятся частью вашего повседневного существования. Идеальное сочетание спокойствия и доступности, это убежище находится всего в километре от оживленного Пуэрто де ла Дукеса и золотистых пляжей, предлагая уединение без отказа от удобств современной жизни. Просыпайтесь под нежные лучи андалузского солнца, наслаждаясь безмятежностью окружающей природы и великолепием пейзажей, которые меняются каждый час, создавая неповторимую атмосферу.

Ла Дукеса, жемчужина на побережье Коста дель Соль, известна своим очаровательным портом, изысканными ресторанами и непринужденной атмосферой. Здесь вы найдете все для комфортного отдыха и постоянного проживания: от гастрономических изысков в прибрежных chiringuitos до увлекательных морских прогулок и занятий водными видами спорта. Южная Испания предлагает более 300 солнечных дней в году, богатое культурное наследие Андалусии и легкий доступ к таким знаковым местам, как Марбелья, Эстепона и Гибралтар, что делает этот регион идеальным для исследования и наслаждения. Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион, сохраняя при этом желанное ощущение уединения и эксклюзивности, что так ценно для тех, кто ищет нечто особенное.

Этот элегантный дом разработан с учетом максимального комфорта и функциональности, отражая продуманный подход к каждой детали. С тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, он предлагает идеальное пространство для семей или гостей, обеспечивая комфортное размещение. Особое внимание заслуживает мастер-спальня, расположенная на отдельном, приватном этаже, что гарантирует уединение и спокойствие, создавая личное убежище. Эта главная спальня является настоящим святилищем, где можно наслаждаться утренним кофе с захватывающим видом на гольф-поле и лазурное море, начиная каждый день с вдохновения и ощущения гармонии. Продуманный дизайн интерьера, обилие естественного света, проникающего через большие окна, и высококачественная отделка, выполненная с использованием премиальных материалов, создают атмосферу изысканности, уюта и безупречного стиля. Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, что означает, что она готова к немедленному заселению или началу получения дохода от аренды без каких-либо дополнительных хлопот или необходимости вложений.

Главной изюминкой этого объекта недвижимости является его обширный частный сад, который является настоящим продолжением жилого пространства. Расположенный прямо на краю ухоженного гольф-поля, он предлагает захватывающие открытые виды на лазурное Средиземное море и величественные андалузские горы, создавая живописный фон для вашей повседневной жизни. Это идеальное место для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год – будь то нежный утренний завтрак на свежем воздухе, расслабляющий послеобеденный отдых под теплым солнцем или изысканный ужин с друзьями под звездным небом, наполненным ароматами южной ночи. Просторная терраса, гармонично примыкающая к саду, создает идеальное пространство для проведения барбекю, приема гостей и непринужденных встреч, позволяя вам в полной мере ощутить прелести жизни на Коста дель Соль. Прямой выход к гольф-полю делает эту недвижимость мечтой для любителей гольфа, предоставляя уникальную возможность наслаждаться игрой буквально у порога вашего дома, в окружении великолепной природы.

Помимо того, что это идеальное место для постоянного проживания или незабываемого отпуска, этот объект представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии является значительным преимуществом, позволяя генерировать немедленный и стабильный доход от аренды для краткосрочного пребывания, что делает его привлекательным активом. Это «под ключ» решение для инвесторов, желающих войти в процветающий рынок аренды на Коста дель Соль, известном своим круглогодичным туристическим потоком и высоким спросом на качественное жилье. Расположенный в тихой и ухоженной урбанизации с общим бассейном, этот дуплекс предлагает безопасную, спокойную и комфортную среду для всех жителей. Насладитесь освежающей прохладой в бассейне в жаркий летний день или расслабьтесь на шезлонге, наслаждаясь безмятежностью окружающей среды и красотой ландшафта. Это идеальный выбор для тех, кто ищет идеальный баланс между уединением, роскошью, непревзойденными видами и значительным потенциалом для дохода.

Не упустите эту редкую и исключительную возможность приобрести недвижимость на первой линии гольфа с обширным частным садом и потрясающими панорамными видами в одном из самых желанных и престижных районов Южной Испании – Ла Дукеса. Будь то ваш новый постоянный дом, ваш любимый уголок для отпуска, где вы будете создавать незабываемые воспоминания, или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости, этот дуплекс обещает непревзойденный образ жизни, полный комфорта и красоты, а также значительную ценность в долгосрочной перспективе. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации или для организации индивидуального просмотра, который может изменить ваше представление о жизни на Коста дель Соль и открыть перед вами новые горизонты роскоши и удовольствия.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад