+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Benalmadena

Референция: R5309158



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 132
Цена: 599 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – изысканную резиденцию, расположенную на первой линии престижного гольф-поля в Торрекебраде, одном из самых желанных районов Бенальмадены. Эта полуотдельная вилла, с захватывающими открытыми видами и несравненным расположением, предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного стиля жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это вход в мир утонченности и спокойствия, где каждый день становится праздником, наполненным солнцем и красотой южной Испании.

Бенальмадена, стратегически расположенная в самом сердце южной Испании, в Андалусии, является сияющей жемчужиной Коста-дель-Соль. Этот город известен своим идеальным средиземноморским климатом, который дарит более 300 солнечных дней в году, великолепными песчаными пляжами, омываемыми лазурными водами, и необычайным разнообразием досуга. Здесь гармонично сочетаются традиционная испанская культура, представленная в очаровательном старом городе Бенальмадена Пуэбло с его узкими мощеными улочками и живописными белыми домами, и современная инфраструктура прибрежной части Бенальмадена Коста. Всемирно известная пристань Пуэрто Марина, удостоенная многочисленных международных наград, является центром роскошной жизни, предлагая элитные рестораны, бутики и развлечения. Тихий и элитный район Арройо-де-ла-Мьель, а также живописные парки и сады, такие как Парк де ла Палома, дополняют картину. Международный аэропорт Малаги находится всего в 15 минутах езды, обеспечивая беспрепятственное сообщение с крупнейшими городами мира, делая Бенальмадену идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Город предлагает широчайший спектр услуг: от высококлассных образовательных учреждений и медицинских центров до гольф-полей мирового уровня, аквапарков, зоопарков и канатной дороги с захватывающими панорамными видами. Жизнь здесь означает наслаждение высоким качеством жизни, богатой культурой и истинным духом Средиземноморья.

Район Торрекебрада, где расположена эта исключительная недвижимость, является воплощением эксклюзивности и спокойствия в Бенальмадене. Он славится своим великолепным гольф-полем с 18 лунками, спроектированным легендарным Хосе Гаго, которое считается одним из самых живописных и престижных на всем побережье. Жизнь на первой линии этого гольф-поля дарит не только беспрепятственные, захватывающие виды на изумрудные просторы, но и обеспечивает атмосферу абсолютного уединения и безмятежности. Вы сможете наслаждаться тишиной и красотой природы, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых услуг, таких как магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения, включая престижную больницу Вистамар. Это идеальное место для любителей гольфа, а также для тех, кто ценит высокий уровень жизни, утонченность и близость к природе.

Сама резиденция спроектирована с учетом максимального комфорта, стиля и функциональности. Просторная гостиная, украшенная элегантным камином, служит центральным ядром дома, приглашая к уютным семейным вечерам или приему гостей в атмосфере изысканности. Большие панорамные окна пропускают обилие естественного света, создавая светлое и воздушное пространство, а также открывают завораживающие виды на гольф-поле, которые можно наблюдать, не выходя из дома. Отремонтированная кухня представляет собой современное пространство, оборудованное по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой, стильными отделочными материалами и продуманными решениями для хранения. Она не только исключительно функциональна, но и является эстетически привлекательным центром для кулинарных экспериментов и приятных моментов за завтраком или обедом.

Две элегантно оформленные спальни в этой вилле оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), что гарантирует максимальный комфорт, приватность и удобство для каждого жильца. Каждая спальня – это настоящий оазис спокойствия, продуманный до мелочей, с достаточным пространством для отдыха и встроенными шкафами для удобного хранения вещей. Современные ванные комнаты отличаются изысканным дизайном, качественной сантехникой и роскошными элементами, превращая ежедневные ритуалы в моменты наслаждения. Внушительных размеров верхняя терраса является еще одной жемчужиной этого дома. Она предлагает идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, романтических ужинов под звездным небом или просто наслаждения потрясающими панорамными видами на гольф-поле и окружающий ландшафт. Это идеальное место, чтобы в полной мере ощутить средиземноморский климат и образ жизни, наслаждаясь красотой природы и уединением.

---

Отдельного и пристального внимания заслуживает полностью оборудованная автономная студия. Это уникальное и высокоценное дополнение к основной резиденции значительно расширяет ее функциональность и инвестиционную привлекательность. Студия может служить идеальным гостевым домиком, предлагая полную независимость и комфорт для друзей или членов семьи, обеспечивая им собственное приватное пространство. Также она прекрасно подойдет в качестве тихого и продуктивного домашнего офиса для тех, кто работает удаленно, или же как многофункциональное пространство для хобби, тренажерный зал, художественная мастерская или медитационная зона. Более того, эта студия обладает значительным потенциалом для сдачи в аренду, что может генерировать существенный дополнительный доход, делая эту недвижимость еще более выгодной инвестицией. Эта необычайная универсальность и гибкость использования делают данную собственность по-настоящему особенной и выгодно выделяют ее среди других предложений на рынке элитной недвижимости.

Дополнительные удобства включают частный гараж, обеспечивающий безопасную парковку для одного автомобиля и дополнительное место для хранения, что является важным преимуществом в любом доме. Эта недвижимость представляет собой не просто дом, а уникальную возможность приобрести частичку райского уголка на прославленном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание эксклюзивности, безупречного комфорта и превосходного, востребованного расположения. Инвестиции в такую собственность – это не просто вложение средств, это инвестиции в беспрецедентное качество жизни, в безмятежность и в непреходящую ценность. Luxury Realty с гордостью предлагает эту выдающуюся резиденцию тем, кто ищет нечто большее, чем просто дом – кто ищет истинный средиземноморский образ жизни, воплощенный в роскоши, уюте и высокой степени престижа. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта, который обещает не только комфортное и роскошное проживание, но и значительный долгосрочный рост стоимости, являясь по-настоящему разумным капиталовложением.

---

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа