+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5309341



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 232

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:

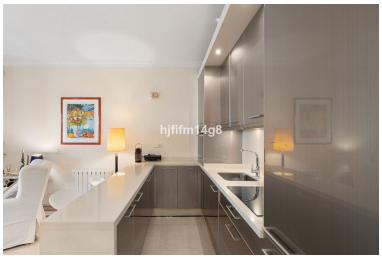












Описание:

Descubra el epítome de la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol con esta excepcional propiedad presentada por Luxury Realty. Este elegante ático de 3 dormitorios en venta, ubicado en Andalucía Alta, se encuentra dentro de una prestigiosa urbanización residencial en la codiciada zona de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de exclusividad y sofisticación en el sur de España. Reconocida por su incomparable tranquilidad, sus exuberantes paisajes verdes y su inmejorable proximidad a los campos de golf más prestigiosos, tiendas de alta gama, restaurantes gourmet y escuelas internacionales de renombre, Nueva Andalucía ofrece un estilo de vida inigualable.

La comunidad en sí es un santuario de serenidad y belleza. Sus jardines maduros, meticulosamente mantenidos, son un testimonio de la dedicación a la excelencia, ofreciendo un entorno idílico para el esparcimiento. La encantadora zona de piscina comunitaria invita a la relajación bajo el sol andaluz, mientras que un pequeño parque infantil proporciona un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Este ambiente pacífico y familiar convierte a la urbanización en el lugar perfecto para quienes buscan armonía y bienestar.

Diseño Interior Elegante y Funcionalidad Sofisticada

Al acceder a la vivienda, el nivel principal se despliega en un espacio diseñado para la comodidad y el entretenimiento. La sala de estar, bañada en luz natural, emana una calidez acogedora, acentuada por una chimenea de diseño abierto que invita a momentos de relax durante las noches más frescas. La distribución de concepto abierto fluye sin esfuerzo hacia una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal tanto para la cocina diaria como para organizar reuniones íntimas o grandes celebraciones.

Desde la sala de estar, se accede a una terraza cubierta, ingeniosamente acristalada con puertas de cristal, que actualmente funciona como un elegante comedor. Este espacio versátil no solo protege de los elementos, sino que también extiende de manera fluida el área de estar interior, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar de comidas con vistas a los jardines o simplemente para relajarse con un buen libro.

En este mismo nivel, la opulencia continúa con el dormitorio principal, un verdadero refugio privado. Este santuario cuenta con un baño en suite, diseñado con acabados de lujo y equipamiento de alta calidad, que garantiza la máxima comodidad y privacidad. Una terraza privada anexa al dormitorio se conecta directamente con la terraza acristalada, creando un flujo interior-exterior armonioso que permite disfrutar del clima mediterráneo desde la intimidad de su suite. Además, este nivel alberga un segundo dormitorio de invitados con su propio baño en suite, y un tercer dormitorio que comparte un baño independiente, proporcionando un confort excepcional y privacidad para la familia o los visitantes.

Espacios Exteriores Excepcionales y Vistas Panorámicas

El verdadero colofón de este ático de lujo se encuentra en su planta superior. Aquí, una espaciosa terraza en la azotea se presenta como el escenario perfecto para el ocio al aire libre. Equipada con una barbacoa de obra y una práctica cocina exterior, es el lugar ideal para cenas al aire libre, fiestas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sol andaluz. Lo más impresionante de este espacio son las espectaculares vistas abiertas a la icónica montaña de La Concha, que se alza majestuosa en el horizonte, ofreciendo un telón de fondo incomparable que realza cada momento.

Este ático de Luxury Realty combina a la perfección amplios espacios interiores con áreas exteriores excepcionales, creando una residencia que es tanto un hogar de ensueño como una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de Nueva Andalucía, sur de España. La integración de la vida interior y exterior es fluida, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Valor Añadido y Oportunidad de Inversión Única

La oferta de esta propiedad se completa con un valor añadido significativo: el precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero, comodidades que elevan la conveniencia y la seguridad, aspectos cruciales en el segmento de lujo. Estos extras no solo simplifican la vida diaria, sino que también representan un excelente valor para esta atractiva propiedad, situada en uno de los enclaves residenciales más deseables y solicitados de toda la zona de Marbella.

Para aquellos que buscan una propiedad que combine la exclusividad de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, la sofisticación de un diseño interior impecable y la funcionalidad de espacios exteriores pensados para el disfrute, este ático de Luxury Realty es una oportunidad que no se puede dejar pasar. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer la máxima calidad y confort en el sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места