+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5308201



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 130
Цена: 745 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию идеальный баланс современного дизайна и превосходного расположения в самом сердце Коста-дель-Соль. Этот совершенно новый таунхаус, расположенный в живописной Аталайе, в западной части Марбельи, является воплощением современной средиземноморской жизни. Разработанный с безупречной, элегантной эстетикой и отделанный по самым высоким стандартам, этот дом создан для тех, кто не готов идти на компромиссы в вопросах качества, стиля и эксклюзивного образа жизни. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь, предлагая убежище от повседневной суеты, окруженное красотой и удобством южной Испании. Это не просто дом, это заявление о вашем стиле жизни.

Изысканный Интерьер и Безупречное Качество

Недвижимость может похвастаться светлой, открытой планировкой кухни и гостиной, которая плавно перетекает в открытые пространства, создавая ощущение простора и свободы. Дизайн интерьера призван максимально использовать естественный свет, благодаря чему каждый уголок дома наполнен теплом и уютом. Просторные помещения и продуманная эргономика обеспечивают комфортное проживание круглый год, где каждый элемент отделки говорит о внимании к деталям и бескомпромиссном качестве. Здесь гармонично сочетаются функциональность и эстетика, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Особенности Внутреннего Пространства:

- 3 Просторные Спальни: Включая роскошную главную спальню (мастер-люкс), которая служит истинным убежищем. Она оборудована высококачественной отделкой, встроенными шкафами и собственным выходом на террасу, предлагая уединение и покой. Две другие спальни также имеют щедрые размеры и созданы для максимального комфорта членов семьи или гостей.
- 2 Элитные Ванные Комнаты + Гостевой Туалет: Каждая ванная комната оснащена высококлассной сантехникой, элегантной фарфоровой плиткой и современными решениями, создающими атмосферу спа-салона. Гостевой туалет удобно расположен на первом этаже.
- Современная Система Климат-Контроля: Наслаждайтесь абсолютным комфортом в любое время года благодаря подогреву полов по всему дому, что является редкой и весьма ценной особенностью для региона, обеспечивая равномерное и приятное тепло. Помимо этого, в каждой комнате установлены независимые кондиционеры, позволяющие регулировать температуру индивидуально.
- Бесшовный Дизайн: Большие, панорамные окна от пола до потолка обеспечивают обилие естественного света, создавая ощущение единения с окружающей природой и открывая великолепные виды, а также гарантируя постоянную связь с внешним миром.

Жизнь на Свежем Воздухе и Превосходные Удобства

Коста-дель-Соль славится своим образом жизни "al fresco", и этот таунхаус полностью отвечает этим ожиданиям. Просторная терраса представляет собой идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе. Здесь можно организовать обеденную зону под открытым небом, уютное место для отдыха с шезлонгами или же пространство для развлечений с друзьями и семьей. Это естественное продолжение жилого пространства, где можно наслаждаться средиземноморским климатом практически круглый год, завтракая под лучами утреннего солнца или ужиная под звездами.

Удобства Урбанизации:

- Закрытое, Ухоженное Сообщество: Таунхаус расположен в безопасном и тщательно охраняемом жилом комплексе с ухоженными садами, что обеспечивает приватность и спокойствие. Безопасность жильцов гарантируется системой контроля доступа и круглосуточной охраной.
- Обширный Общий Бассейн: К услугам жителей большой плавательный бассейн, который станет центром отдыха и развлечений в жаркие дни. Это идеальное место для освежающего купания или просто для расслабления у воды.
- Специальный Детский Бассейн: Для самых маленьких обитателей комплекса предусмотрен отдельный, безопасный детский бассейн, позволяющий семьям наслаждаться отдыхом, не беспокоясь о безопасности детей.

Расположение, Не Имеющее Себе Равных в Южной Испании

Ваше новое жилище идеально расположено, чтобы насладиться лучшими предложениями побережья Коста-дель-Соль. Аталайя – это стратегически выгодное место, находящееся между Эстепоной и Марбельей, что обеспечивает легкий доступ ко всем достопримечательностям региона. Расположенная на юге Испании, эта местность известна своим мягким климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой. Жизнь здесь означает сочетание умиротворенности элитного жилого комплекса с близостью к динамичным центрам развлечений и культуры. Это идеальная отправная точка для исследования Андалусии, будь то живописные горные деревни или оживленные прибрежные города. Обилие полей для гольфа поблизости также подчеркивает спортивную составляющую этого роскошного образа жизни.

Близость к Ключевым Точкам:

- Марбелья и Пуэрто-Банус: Всего в 10 минутах езды находится эпицентр роскоши и гламура – всемирно известные Марбелья и Пуэрто-Банус. Здесь вас ждут изысканные рестораны с мировыми шеф-поварами, эксклюзивные бутики от ведущих дизайнеров, оживленные бары и ночные клубы, а также живописные яхтенные марины, где пришвартованы самые роскошные яхты.
- Эстепона: До «Сада Коста-дель-Соль» можно добраться всего за 15 минут. Эстепона привлекает своим традиционным андалузским шармом, прекрасно сохранившимся старым городом с цветочными улицами, прекрасными пляжами и новым бульваром. Это идеальное место для тех, кто ищет аутентичную испанскую атмосферу.
- Пляж: Золотые песчаные пляжи и уютные чирингитос (пляжные рестораны) находятся примерно в 10 минутах езды. Здесь вы сможете наслаждаться солнцем, морем и изысканной местной кухней, а также заниматься водными видами спорта.
- Деревня Бенахавис: В нескольких минутах езды находится одна из самых живописных белых деревень региона – Бенахавис, знаменитая как «Гастрономический Уголок» Андалусии. Здесь расположены многочисленные высококлассные рестораны, предлагающие изысканные блюда местной кухни в окружении потрясающих горных пейзажей.

Наше Мнение: Идеальная Инвестиция в Роскошь

Этот объект недвижимости является редкой находкой, которая отвечает всем требованиям как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиции в сфере элитной недвижимости. Сочетание премиального дизайна, высококачественной отделки и уникального расположения делает его исключительно привлекательным. Включение подогрева полов по всему дому – это особая функция, которая действительно выделяет этот таунхаус среди стандартных предложений в этом районе, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта и роскоши. Учитывая высокий спрос на аренду в данном регионе и стабильный рост цен на недвижимость, этот таунхаус обещает быть отличным вложением капитала с высоким потенциалом прироста стоимости.

Спецификации Объекта:

Тип: Смежный Дом, Аталайя, Коста-дель-Соль.

Спальни: 3

Ванные Комнаты: 3

Построенная Площадь: 130 м²

Терраса: 35 м²

Окружение: Рядом с полем для гольфа, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Рядом со школами.

Ориентация: Запад.

Состояние: Отличное, Новая постройка.

Бассейн: Общий, Детский бассейн.

Климат-контроль: Кондиционер, Центральное отопление, Подогрев полов, Подогрев полов в ванных комнатах.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса.

Мебель: Без мебели.

Кухня: Полностью оборудованная, Частично оборудованная.

Сад: Общий.

Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон.

Парковка: Частная.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода.

Категория: Люкс, Вторичная продажа, Современный.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа