+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5307979



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 85

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести безупречную недвижимость в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль. Эта эксклюзивная квартира, расположенная на первом этаже, является воплощением современного дизайна, комфорта и престижного образа жизни, предлагая своим будущим владельцам ни с чем не сравнимые виды и удобства высшего класса.

Эстепона, жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Этот живописный город славится своими потрясающими пляжами, отмеченными "Голубым флагом", очаровательным старым городом с его белоснежными домами, увитыми геранью, и оживленной гаванью. Эстепона заслуженно считается одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Южной Испании. Регион известен своим исключительным климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться активным образом жизни на свежем воздухе круглый год. Город предлагает широкий спектр удобств: от изысканных ресторанов и уютных кафе до эксклюзивных бутиков, международных школ и современных медицинских учреждений. Близость к всемирно известным курортам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, добавляет привлекательности, предоставляя легкий доступ к их элитным магазинам, бурной ночной жизни и гольф-полям мирового класса, при этом сохраняя спокойную и умиротворенную атмосферу самой Эстепоны. Жизнь здесь — это не просто владение недвижимостью, это погружение в уникальный средиземноморский образ жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и солнцем.

Эта великолепная резиденция, с общей площадью около 90 квадратных метров, спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетики. Просторные интерьеры залиты естественным светом благодаря продуманному расположению окон и открытой планировке. Современный дизайн сочетает в себе чистые линии, высококачественные материалы и нейтральную цветовую палитру, создавая ощущение спокойствия и утонченности. Жилая зона плавно переходит в обеденную и кухонную зоны, формируя идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Кухня, являясь образцом современного дизайна, оборудована всем необходимым, предлагая пространство, где кулинарные эксперименты становятся удовольствием.

Одной из главных изюминок этой квартиры является ее просторная терраса площадью 20 квадратных метров. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе: утренний кофе с видом на восход солнца, расслабляющие обеды под средиземноморским небом или вечерние коктейли, любуясь закатом над морем. Терраса служит естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой, предлагая идиллическую обстановку для отдыха и развлечений.

Из каждого окна и, конечно же, с террасы открываются поистине захватывающие дух виды, которые станут вашим ежедневным источником вдохновения. Вы будете наслаждаться живописными зелеными просторами гольф-поля Valle Romano, его ухоженными фарватерами, которые плавно переходят в бескрайнюю синеву Средиземного моря. Это уникальное сочетание панорамного гольфа и морского пейзажа создает ощущение безмятежности и эксклюзивности, позволяя забыть о суете повседневной жизни.

Квартира включает в себя две элегантные спальни, каждая из которых является оазисом покоя и комфорта. Главная спальня, настоящий мастер-сьют, располагает собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает максимальную приватность и удобство. Обе спальни спроектированы для обеспечения максимального комфорта, с просторными встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две современные ванные комнаты выполнены в безупречном стиле, с использованием высококачественной сантехники, стильной отделки и продуманного освещения, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Просторные душевые кабины и элегантные раковины подчеркивают внимание к деталям и стремление к совершенству.

Завершение строительства запланировано на 2025 год, что дает уникальную возможность приобрести абсолютно новую недвижимость, соответствующую самым высоким стандартам современного строительства. Это означает, что вы станете первым владельцем и сможете наслаждаться безупречным состоянием всех систем и отделки. Квартира никогда не была заселена, что дарит вам привилегию создать свой собственный дом с чистого листа, без какого-либо предыдущего вмешательства. Это чистый холст, ждущий вашей индивидуальности и вкуса, где каждый элемент будет отражать ваш личный стиль.

Эта резиденция расположена в престижном закрытом и охраняемом жилом комплексе, гарантирующем полную безопасность, спокойствие и конфиденциальность для всех жителей. Комплекс предлагает ряд эксклюзивных удобств, разработанных для улучшения качества жизни и предоставления бескомпромиссного комфорта. К услугам резидентов современный, полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая территории комплекса. Для тех, кто работает удаленно или нуждается в профессиональном пространстве, предусмотрен стильный коворкинг-центр, обеспечивающий идеальные условия для продуктивной работы. В самом сердце комплекса расположен великолепный плавательный бассейн, окруженный ухоженными садами и зонами для отдыха, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнцем. Помимо этого, к квартире прилагается удобное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, что добавляет практичности и удобства, предоставляя безопасное место для вашего автомобиля и дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Квартира продается без мебели, предоставляя вам полную свободу для создания интерьера вашей мечты и выбора мебели, которая идеально соответствует вашему вкусу и стилю жизни. Однако, если вы предпочитаете вариант «под ключ», возможно рассмотрение продажи с полной меблировкой, подобранной с учетом современных тенденций и высокого качества, чтобы вы могли сразу наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа