+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga Este

Референция: R5308690



Спальни: 6
Ванные: 8
M² Размер: 826
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 13 441













Описание:

Мы представляем поистине уникальное поместье, созданное для тех, кто ищет превосходство в мире конного спорта и непревзойденный образ жизни. Расположенное в престижном районе Малага-Эсте, на солнечном юге Испании, это владение сочетает в себе профессиональные удобства мирового класса с резиденциями мечты. Малага-Эсте известна своим живописным побережьем, мягким средиземноморским климатом и легким доступом к культурным и гастрономическим прелестям города, обеспечивая идеальный фон для жизни, полной спокойствия и приключений. Это не просто дом; это образ жизни, который предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и страсти к лошадям в одном из самых желанных мест Андалусии.

ЭЛИТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ: БЕЗУПРЕЧНЫЙ КОМФОРТ

Поместье располагает двумя независимыми основными резиденциями, каждая из которых предлагает исключительный уровень комфорта, простора и дизайна, а также отдельным гостевым домом. Эти дома были тщательно спроектированы для обеспечения максимальной конфиденциальности и роскоши, что делает их идеальным убежищем для владельцев и их гостей. Используемые материалы и внимание к деталям отражают стремление к качеству и изысканности, создавая атмосферу утонченности и гостеприимства.

Главный Дом: Шедевр Архитектуры

Великолепный одноэтажный главный дом площадью 389 м² является образцом современного дизайна и функциональности. Его умная планировка разделена на два полностью независимых крыла, соединенных элегантными входными воротами, что обеспечивает уникальную гибкость и уединение. Каждое крыло спроектировано как полноценная жилая единица, идеально подходящая для больших семей, приема гостей или для использования в качестве роскошного места для отдыха.

- Левое Крыло: Здесь расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Особого внимания заслуживают уникальные душевые, выполненные в виде пещеры, которые предлагают спа-ощущения прямо у вас дома. Крыло также включает в себя большую гостиную-столовую, идеально подходящую для развлечений, и просторную, полностью оборудованную кухню, готовую удовлетворить любые кулинарные потребности.
- Правое Крыло: Аналогично левому, это крыло предлагает еще три спальни с собственными дизайнерскими ванными комнатами, также с пещерообразными душевыми кабинами, добавляющими элемент эксклюзивности. Дополнительный полный туалет, большая современная кухня и практичная прачечная завершают удобства этого крыла.

В общей сложности главный дом предлагает шесть изысканных спален и восемь роскошных ванных комнат, спроектированных для обеспечения максимальной конфиденциальности и комфорта. Каждая комната залита естественным светом, а высококачественная отделка и изысканные детали создают атмосферу неповторимого стиля и спокойствия.

Гостевой/Сервисный Дом: Уют и Удобство

Отдельный гостевой дом предлагает уютное и функциональное пространство с тремя спальнями, две из которых оборудованы собственными ванными комнатами для максимального комфорта. К услугам гостей просторная гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с прямым выходом на солнечную террасу и к зоне барбекю. Это идеальное решение для размещения персонала, дополнительных гостей или для использования в качестве независимого семейного жилья, обеспечивая комфорт и уединение в гармонии с остальным поместьем.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ: ДЛЯ ЭЛИТНОГО УХОДА И ТРЕНИРОВОК

Это поместье — рай для любителей конного спорта, разработанное с учетом самых высоких стандартов для элитного ухода и профессиональных тренировок. Имея вместимость до 50 лошадей, каждый аспект объекта был тщательно спланирован для обеспечения благополучия животных и эффективности работы. Это идеальное место для развития конного спорта, проведения тренировок или просто для наслаждения общением с этими благородными животными в оптимальных условиях.

- Две Независимые Конюшни: В поместье расположены две впечатляющие конюшни. Одна площадью 128 м² и другая, значительно большая, площадью 309 м², обе построены на одном этаже для удобства доступа и ухода. Каждая конюшня спроектирована с акцентом на комфорт и безопасность лошадей, включая просторные стойла, системы вентиляции и специализированные помещения для хранения амуниции и кормов.
- Тренировочные Арены: Для ежедневных тренировок и упражнений предусмотрены две арены: большая и малая. Обе идеально размечены и имеют профессиональное покрытие, что гарантирует оптимальные условия для различных дисциплин конного спорта, от выездки до конкура.
- Стратегический Доступ: Поместье имеет эксклюзивный южный вход (South Entrance), специально предназначенный для конюшен. Этот отдельный доступ от главного входа значительно упрощает логистику, такую как транспортировка лошадей, кормов и оборудования, минимизируя при этом любое возможное беспокойство для жилых зон и обеспечивая дополнительную конфиденциальность и безопасность.

ОАЗИС НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ И БЕЗМЯТЕЖНЫЙ ОТДЫХ

За пределами домов и конюшен поместье превращается в настоящий средиземноморский рай, где природа и роскошь сливаются воедино. Продуманные сады и зоны отдыха (Chill Out) созданы для полного расслабления и наслаждения солнцем. Это идеальные места для проведения времени на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерние посиделки с друзьями, окруженные пышной зеленью и ароматными цветами.

Частные бассейны: Центральным элементом этого оазиса является большой частный бассейн, окруженный ухоженными газонами и величественными пальмами. Это идеальное место для освежающего купания, принятия солнечных ванн и любования захватывающими видами на горы, которые создают ощущение полного уединения и безмятежности. Бассейн становится сердцем летней жизни, предлагая прохладу и место для развлечений в жаркие дни.

Панорамные виды и спокойное окружение гарантируют полное расслабление и возможность отключиться от повседневной суеты, погрузившись в красоту природы Андалусии. Отсюда открываются завораживающие виды на окружающие пейзажи и горные массивы, создавая фон, который меняется с каждым временем года и временем суток, всегда предлагая что-то новое и прекрасное.

Это поместье — не просто недвижимость; это место, где ваша страсть к лошадям и безупречный комфорт сливаются воедино, создавая образ жизни, не имеющий аналогов. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного конного рая в Малаге-Эсте, идеального места для тех, кто ценит роскошь, уединение и любовь к лошадям.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы открыть для себя этот рай на земле и запланировать приватный просмотр. Ваша мечта о жизни в окружении природы и благородных животных ждет вас!

Особенности:

None, Вид на море, Инвестиции, None