+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Lagunas

Референция: R5309068



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 58

Цена: 230 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В мире, где покой встречается с динамичным образом жизни, агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту очаровательную квартиру, расположенную в самом сердце Лас-Лагунас, Михас. Этот живописный район, известный своей безмятежностью и востребованностью, является идеальным местом для тех, кто мечтает о доме в южной Испании, предлагая несравненное сочетание комфорта, доступности и подлинного андалузского очарования. Представленная по конкурентоспособной цене в 235 000 евро, эта недвижимость является не просто покупкой; это инвестиция в качество жизни, которую вы всегда желали.

Этот безупречно спроектированный дом предлагает продуманную планировку, включающую две уютные спальни, просторную гостиную, полностью оборудованную кухню, современную ванную комнату и удобную прачечную с высококачественной стиральной машиной и сушилкой. Внимание к деталям очевидно в каждом уголке, от современного декора, который придает пространству ощущение элегантности, до кондиционера, обеспечивающего оптимальный комфорт круглый год. Каждая комната была тщательно продумана, чтобы максимизировать функциональность и эстетику, создавая гостеприимную и стильную атмосферу, которая сразу же ощущается как дом.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная – идеальное место для отдыха после долгого дня или для встреч с близкими. Нейтральная палитра и современный дизайн позволяют новому владельцу легко персонализировать пространство. Кухня представляет собой произведение искусства в современной функциональности; она очень элегантна и полностью оборудована всеми необходимыми приборами, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. От высококачественной бытовой техники до гладких столешниц и продуманных решений для хранения – она создана как для эстетики, так и для эффективности. Адаптирована под все кулинарные потребности, обеспечивая, что приготовление пищи будет наслаждением, а не рутиной.

Апартаменты располагают уютной спальней с двуспальной кроватью, предлагающей уединение и покой для восстановления сил, а также универсальной одноместной спальней. Эта дополнительная комната идеально подходит для детской, гостевой, домашнего офиса или даже творческой студии, обеспечивая гибкость в соответствии с вашими меняющимися потребностями. Обе комнаты спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и предложить комфортное убежище. Современная полноценная ванная комната продолжает тему функциональной элегантности, с тщательно подобранными светильниками и отделкой, которые создают ощущение спа-салона. Кроме того, специально отведенная прачечная, оборудованная как стиральной машиной, так и сушилкой, добавляет беспрецедентное удобство в повседневную жизнь, избавляя от необходимости устанавливать отдельные приборы.

Важно отметить, что эта недвижимость является VPO (Жилье с Официальной Защитой), что представляет собой уникальную возможность для подходящих покупателей приобрести дом по привлекательной цене. Для приобретения жилья VPO необходимо соответствовать трем основным условиям: максимальные лимиты дохода, соответствующие порогам IPREM, и отсутствие другой собственности в вашей собственности. Эта система гарантирует, что жилье остается доступным для тех, кто в нем нуждается, обеспечивая стабильное и безопасное инвестирование для квалифицированных лиц.

Помимо превосходных внутренних характеристик, апартаменты также предлагают ряд внешних преимуществ, которые улучшают общее качество жизни. В стоимость входит частное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Кроме того, жители имеют доступ к исключительному общему бассейну. Это идеальное место, чтобы расслабиться и понежиться на солнце в теплые месяцы года, предлагая освежающий отдых прямо у вашего порога. Эти дополнительные удобства способствуют созданию образа жизни, который сочетает в себе комфорт, досуг и практичность.

Стратегическое расположение этой квартиры в Лас-Лагунас, Михас, является одним из ее самых сильных преимуществ. Расположенный в южной Испании, этот район является динамичным центром, который уравновешивает повседневные удобства с богатыми культурными и природными красотами. Вы окажетесь в непосредственной близости от всех необходимых местных услуг, включая супермаркеты, школы, медицинские центры, а также широкий выбор ресторанов и магазинов, что делает повседневную жизнь легкой и удобной. Более того, Лас-Лагунас находится всего в нескольких минутах езды от потрясающих пляжей Коста-дель-Соль, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и прогулок по побережью.

Район также является воротами к природным рекреационным зонам, характерным для андалузской среды, от живописных пешеходных маршрутов в горах Михаса до всемирно известных полей для гольфа, расположенных вдоль побережья. Близость к Малаге, ее международному аэропорту и крупным транспортным артериям обеспечивает легкий доступ к остальной части Андалусии и за ее пределы, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для дома для отдыха. Этот район действительно предлагает не только удобство, но и непревзойденное качество жизни, погружая вас в подлинный испанский опыт.

Важно отметить, что указанная цена не включает налоги и сборы. Применяется 7% ITP (налог на передачу недвижимости), а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборы за регистрацию земли (приблизительно 0,1%–0,3%) в зависимости от цены продажи. Указанные суммы приведены исключительно в ознакомительных целях и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Прозрачность является ключевым моментом, и мы хотим убедиться, что вы полностью информированы обо всех возможных расходах.

Приблизительные расходы для этой недвижимости:

- ITP (Налог на передачу недвижимости): 16 450 евро
- Нотариальные сборы: от 705 евро (0,3%) до 1 175 евро (0,5%)
- Сборы за регистрацию земли: от 235 евро (0,1%) до 705 евро (0,3%)

Приятной новостью является то, что покупка этой недвижимости не влечет за собой комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя, что делает эту возможность еще более привлекательной. Квартира продается частично меблированной, что позволяет вам сразу же въехать и начать наслаждаться своим новым андалузским домом, при этом оставляя место для вашей индивидуальности.

Не упустите эту исключительную возможность приобрести дом своей мечты в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать просмотр и сделать первый шаг к владению этим замечательным объектом недвижимости. Ваше будущее в Лас-Лагунас, Михас, ждет!

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Парковочные места