+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5309197



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 220
Цена: 535 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 33













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность в престижном жилом анклаве Сегерс (Seghers), Эстепона. Расположенный на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании, этот престижный таунхаус предлагает несравненный образ жизни. Сегерс славится своей безмятежной атмосферой и привилегированным расположением всего в нескольких шагах от пристани Эстепоны (Estepona Marina), идиллического пляжа Плая-дель-Кристо (Playa del Cristo) и аутентичного очарования исторического центра города. Эта недвижимость — не просто дом; это приглашение познакомиться с лучшими сторонами Эстепоны, сочетающее спокойствие с непосредственным доступом к оживленной прибрежной жизни. Откройте для себя идеальное сочетание эксклюзивности, комфорта и захватывающих дух пейзажей, которое определяет этот уникальный объект.

Исключительные Виды и Просторный Дизайн

Этот таунхаус, занимающий впечатляющую площадь в 220 м² и имеющий желанную южную ориентацию, залит естественным светом на протяжении всего дня. С того момента, как вы входите, вас захватывают великолепные панорамные виды, простирающиеся через мерцающее Средиземное море, мимо культовой скалы Гибралтар и до величественного побережья Африки. Эти захватывающие дух пейзажи служат постоянным фоном, которым можно наслаждаться из нескольких основных комнат и с просторных террас, предлагая постоянно меняющееся зрелище восходов и закатов. Южная ориентация обеспечивает обилие солнечного света, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, которая идеально дополняет генератоность пространства, предлагая идеальные условия для жизни и развлечений.

Продуманная Планировка: Основной Этаж

Продуманная планировка дома разворачивается на нескольких уровнях, начиная с основного этажа. Здесь вас ждет современная, полностью оборудованная кухня, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. Удобно расположенный гостевой туалет добавляет функциональности. Сердцем этого уровня является просторная, залитая светом гостиная и столовая — пространство, предназначенное как для больших приемов, так и для уютных семейных моментов. Окна от пола до потолка органично соединяют этот элегантный интерьер с восхитительной террасой, где открытый вид на море создает идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе: от бодрящих утренних кофе до незабываемых ужинов на закате в кругу близких. Это идеальное место для расслабления и наслаждения средиземноморским климатом.

Уникальная Верхняя Секция

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаруживаете уникальную главную спальню в мансардном стиле — приватное убежище, предлагающее исключительные виды, которые усиливают ее чувство эксклюзивности. Эта просторная спальня дополнена собственной ванной комнатой и достаточным пространством, представляя собой универсальную зону, которая также может служить изысканным домашним офисом или художественной студией, при этом купаясь в естественном свете и вдохновляющих пейзажах. Атмосфера спокойствия и уединения делает ее идеальным местом для отдыха и восстановления сил после дня, проведенного на берегу моря.

Приватный Оазис: Нижний Уровень и Открытые Пространства

Нижний уровень посвящен комфорту и уединению. Здесь находится роскошная главная спальня с элегантной ванной комнатой, создающая истинное убежище для отдыха. Две дополнительные хорошо оборудованные спальни и еще одна полноценная ванная комната обеспечивают достаточно места для семьи или гостей. Этот уровень также предлагает прямой доступ к частному оазису на открытом воздухе: очаровательная веранда площадью 27 м², идеально подходящая для отдыха в тени, плавно переходит в пышный частный сад площадью 33 м². Это уединенное открытое пространство идеально спроектировано для наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль круглый год, будь то для спокойных размышлений, семейных посиделок или просто принятия солнечных ванн в полной приватности.

Многофункциональный Цокольный Этаж

Добавляя значительную ценность и универсальность, собственность располагает обширным многофункциональным цокольным этажом. Эта просторная зона в настоящее время оборудована уютной гостиной, специальной игровой зоной для развлечений, практичной прачечной и вместительными решениями для хранения. Этот адаптируемый нижний уровень предлагает безграничные возможности, легко трансформируясь в частный домашний кинотеатр, современный тренажерный зал, винный погреб или дополнительные гостевые апартаменты, удовлетворяя любые мыслимые потребности образа жизни и значительно расширяя жилой и развлекательный потенциал недвижимости. Это идеальное дополнение для семьи, которая ценит простор и гибкость.

Премиальные Удобства и Улучшения Стиля Жизни

Этот исключительный таунхаус оснащен современными удобствами для обеспечения превосходного уровня жизни. Особенности включают эффективное кондиционирование воздуха по всей территории, экологически чистую систему солнечного подогрева воды для энергоэффективности и удобство частной парковки, расположенной непосредственно у входа в собственность. Неоценимым дополнительным преимуществом является включенная доля в Club Babylon, предоставляющая эксклюзивный доступ к его великолепному бассейну и множеству общих объектов за скромную ежемесячную плату, что улучшает роскошный образ жизни, предлагаемый этим превосходным местоположением. Представьте себе дни, проведенные у бассейна, или общение с соседями в элитной обстановке.

Инвестиционный Потенциал и Финальное Привлечение

Ищете ли вы выдающееся постоянное место жительства, роскошный курортный дом у моря или разумную инвестицию в самый востребованный жилой район Эстепоны, эта недвижимость представляет собой беспрецедентную возможность. Ее первоклассное расположение, захватывающие дух виды, щедрые пропорции и премиальные характеристики обеспечивают долгосрочную ценность и завидное качество жизни. Для тех, кто мечтает о современном шедевре, прилагаемые рендеры дают представление об огромном потенциале недвижимости в случае полного ремонта, позволяя вам адаптировать это замечательное пространство под ваш идеальный дом мечты. Не упустите шанс стать владельцем частички райского уголка на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места