+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5308627



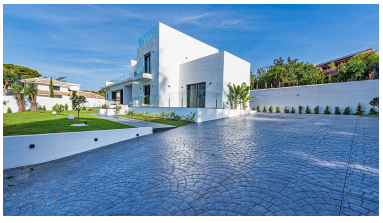
Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 420
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 489













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: изысканная, абсолютно новая роскошная вилла, расположенная в самом сердце Марбельи, в престижном жилом районе Ла Мерсед. Этот исключительный дом, построенный в 2024 году, является воплощением современной элегантности и приватности, предлагая несравненное сочетание безупречного дизайна и привилегированного расположения. Марбелья, жемчужина южной Испании, известна своим гламурным стилем жизни, великолепными пляжами и эксклюзивными удобствами, и эта вилла позволяет в полной мере насладиться всем этим, находясь всего в нескольких минутах от побережья и всех основных объектов инфраструктуры.

Расположенная на внушительном участке площадью 1 485 м², эта резиденция площадью 420 м² спроектирована с акцентом на простор, обилие естественного света и максимальный комфорт. Архитектурный дизайн виллы представляет собой гармоничное сочетание четких линий, высококачественных материалов и роскошной отделки, создавая атмосферу утонченной роскоши. От момента, когда вы ступаете на территорию, вас окружает ухоженный ландшафтный сад, обеспечивающий оазис спокойствия и уединения, а также частный бассейн, приглашающий к освежающему отдыху под средиземноморским солнцем.

Эта великолепная вилла, занимающая три этажа, тщательно спланирована для обеспечения максимальной функциональности и эстетического наслаждения. На первом этаже вас встречает просторный парадный вестибюль, открывающий путь в величественную гостиную-столовую. Это пространство продумано до мелочей, предлагая несколько отдельных зон для отдыха и развлечений, которые плавно перетекают друг в друга. Благодаря обширным панорамным окнам, внутренние помещения легко интегрируются с внешним миром, открывая доступ к просторным террасам, бассейну и пышному саду, идеально подходящим для трапез на свежем воздухе и непринужденного времяпровождения. На этом же уровне находится стильный гостевой туалет, полностью меблированная и оборудованная по последнему слову техники кухня, прачечная, а также комфортабельная спальня для персонала с собственной ванной комнатой, расположенная рядом с кухней для максимального удобства. Дополняют первый этаж две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и приватность для гостей или членов семьи.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите истинный оазис уединения: великолепную главную спальню. Этот роскошный люкс включает в себя просторную спальню, изысканную гардеробную и элегантную ванную комнату, создавая идеальное личное убежище. Из главной спальни открывается доступ к большой частной террасе, где можно насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина, созерцая окружающую красоту. На этом же этаже расположена еще одна уютная спальня с собственной ванной комнатой, что подчеркивает продуманность планировки и заботу о комфорте каждого жителя.

Кульминацией архитектурного дизайна является третий этаж, где находится обширная терраса-солярий. Это идеальное место для создания зоны отдыха "chill-out", откуда открываются захватывающие панорамные виды на Марбелью и, что особенно ценно, на бескрайние просторы Средиземного моря. Здесь вы сможете наслаждаться незабываемыми закатами и проводить время в кругу близких, погружаясь в атмосферу абсолютного расслабления и эксклюзивности. Кроме того, на территории участка предусмотрена большая парковочная зона, обеспечивающая удобство и безопасность.

Эта вилла оснащена по последнему слову техники: современная кухня с высококлассной отделкой и премиальной бытовой техникой, аэротермальное отопление и центральная система кондиционирования воздуха, обеспечивающие идеальный климат в любое время года. Просторные террасы и большие окна не только максимально увеличивают проникновение естественного света, но и подчеркивают использование только высококачественных материалов и роскошной отделки во всем доме. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы предложить непревзойденный уровень комфорта и эстетики.

Расположение виллы в Ла Мерсед, одном из самых востребованных районов центра Марбельи, является одним из ее главных преимуществ. Это эксклюзивное местоположение обеспечивает немедленный доступ к лучшим ресторанам изысканной кухни, элитным торговым центрам, медицинским учреждениям и разнообразным развлекательным заведениям. Марбелья, расположенная на юге Испании, известна своими золотыми пляжами, престижными международными школами и полями для гольфа мирового класса. Это безопасная, тихая и изысканная среда, идеальная для тех, кто ищет уединения, не жертвуя при этом близостью ко всему, что может предложить Марбелья. Это исключительное местоположение в самом сердце Марбельи делает эту виллу по-настоящему привилегированной.

Эта резиденция является идеальным выбором для семей, ищущих эксклюзивный и просторный дом в центре Марбельи, а также для инвесторов, стремящихся приобрести высокоценную недвижимость на побережье Коста дель Соль. Это объект, который идеально подходит для клиентов, ценящих роскошь, комфорт и современный стиль в премиальном месте. Не упустите эту уникальную возможность насладиться роскошным образом жизни в Марбелье.

Запросите дополнительную информацию или назначьте частный просмотр. Эта недвижимость — уникальный шанс стать обладателем мечты в одном из самых желанных уголков мира.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None